Energistyrelsen

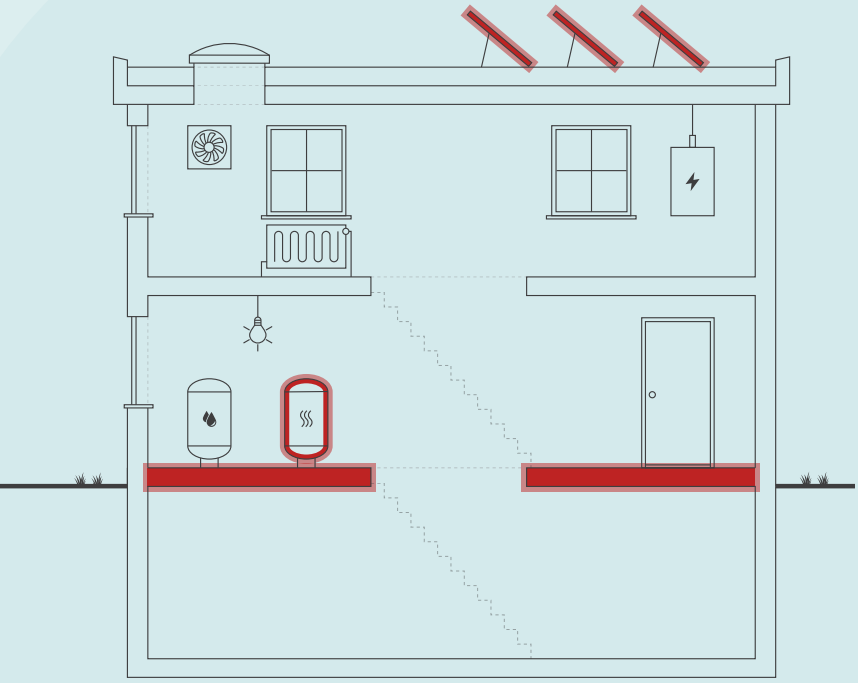
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Årstiderne - Afd. Skattekisten
Jerismosevej 95
2670 Greve

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 154.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder

Årlig besparelse:	38.200 kr.
Investering:	294.400 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	34.700 kr.
Investering:	510.000 kr.

3 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	76.100 kr.
Investering:	2.065.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	279.800 kr.	0 kr.	279.800 kr.
El til andet	140.800 kr.	124.200 kr.	16.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	142.300 kr.	-142.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	420.600 kr.	266.500 kr.	154.100 kr.
Samlet CO2-udledning	82,49 ton	27,75 ton	54,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jerismosevej 95
2670 Greve

Energimærkningsnummer
311884142

Gyldighedsperiode
25. februar 2026 - 25. februar 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
38.200 kr./årligt

CO2-reduktion
9.121 kg./årligt

Investering
294.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.700 kr./årligt

CO2-reduktion
6.114 kg./årligt

Investering
510.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
76.100 kr./årligt

CO2-reduktion
43.037 kg./årligt

Investering
2.065.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LETTE YDERVÆGGE Udvendig isolering af tagrem	17.400 kr.	491.400 kr.	4.145 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	38.200 kr.	294.400 kr.	9.121 kg CO_2
VENTILATION VE03 - Reduktion af driftstid	1.200 kr.	1.500 kr.	219 kg CO_2
VENTILATION VE04 - Reduktion af driftstid	1.100 kr.	1.500 kr.	196 kg CO_2
VENTILATION VE05 - Reduktion af driftstid	300 kr.	1.500 kr.	47 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	76.100 kr.	2.065.000 kr.	43.037 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedfordeling) i krybekælder	1.500 kr.	39.000 kr.	353 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	34.700 kr.	510.000 kr.	6.114 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	24.600 kr.		5.868 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	17.700 kr.		4.223 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hulmure	9.800 kr.		2.319 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord og mod jord	12.300 kr.		2.931 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.700 kr.		402 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. terrændæk og støbning af nyt isoleret terrændæk	13.000 kr.		3.082 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør (hovedfordeling) i krybekælder	800 kr.		180 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe - CP03	100 kr.		7 kg CO_2

