Energistyrelsen

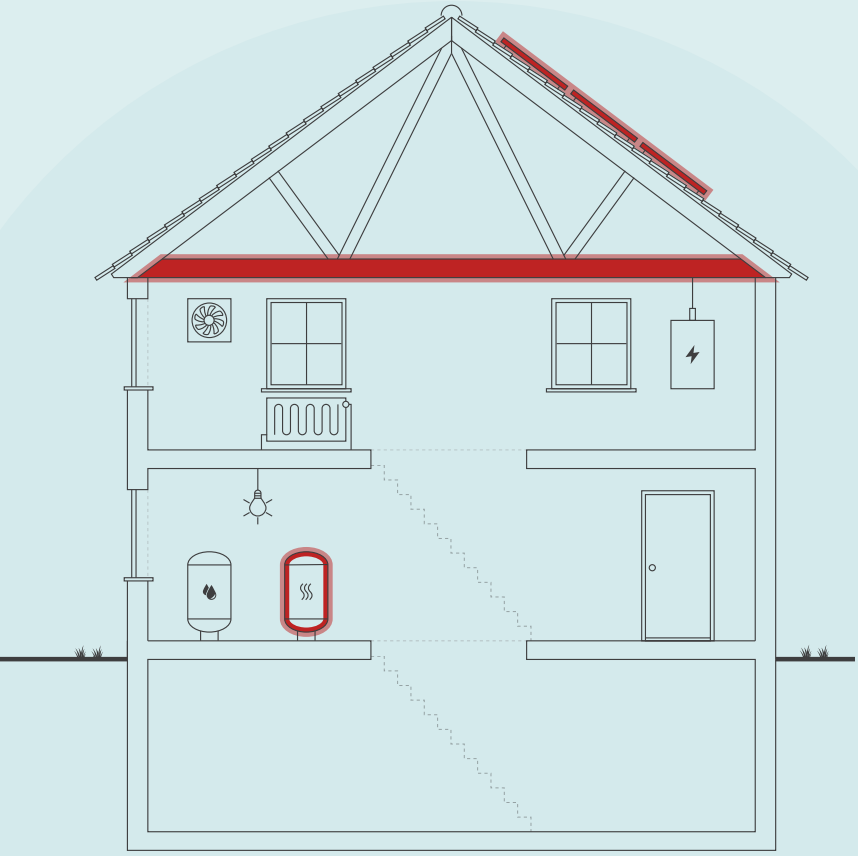
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 116.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 001 - Efterisolering af loftsrum

Årlig besparelse:	20.200 kr.
Investering:	506.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	25.800 kr.
Investering:	393.000 kr.

3 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	63.500 kr.
Investering:	1.818.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	228.900 kr.	0 kr.	228.900 kr.
El til andet	53.500 kr.	46.600 kr.	6.900 kr.
El til opvarmning	0 kr.	119.400 kr.	-119.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	282.400 kr.	166.000 kr.	116.400 kr.
Samlet CO2-udledning	59,34 ton	16,92 ton	42,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Greveager 9
2670 Greve

Energimærkningsnummer
311884143

Gyldighedsperiode
25. februar 2026 - 25. februar 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 001 - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.200 kr./årligt

CO2-reduktion
4.797 kg./årligt

Investering
506.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.800 kr./årligt

CO2-reduktion
4.534 kg./årligt

Investering
393.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
63.500 kr./årligt

