

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

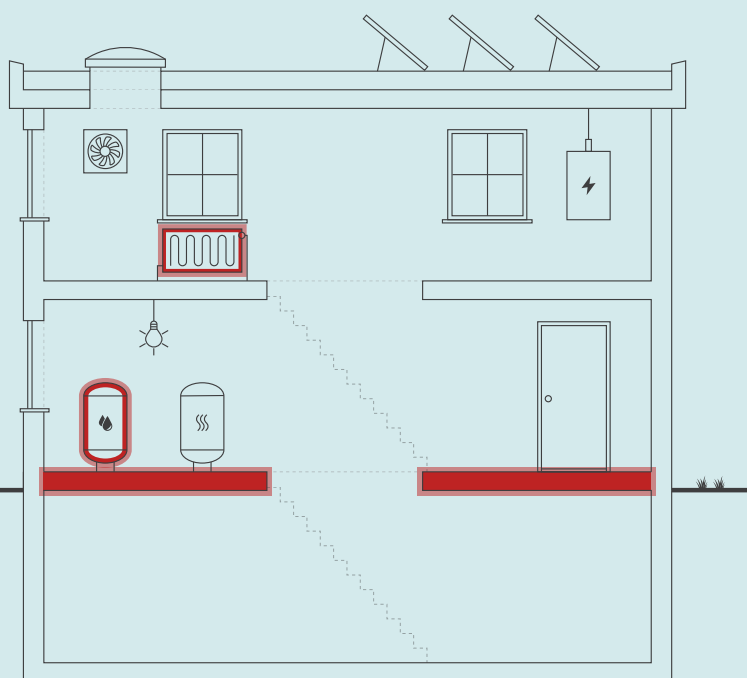
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bolig- og erhvervsejendom
Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **10.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 1.800 kr.
- 2 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i nr. 16 op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 2.500 kr.
- 3 Isolering af uisolaret gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 5.300 kr.
 Investering: 19.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	110.900 kr.	104.700 kr.	6.200 kr.
Fjernvarme	26.900 kr.	22.500 kr.	4.400 kr.
El til andet	166.100 kr.	166.200 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	303.900 kr.	293.400 kr.	10.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,80 ton	33,59 ton	1,20 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
103 kg./årligt



Investering
1.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMEFORDDELINGSRØR I NR. 16 OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
53 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.300 kr./årligt



CO2-reduktion
603 kg./årligt



Investering
19.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge mod nord, 100 mm PIR	2.400 kr.	65.500 kr.	268 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm PIR	300 kr.	9.300 kr.	33 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5.300 kr.	19.400 kr.	603 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i nr. 16 op til 50 mm	500 kr.	2.500 kr.	53 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	900 kr.	1.800 kr.	103 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i nr. 16 op til 50 mm	1.200 kr.	21.300 kr.	127 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af varmtvandsveksler	100 kr.	1.000 kr.	10 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	4.100 kr.		468 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	10.700 kr.		1.223 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys til nye akrylkupler efter BR15.	300 kr.		34 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	1.300 kr.		141 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	2.600 kr.		288 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	300 kr.		34 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	400 kr.		43 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe	200 kr.		25 kg CO ₂

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237

VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i Super Brugsen op til 50 mm	500 kr.		56 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller for fælles el i boliger i nr. 16, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	1.800 kr.		392 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237



BYGNINGSBESKRIVELSE / Butik + boliger

ADRESSE

Jægergårdsgade 16, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5626059	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 371 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1498 m ²
OPFØRELSESÅR 1912	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1827 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 143 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 397 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 80 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 162.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 162.380 kWh fjernvarme
Fjernvarme	37.340	37,34 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	54.286
El til forbrug	56.446

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,57 kr. pr. kWh

Fast afgift: 19.120 kr. pr. år

Fjernvarme

565 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.774 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600641

CVR-nummer: 39179237

Dansk Varme og Fugtteknik ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

kontor@dansk-byggevarme.dk
tlf. 27903400

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. februar 2026 til den 24. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

Ejendommene nr. 14 og 16 er oprindeligt opført i henholdsvis 1932 og 1912. I 1976 er der tilbygget butik bagud. Der har de seneste 10-12 år været foretaget større ombygninger/renoveringer af bl.a. tagetage i nr. 14 og 16 samt udvendig isolering af nr. 14.

Energimærket for nr. 14 der indeholder butik i stueetage og kontorer på de øvrige 3 etager er "D".

Energimærket for den samlede ejendom i nr. 16, der indeholder boliger delvis i stueetage samt på de øvrige 2 etager, samt butik delvis i stueetage samt butik i bagvedliggende bygning er "F".
Opdelt i zoner er energimærket separat for boligerne i nr. 16 på "C", mens energimærket for butikken er henholdsvis "G" for stueetagen og "D" for kælderen. Det relative høje energimærke for butikken skyldes hovedsagligt de ældre energiforbrugende lysarmaturer.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2015.

Hvis energimærket skal ændres fra nuværende F til - D - vil det, udover ovennævnte forslag kræve udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand, isolering af uisolerede tilslutnings- og brugsvandsrør i teknikrum samt isolering af etageadskillelse over krybekælder. Udgiften hertil skønnes at andrage kr. 550.000,-.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved Aarhus Kommune.

Der var ikke adgangsmulighed til skunke i nr. 16.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved besigtigelsen deltog bygningsejer Ulrich Madsen

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen.

