

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ahlefeldtsgade 27-29 & Nansensgade 62
 Ahlefeldtsgade 27
 1359 København K

DIN BYGNING HAR
 ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **26.000 kr.**
 mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret fjernvarmeunit med tætsiddende isoleringskasse.

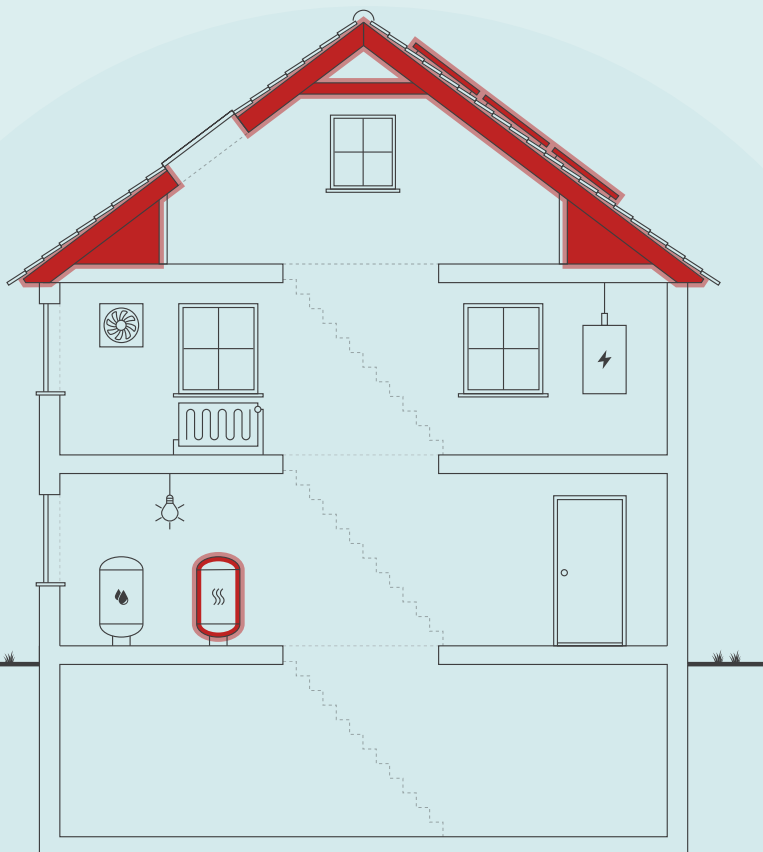
Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 5.000 kr.

2 Der monteres et nyt ca. 23 kW solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 23.100 kr.
 Investering: 150.000 kr.

3 Indblæs isoleringsgranulat i gulve på uopvarmede loftsrum

Årlig besparelse: 1.400 kr.
 Investering: 7.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	222.900 kr.	220.400 kr.	2.500 kr.
El til andet	101.900 kr.	78.400 kr.	23.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	324.800 kr.	298.800 kr.	26.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	25,78 ton	21,04 ton	4,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET FJERNVARMEUNIT MED TÆTSIDDEDE ISOLERINGSKASSE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret fjernvarmeunit med tætsiddende isoleringskasse.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
41 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

DER MONTERES ET NYT CA. 23 KW SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.100 kr./årligt



CO2-reduktion
4.494 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDBLÆS ISOLERINGSGRANULAT I GULVE PÅ UOPVARMEDE LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
109 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Indblæs isoleringsgranulat i gulve på uopvarmede loftsrum	1.400 kr.	7.500 kr.	109 kg CO ₂
FJERNVARME Isolering af uisoleret fjernvarmeunit med tætsiddende isoleringskasse.	500 kr.	5.000 kr.	41 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede varmtvandsrør uden isolering efter normen for termisk isolering.	700 kr.	1.500 kr.	54 kg CO ₂
BELYSNING Udskift udebelysning til nye med LED-belysning 4,5 W pr. armatur.	400 kr.	2.000 kr.	44 kg CO ₂
SOLCELLER Der monteres et nyt ca. 23 kW solcelleanlæg.	23.100 kr.	150.000 kr.	4.494 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af vægge mod uopv. rum med 50-100 mm isolering med varmeledningsevne på 0,022 W(mK).	4.100 kr.		333 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	23.300 kr.		1.924 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.		417 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med et lags glas til nye trelags energiruder, energiklasse A.	9.000 kr.		744 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ahlefeldtsgade 27-29 & Nansensgade 62

ADRESSE

Ahlefeldtsgade 27, 1359 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010323	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1472 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 257 m ²
OPFØRELSESÅR 1880	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1899 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 230 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 169 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 131 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 217.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 217,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	263
El til forbrug	58.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 52.303 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,72 kr. pr. kWh

Fjernvarme priser er efter HOFOR takstblad for 2026.