BELYSNING Kælder depotrum - Udskiftning til LED	400 kr.		21 kg CO_2
BELYSNING Øvrig kælder - Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Grupperum - Udskiftning til LED	6.400 kr.		459 kg CO_2
BELYSNING Personalerum - Udskiftning til LED	600 kr.		43 kg CO_2
BELYSNING Depotrum - Udskiftning til LED	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING Personalerum - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Gangareal øvrige - Udskiftning til LED	300 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Toiletter øvrige - Udskiftning til LED	100 kr.		-1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jerismosevej 95, 2670 Greve

ADRESSE
Jerismosevej 95, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
253	2184849	1	0 m²	2025 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1972	2340 m²	0 m²	315 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Kedel		Ingen	

D — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	325.370	29.579,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.552
El til forbrug	40.265

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.
Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. februar 2026 til den 25. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler den integrerede institution Skattekisten.
Ejendommen er beliggende Jerismosevej 95, 2670 Greve.

Bygningen er opført i 1972 og ombygget i 1994.
Bygningen er i 1 plan med delvis kælder under en del samt delvis krybekælder under en anden del af bygningen.
Kælder er opvarmet.
Varmecentral er beliggende i kælderen.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Bygningerne er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Bygningerne er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 441 Daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra kommunen og ud fra besigtigelse samt opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har stort set været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 2.025 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2.340 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.
Forskellen skyldes, at arealet af den opvarmede kælder ikke er indeholdt i erhvervsarealet.

Brugstid:
Bygningen har en brugstid på 55 timer / uge.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen omfatter det samlede bygningsareal.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende – dog trænger en del af vinduerne til reparation eller udskiftning.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

De 3 forslag, som anbefales af energikonsulenten, er udvalgt på baggrund af den største reduktion i årlig udledning af CO2.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Etablering af luft-vand varmepumpe.
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Solvarme: Varmtvandsforbruget er relativt lavt, og er i øvrigt foreslået indeholdt i konvertering til varmepumpe.

Der er i alt 8 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, som fordeler sig med
-2 forslag vedr. klimaskærm
-1 forslag vedr. efterisolering af varmtvandsrør
-3 forslag vedr. ventilation
-2 forlag vedr. vedvarende energi

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2024 er 24.610 m3 naturgas (klimakorrigeret).
Det beregnede årsforbrug er 29.579 m3 naturgas – svarende til en afvigelse på 17 %.

Der er derfor ikke helt overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Årsagen hertil kan bl.a. være, at isoleringsforhold i konstruktionerne muligvis er bedre end forudsat eller at brugsmønsteret er anderledes end forudsat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ingen bemærkninger.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråtag med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	24.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	17.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på hulmure. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.800 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette partier ved udskiftede vinduer vurderes isoleret med højeffektiv isolering
Ydervægge ved udskiftede vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med højeffektiv isolering således, at der er samme U-værdi som ved 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tagrem er udført i limtræ, og den er synlig udvendigt og indvendigt.
Tagrem er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.
Forholdet svarer overens med tegningsmaterialet.

Stolper mellem vinduesfag er synlige udvendigt og indvendig.
Stolper er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	17.400 kr.	491.400 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord samt mod jord består af 30-40 cm massiv uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	12.300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige og faste vinduer med et eller flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	1.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med flere vinduesfag er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen langs udvendige facader henholdsvis 30 mm trædefast mineraluld øvrige arealer samt sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
I beregningen regnes med et gennemsnit på 35 mm trædefast mineraluld i hele arealet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	13.000 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er baumadæk med slidlag.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af baumadæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	38.200 kr.	294.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Køkken
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Danvent DV10 fra 2018
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i kælderi i teknikrum ved siden af trappen
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 62,5 timer/uge (hverdage kl. 5.30-18)
Luftskifte: 4,96 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade på aggregat

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge mærkat på aggregat er 2.000 m3/h.
Der regnes med gennemsnitlig luftmængde på 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 1.500 m3/h = 4,96 l/s m2.
Dette svarer i øvrigt til et luftskifte på 6 gange/time, hvilket vurderes passende i produktionskøkken i en institution.