Ejendommen er varmemæssig opdelt i henholdsvis forhus i nr. 14 og 16 på et fjernvarmestik og måler samt butik bagud på eget fjernvarmestik og måler.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på - i gennemsnit - mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 30-32 °C for de 2 fjernvarmemålere.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger af fjernvarme- og vandmåler samt fælles elmåler, for der i tide kan reageres på en forøgelse af energiforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af det flade tag på butik

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

- Isolering af kælderydervægge

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne svarer rimeligt til arealerne angivet i BBR-Meddelelse.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i kviste er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag vurderes at være isoleret med i alt 200 mm mineraluld. Det skønnes at taget oprindeligt er udført med 100 mm isolering, og ved renovering/nyt pap for ca. 15 år siden er der efterisoleret med yderligere 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og tegningsmateriale.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i nr. 16 mod Jægergårdsgade består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæg i del af gadefacade i stueetage og på 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Væg er udv. isoleret med 100 mm.

Ydervægge i stueetage og på 1. sal mod nord består af 36 cm massiv teglvæg. Vægge er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge (trempel) i tagetage består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

65.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

9.300 kr.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervægge i kvistfacader mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge under bygning mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler er monteret med to-lags akrylrude med kold kant.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlyskuplerne udskiftes til nye med flerlags akrylruder	300 kr.	

YDERDØRE
<p>STATUS</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Altandør, dobbelt med ruder af to-lags energiglas.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Altandør, dobbelt med ruder af to-lags energiglas.</p>

GULVE

TERRÆNDÆK
<p>STATUS</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>

ETAGEADSKILLELSE						
<p>STATUS</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder i nr. 16 af massiv beton vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</td> <td>5.300 kr.</td> <td>19.400 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.300 kr.	19.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.300 kr.	19.400 kr.				

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Forslaget opfylder ikke krav til BR18	1.300 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.600 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietaf ved ydervæg/terrændæk

Linietaf ved kælderfundament

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butik
 Anlæg: VE01 – Danvent TCV-30-V2-FK
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 98 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Adresse

Jægergårdsgade 16
 8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
 ApS
 CVR-nr.: 39179237

KØLING

STATUS

Der er ikke installeret anlæg for mekanisk rumkøling i bygningen.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud for boliger vurderes at være standard.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og måler deles med 1. til 3. sal i nr. 14, og sidder i kælderen i nr. 14.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

VARMEFØRDELING

VARMEFØRDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker primært via konvektorer under loft i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFØRDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget i Brugsenvurderes det at der er monteret en Grundfos Magna pumpe med en effekt på 85 W. På grund af opstallet reoler m.v. var det ikke muligt at konstatere hvilken pumpe der var monteret.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny energibesparende pumpe med lavere effekt, som Grundfos type Magna 25-40 med en max. effekt på 37 W.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg i Brugsen er monteret varmeautomatik/klimastat for central styring. Det var dog ikke muligt at konstatere om automatikken var aktiv på grund af opstabilede reoler m.v.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det vurderes at varmtvandsforbruget i Super Brugsen er lavt.

I beregningen er der for boliger indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

21.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe, fabrikat Grundfos type Comfort UP med en effekt på 8 W.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsveksler isoleres ved montering af kappe af 50 mm mineraluld eller PU-skum.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i butik, stueetage består af 2-rørs armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik, kælder består af 1-rørs armaturer med. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

APPARATER

STATUS

I fælles vaskeri er opstillet nyere Miele vaskemaskine med lavt forbrug.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller for fælles el i boliger i nr. 16 på syd endt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

ADRESSE

Jægergårdsgade 16, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-229496-2

BFE NR

5626059

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.351 kr. pr. år
Varmeforbrug	171.147 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2014 - 30. marts 2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.913 pr. år
Fast afgift	19.351 pr. år
Varmeudgift i alt	123.264 pr. år
Varmeforbrug	183.917 kWh fjernvarme
CO2 udledning	11,95 ton CO2 pr. år

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

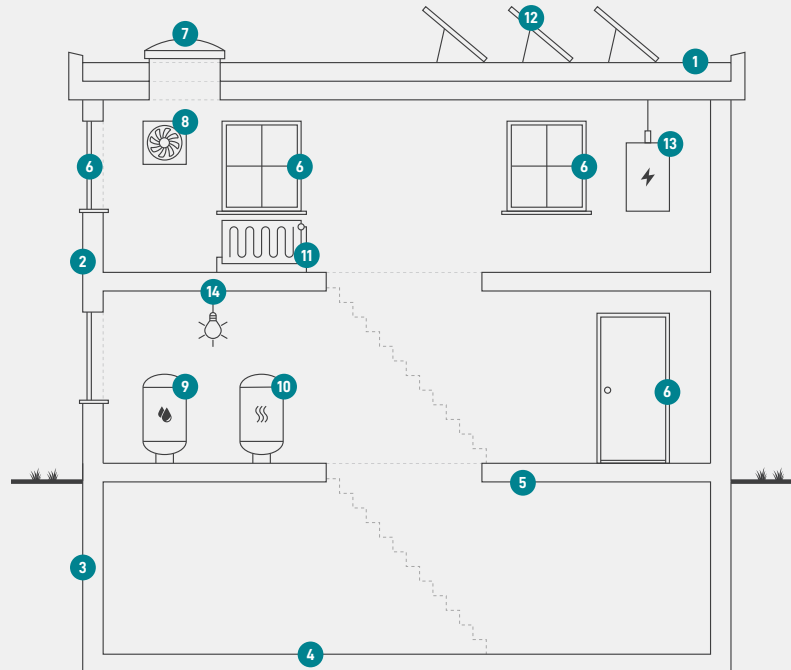
Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugtteknik
ApS
CVR-nr.: 39179237

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311883755

Gyldighedsperiode

24. februar 2026 - 24. februar 2036

Udarbejdet af

Dansk Varme og Fugttechnik
ApS
CVR-nr.: 39179237

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig- og erhvervsejendom
Jægergårdsgade 16
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2026 til den 24. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883755