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 16-02-2026

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172
1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2026 til den 23. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærket er beregnet som flerfamiliehuse.

Der var adgang til 2 lejligheder samt uopvarmede kældre, trappeopgange og loftsrum ved bygningsgennemgangen. Trappeopgange er beregnet som opvarmede i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 548 af 15/05/2023. Erhverv i kælder er beregnet som opvarmede og indgår derfor i energimærket

Bygningens beregnede energimærker skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Forskellen mellem aktuelt og beregnet forbrug kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra kommunens byggesagsarkiv. Der er anvendt snit- og plantegninger samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på huset. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Det foreslås samtidig helt at udføre renoveringen uden konstruktioner som ventileres, da den globale opvarmning med tid, vil risikere større risici for råd. Derudover bør alle elementer monteres, så de individuelt nemt kan udskiftes, f.eks. når vinduer står til udskiftning, således at ydervæggene ikke tager skade ved udskiftning af disse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at erhverv i kælder ikke er indeholdt i BBR.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Gulv i uopvarmede loftsrum er uisoleret. Lerindskud på siv og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indblæs isoleringsgranulat i gulve på uopvarmede loftsrum

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tage på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra kælderen 3 sten til 2½ sten i de nederste etager, over 2 sten i de midterste etager, til 1½ sten i den øverste etage.

Brystninger består af 1 sten, som er skønnet at være med plads til 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er kontrolmålt ved vinduer og sammenholdt med tegningsmaterialet. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet rum er skønnet udført som let konstruktion med beklædning på begge sider eller massiv vægge uden isolering. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af vægge mod uopv. rum med 50-100 mm isolering med varmeledningsevne på 0,022 W(mK).

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 3 sten massiv og uisolert teglvæg.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er hovedsageligt monteret med tolags termoruder.
Flere ruder især i erhverv er glasset udskiftet til ældre tolags energiruder eller tolags energiruder med kolde kanter.
Trappevinder og taglejligheder samt enkelte lejligheder er med tolags energiruder med varme kanter.
Vinduer i stue tv i nr. 27 mod gården er skønnede med trelags energiruder.
Yderdøre er med etlags glas, massive isolerede fyldninger, enkelt rude er udskiftet tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

23.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlys i besigtiget taglejlighed er med trelags energiruder, øvrige øvenlys er skønnede med tolags energiruder

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med etlags glas, massive isolerede fyldninger, enkelt rude er udskiftet tolags termorude og anden til tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende yderdøre med et lags glas til nye trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud på siv og bjælker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnede ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er med naturlig ventilation.

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Procesventilation i erhverv er ikke en del af energimærkningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som uisoleret fjernvarmeunit med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret fjernvarmeunit med tætsiddende isoleringskasse med 30 mm PUR.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der mulighed for at regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som både isolerede og uisolerede stålrør.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør, enkelt strækning mangler isolering. Stigstreng og rør i erhverv er antaget isoleret med ca. 20 mm. Rørene er skjulte og kunne ikke verificeres under bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og strækninger uden isolering efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 387 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderne er placeret i varmecentral.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i fællesarealer kældere og trapper består af armaturer med forskellige typer armaturer, der er både LED, kompaktør, sparepærer og lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomatik. I varmecentral er der tænd/sluk kontakt. Det anbefales løbende at skifte til LED.

Udebelysningen er skønnet med kompaktør med skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskift udebelysning til nye med LED-belysning 4,5 W pr. armatur.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod sydvest og sydøst. Det anbefales at der monteres solceller med en totalvirkningsgrad på minimum 90% med et samlet areal på ca. 110 kvm for at løfte energimærket til A2010, dog betinget af at alle besparelsesforslag udføres samtidig. Det bør undersøges tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt hvornår taget står overfor udskiftning, samt om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller, derudover skal projektet godkendes af rette myndigheder før igangsættelse.

ÅRLIG BESPARELSE

23.100 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE

Ahlefeldtsgade 27, 1359 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-13502-1

BFE NR

6010323

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 101.217 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 50.406 kr. pr. år

Varmeforbrug 146,59 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. oktober 2024 - 30. september 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 107.690 pr. år

Fast afgift 50.406 pr. år

Varmeudgift i alt 158.097 pr. år

Varmeforbrug 155,96 MWh fjernvarme

CO2 udledning 10,14 ton CO2 pr. år

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ahlefeldtsgade 27
1359 København K

Energimærkningsnummer

311883693

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ahlefeldtsgade 27-29 & Nansensgade 62
Ahlefeldtsgade 27
1359 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883693