Zone: Grupperum og fællesrum - nordvest
Anlæg VE02 – fabrikat og type: Danvent DV25 Time fra 2018
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret ikælder i teknikrum ved depotrum
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 62,5 timer/uge (hverdage kl. 5.30-18)
Luftskifte: 1,77 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade på aggregat

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge mærkat på aggregat er 5.600 m3/h.
Som følge af VAV regnes med gennemsnitlig luftmængde på 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 4.200 m3/h = 1,77 l/s m2.

Zone: Grupperum mv. - sydvest
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV10 fra 2012
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i kælder i teknikrum i sydvestlige ende
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 70 timer/uge (hverdage kl. 5 - 19)
Luftskifte: 1,14 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade på aggregat

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge mærkat på aggregat er 2.000 m3/h.
Som følge af VAV regnes med gennemsnitlig luftmængde på 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 1.400 m3/h = 1,14 l/s m2.

Zone: Grupperum mv. - sydøst
Anlæg VE04 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV15 Time fra 2020
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i udvendigt teknikrum i bygningens sydøstlige hjørne
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 66,5 timer/uge (mandag kl. 4.30-18 og tirsdag-fredag kl. 6.30-18)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1.58 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade på aggregat

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge mærkat på aggregat er 3.700 m3/h.
Som følge af VAV regnes med gennemsnitlig luftmængde på 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 2.775 m3/h = 1,58 l/s m2.

Zone: Grupperum mv. - nordøst
Anlæg VE05 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV10 Time fra 2020
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i teknikrum ved vaskeri
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 64 timer/uge (mandag kl. 4-18 og tirsdag-fredag kl. 5.30-18)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1.58 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade på aggregat

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge mærkat på aggregat er 2.800 m3/h.
Som følge af VAV regnes med gennemsnitlig luftmængde på 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 2.100 m3/h = 1,28 l/s m2.

Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE03: Der stilles forslag om ændring af driftstid fra 70 timer/uge til 62,5 timer/uge.	1.200 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE04: Der stilles forslag om ændring af driftstid fra 66,5 timer/uge til 62,5 timer/uge.	1.100 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE05: Der stilles forslag om ændring af driftstid fra 64 timer/uge til 62,5 timer/uge.	300 kr.	1.500 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat (VE04), som er placeret i udvendigt skur.
Aggregat og tilhørende kanaler er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.
Kedlen er placeret i varmecentral i kælderen.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er fabrikat Buderus SB615-185 fra 2012 og med ydelse 185 kW.
Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentralen i kælderen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. I forbindelse hermed fjernes den eksisterende kedelinstallation. De eksisterende radiatorer vil formentlig ikke være i stand til at opvarme bygningerne ved lavtemperatur, hvorfor eksisterende radiatorer inkl. fordelingsanlæg demonteres, og nye radiatorer samt tilhørende to-strengs anlæg	76.100 kr.	2.065.000 kr.

med varmefordeling fra varmepumpe etableres. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af varmepumpe. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.
I stedet er valgt konvertering til varmepumpe inkl. produktion af varmt brugsvand.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra krybekælder til krybekælder under bygningens nordøstlige del er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør (hovedfordeling) er udført som DN20 (3/4") - DN50 (2") stålrør, og der regnes med gennemsnitligt DN32 (1 1/4")
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør (stikledninger) i krybekælder er udført som DN15 (1/2") stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør (hovedfordeling DN20 - DN50) i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