CO2-reduktion
34.269 kg./årligt

Investering
1.818.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Bygning 001 - Efterisolering af loftsrum	20.200 kr.	506.000 kr.	4.797 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 003 - Efterisolering af loftsrum	3.900 kr.	96.600 kr.	909 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 001 - Efterisolering af ovenlysskakte	3.300 kr.	47.600 kr.	785 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 003 - Efterisolering af ovenlysskakte	1.500 kr.	21.600 kr.	353 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 001 - Isolering af uisoleret gulv mod kælder	5.700 kr.	103.200 kr.	1.353 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 003 - Isolering af uisoleret gulv mod kælder	2.200 kr.	40.400 kr.	523 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	63.500 kr.	1.818.000 kr.	34.269 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 001 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.000 kr.	20.000 kr.	216 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 003 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	200 kr.	3.200 kr.	33 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	25.800 kr.	393.000 kr.	4.534 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 002 - Isolering af fladt tag	4.000 kr.		943 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 001 - Indvendig montage af isoleret forsatsvæg på hulmure	16.800 kr.		4.006 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 003 - Indvendig montage af isoleret forsatsvæg på hulmure	1.700 kr.		398 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 002 - Indvendig efterisolering af lette ydervægge	3.600 kr.		847 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 002 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	2.900 kr.		690 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 003 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	1.700 kr.		384 kg CO_2

FACADEVINDUER Bygning 002 - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude	3.200 kr.		759 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 001 - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	15.400 kr.		3.663 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 003 - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude	1.000 kr.		218 kg CO_2
OVENLYS Bygning 002 - Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys	100 kr.		18 kg CO_2
OVENLYS Bygning 001 - Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys	500 kr.		112 kg CO_2
OVENLYS Bygning 003 - Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys	200 kr.		45 kg CO_2
OVENLYS Bygning 001 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med etlags glasrude og forsatsrude	400 kr.		81 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 003 - Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glasrude	700 kr.		145 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 003 - Udskiftning af eksisterende yderdør med tolags termorude	400 kr.		78 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 002 - Udskiftning af eksisterende terrassedør med etlags glasrude og forsatsrude	200 kr.		47 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 001 - Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt isoleret terrændæk	27.400 kr.		6.524 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 003 - Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt isoleret terrændæk	3.600 kr.		849 kg CO_2
VARMERØR Bygning 001 - Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder samt krybekælder	2.300 kr.		535 kg CO_2
VARMERØR Bygning 003 - Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder samt krybekælder	300 kr.		63 kg CO_2
BELYSNING Bygning 001 - Udskiftning til LED i sydøstlig mødelokale	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Bygning 001 - Udskiftning til LED i sal mv. på 1. sal	800 kr.		49 kg CO_2

BELYSNING Bygning 001 - Udskiftning til LED i sekundære lokaler på 1. sal	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Bygning 001 - Udskiftning til LED i salen	300 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Bygning 003 - Udskiftning til LED i mødelokaler	-100 kr.		-4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 001

ADRESSE
Greveager 9, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Forsamlingshus (415)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
253	2185575	1	0 m²	1292 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1958	1292 m²	0 m²	0 m²	258 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1981	Kedel		Ingen	

D	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	193.720	17.610,9 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.091
El til forbrug	18.327

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 002

ADRESSE
Greveager 9, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Forsamlingshus (415)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
253	2185575	2	0 m²	199 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1973	199 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

D	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	33.680	3.061,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.074
El til forbrug	1.556

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 003

ADRESSE
Greveager 9, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Forsamlingshus (415)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
253	2185575	3	0 m²	193 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	193 m²	0 m²	0 m²	101 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

D	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	33.440	3.040,0 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	848
El til forbrug	1.208

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.
Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. februar 2026 til den 25. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler Greve Borgerhus.
Ejendommen er beliggende Greveager 9, 2670 Greve.

Bygning 001:
Bygningen er opført i 1958 og ombygget i 1981.
Bygningen er i 3 plan med delvis kælder under en del samt krybekælder under resten af bygningen.
Kælder er uopvarmet.
Bygningen er sammenbygget med de øvrige 2 bygninger.
Varmecentral er beliggende i kælderen.

Bygning 002
Bygningen er opført i 1973.
Bygningen er i 1 plan.
Bygningen er sammenbygget med bygning 001 via opvarmet mellemgang.