CP01:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F fra 2012
Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CP02:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CP03:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 fra 2012
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CPVE01:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum ved VE01.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CPVE02:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum ved VE02.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CPVE03:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum ved VE03.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CPVE04:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum ved VE04.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CPVE05:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum ved VE05.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
CP03: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS-anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er oplyst et samlet vandforbrug på 1.230 m3 i 2024.
Heraf regnes ca. 1/3 at være varmt brugsvand - svarende til ca. 410 m3.
I beregningen er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 175 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation fra krybekælder til krybekælder er udført som type DN40 og DN25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation (hovedfordeling) i krybekælder er udført som DN25 (1") - DN50 (2").
Der regnes med gennemsnitlig DN32 (1 1/4") stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation (stikledninger) i krybekælder er udført som DN20 (3/4") stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedfordeling DN25 - DN50) i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	39.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BVCP01:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-60 N fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 390 l varmtvandsbeholdere, fabrikat Buderus SU400/5 fra 2012.
Beholderne er er placeret i varmecentral i kælderen.
Beholderne forsyner hele institutionen med varmt brugsvand.
Beholderene er isoleret med 75 mm skumisolering.
Beholderne styres via CTS.

EL

BELYSNING

STATUS

Grupperum - nordvest:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Grupperum - øvrige:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Toiletter - nordvest og sydvest:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter - øvrige:
Belysning ibestår af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gang- og fællesareal - nordvest samt enkelt vindfang:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer - øvrige:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Personalerum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Personalerum:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Personalerum:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depotrum ved grupperum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depotrum - øvrige:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Trapperum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder - depotrum:

Belysning består af 1- og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Øvrige rum - kælder: Belysning består af 1- eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
RENOVERINGSFORSLAG Depotrum - kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes, hvor det er muligt.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Øvrig kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Grupperum - øvrige: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	**ÅRLIG BESPARELSE** 6.400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Personalerum (uden bevægelsesmeldere): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	**ÅRLIG BESPARELSE** 600 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Depotrum - øvrige: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Personalerum (med bevægelsesmeldere): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Gangareal - øvrige: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes, hvor dette er muligt.	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Toiletter - øvrige: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes hvor muligt.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 170 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.700 kr.	510.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jerismosevej 95, 2670 Greve	253-86750-1	2184849

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	216.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.019,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

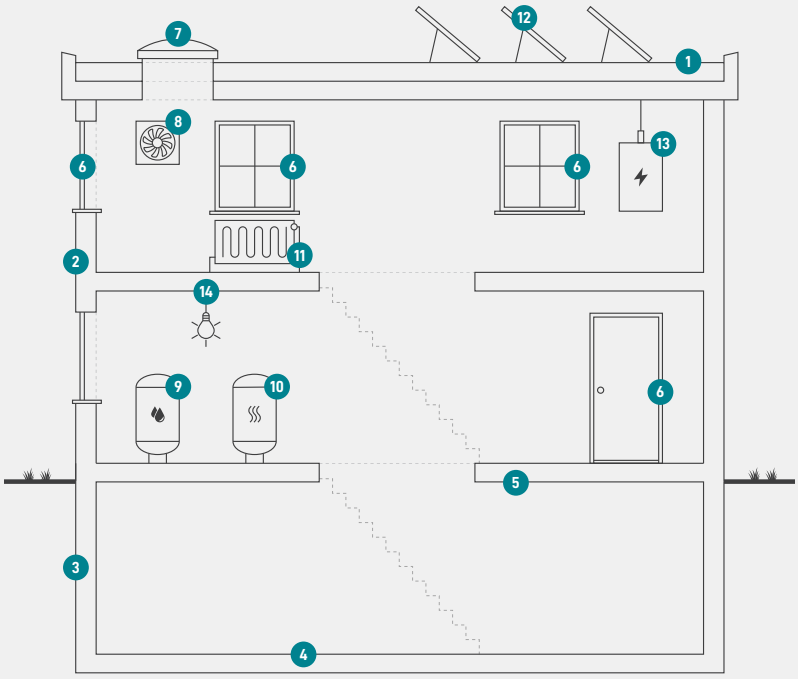
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.090 pr. år
Fast afgift	2.051 pr. år
Varmeudgift i alt	233.141 pr. år
Varmeforbrug	24.610,3 m³ naturgas
CO2 udledning	55,23 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Årstiderne - Afd. Skattekisten
Jerismosevej 95
2670 Greve

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2026 til den 25. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311884142