Bygning 003:
Bygningen er opført i 1966.
Bygningen er i 1 plan med delvis kælder under en del samt krybekælder under resten af bygningen.
Kælder er uopvarmet.
Bygningen er sammenbygget med bygning 001.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Bygningerne er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Bygningerne er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 415 Forsamlingshus.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra kommunen og ud fra besigtigelse samt opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har stort set været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 1.568 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1.684 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.
Forskellen skyldes, at arealet af den opvarmede kælder ikke er indeholdt i erhvervsarealet.

Brugstid:
Bygningerne anvendes på forskellige tidspunkter:
Bygning 001 har en brugstid på 45 timer / uge.
Bygning 002 har en brugstid på 25 timer / uge.
Bygning 003 har en brugstid på 20 timer / uge.

Bygningsgennemgang:

Bygningsgennemgangen omfatter det samlede bygningsareal.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende – dog trænger en del af vinduerne til reparation eller udskiftning.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

De 3 forslag, som anbefales af energikonsulenten, er udvalgt på baggrund af den største reduktion i årlig udledning af CO2.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Etablering af luft-vand varmepumpe.
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Solvarme: Varmtvandsforbruget er relativt lavt, og er i øvrigt foreslået indeholdt i konvertering til varmepumpe.

Der er i alt 10 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, som fordeler sig med
-6 forslag vedr. klimaskærm
-2 forslag vedr. efterisolering af varmtvandsrør
-2 forlag vedr. vedvarende energi

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2024 er 19.345 m3 naturgas (klimakorrigeret).
Det beregnede årsforbrug er 23.712 m3 naturgas – svarende til en afvigelse på 18 %.

Der er derfor ikke helt overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Årsagen hertil kan bl.a. være, at isoleringsforhold i konstruktionerne muligvis er bedre end forudsat eller at brugsmønsteret er anderledes end forudsat - herunder forbruget af varmt brugsvand.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 001:
Ingen bemærkninger.

Bygning 002:
I BBR er opførelsesår oplyst til 1958.
På baggrund af byggesag i Weblager, konstateres det, at bygningen er opført i 1973.

I BBR er bygningsarealet m.fl. oplyst til 83 m2.
Arealer er opmålt til 199 m2.

Bygning 003:
I BBR er ikke anført kælder.
Den er opmålt til 101 m2.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 001:
Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 003:
Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	20.200 kr.	506.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.900 kr.	96.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 002:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	4.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 001:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 003:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Indvendig efterisolering af 30 cm hulmure med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Der er valgt indvendig efterisolering, da en udvendig efterisolering af facaderne ikke kan udføres uden at ændre bygningens arkitektoniske udtryk markant, hvilket næppe er ønskeligt.	16.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.700 kr.	

Bygning 003: Indvendig efterisolering af 30 cm hulmure med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Der er valgt indvendig efterisolering, da en udvendig efterisolering af facaderne ikke kan udføres uden at ændre bygningens arkitektoniske udtryk markant, hvilket næppe er ønskeligt.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 001:
Ovenlysskakte er udført som let konstruktion af MDF plade pålimet 30 mm flamingo i loftsrum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 002:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 003:
Ovenlysskakte er udført som let konstruktion af MDF plade pålimet 30 mm flamingo i loftsrum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Efterisolering med 250 mm isolering i ovenlysskakte. Eksisterende isolering pålimes yderligere 200 mm polystyren. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	3.300 kr.	47.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Efterisolering med 250 mm isolering i ovenlysskakte. Eksisterende isolering pålimes yderligere 200 mm polystyren. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	1.500 kr.	21.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	3.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 001:
Vinduerne er fortrinsvis med tolags termoruder.
Desuden forefindes en del vinduer med etlags glasrude og forsatsrude.
En mindre del er vinduer med tolags energirude med kold kant.
Vinduer på 1. sal samt stort facadeparti mod vest er med trelags energirude.

Bygning 002:
Vinduerne er fortrinsvins monteret med etlags glasrude og forsatsrude, mens resten er monteret med tolags termorude.

Bygning 003:
Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude eller tolags termorude.
Enkelte vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende vinduer med olags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Eksisterende vinduer med etlags glasrude og fiorsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	15.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 001:
Ovenlysvinduer på 2. sal er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 001, 002 og 003:
Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Eksisterende ovenlysvinduer med etlags glasrude og forsatsrude på 2. sal foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 001:
Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant samt isoleret fyldning.
Facadepartier ved vestgavl er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Facadeparti ved hovedtrappe er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning 002:
Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Terrassedør er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 003:
Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder.
Yderdør mod syd er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende yderdør monteret med etlags glasrude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende yderdør med tolags termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 002: Eksisterende terrassedør med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 001:
Gulv mod uopvarmet kælder er letklinkerbeton med trægulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 002:
Etageadskillelse mod det fri er af træ/bjælker.
Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det vurderes ikke umiddelbart muligt at ændre gulvet i bygningen til et egentligt velisoleret terrændæk, da bygningen formentlig hviler på punktfundamenter.
Der er heller ikke foreslået efterisolering af gulvet, da dette kræver nærmere undersøgelser af de eksisterende forhold.

Bygning 003:
Gulv mod uopvarmet kælder er letklinkerbeton med trægulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der er en del rør og afløbsinstallationer monteret under loft, hor det ikke kan lade sig gøre at montere isolering. For at opnå samme isoleringsevne som ved 100 mm isolering overalt, skal der derfor isoleres med (formentlig) 125 mm isolering, hvor der ikke er installationer.	5.700 kr.	103.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der er en del rør og afløbsinstallationer monteret under loft, hor det ikke kan lade sig gøre at montere isolering. For at opnå samme isoleringsevne som ved 100 mm isolering overalt, skal der derfor isoleres med (formentlig) 125 mm isolering, hvor der ikke er installationer.	2.200 kr.	40.400 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 001:
Gulv mod krybekælder er udført af letklinkerbeton med trægulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 003:
Gulv mod krybekælder er udført af letklinkerbeton med trægulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	27.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 001
Naturlig ventilation
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er 2 ældre ventilations aggregater i kælderen, som ikke er koblet til.

Zone: Bygning 002
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 003
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er fabrikat Buderus GB312 med ydelse 120 kW og fra 2015.
Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.
Kedlen er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentralen i kælderen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller	63.500 kr.	1.818.000 kr.

producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. I forbindelse hermed fjernes den eksisterende kedeilnstallation. De eksisterende radiatorer vil formentlig ikke være i stand til at opvarme bygningerne ved lavtemperatur, hvorfor eksisterende radiatorer inkl. fordelingsanlæg demonteres, og nye radiatorer samt tilhørende to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe etableres. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af varmepumpe. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 001:
Varmerør i uopvarmet kælder samt krybekælderer udført som 1" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 003:
Varmerør i uopvarmet kælder samt krybekælder er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder samt i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder samt i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

CP01:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 538 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CP02:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F fra 2014
Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

CP03:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 180 fra 2010
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er oplyst et samlet vandforbrug på 316 m3 i 2024.
Heraf regnes ca. 1/3 at være varmt brugsvand - svarende til ca. 105 m3.
I beregningen er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 62 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 001:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 001:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i uopvarmet kælder samt krybekælder.

Bygning 002:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 003:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder samt krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

LP01:
I varmeanlægget er der monteret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 N fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro Therm fra 2010.
Beholderne er er placeret i varmecentral i kælderen i bygning 001.
Beholderne forsyner hele ejendommen med varmt brugsvand.
Beholderene er isoleret med 75 mm skumisolering.
Beholderne styres via CTS.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 001:
Belysning i sal samt enkelte møderum i stueetage, sal og møderum på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i sekundære rum på 1. sal består af armaturer med kompaktrør.
Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere i stort set alle rum.

Bygning 002:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 003:
Belysning i mødelokaler i vestlig ende består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Der installeres nye armaturer med LED belysning i mødelokale i sydøstlige ende. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Der installeres nye armaturer med LED belysning på 1. sal i sal og mødelokaler. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændret.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Der installeres nye armaturer med LED belysning i sekundære lokaler på 1. sal. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændret.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 001: Der installeres nye armaturer med LED belysning i salen. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændret.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 003: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer med 1-rørs armaturer. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændret.	-100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på stativ på tagflade, så solceller vender mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 131 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	25.800 kr.	393.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Greveager 9, 2670 Greve	253-60743-1	2185575

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	133.511 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.573 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.775,5 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.466 pr. år
Fast afgift	1.573 pr. år
Varmeudgift i alt	146.040 pr. år
Varmeforbrug	14.905,8 m³ naturgas
CO2 udledning	33,45 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Greveager 9, 2670 Greve	253-60743-2	2185575

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	20.564 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	242 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.121,8 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.251 pr. år
Fast afgift	242 pr. år
Varmeudgift i alt	22.493 pr. år
Varmeforbrug	2.295,9 m³ naturgas
CO2 udledning	5,15 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Greveager 9, 2670 Greve	253-60743-3	2185575

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	19.944 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	235 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.057,8 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

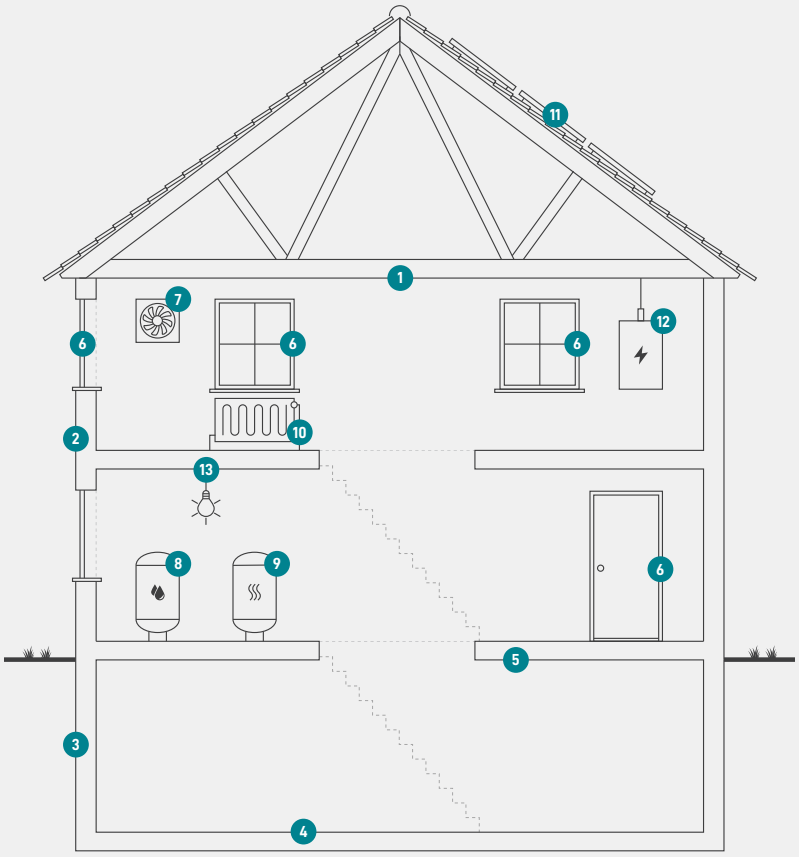
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.580 pr. år
Fast afgift	235 pr. år
Varmeudgift i alt	21.815 pr. år
Varmeforbrug	2.226,6 m³ naturgas
CO2 udledning	5,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Greve Borgerhus
Bygning 001
Greveager 9
2670 Greve

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2026 til den 25. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311884143

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Greve Borgerhus
Bygning 002
Greveager 9
2670 Greve

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2026 til den 25. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311884143

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Greve Borgerhus
Bygning 003
Greveager 9
2670 Greve

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2026 til den 25. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311884143