Energistyrelsen

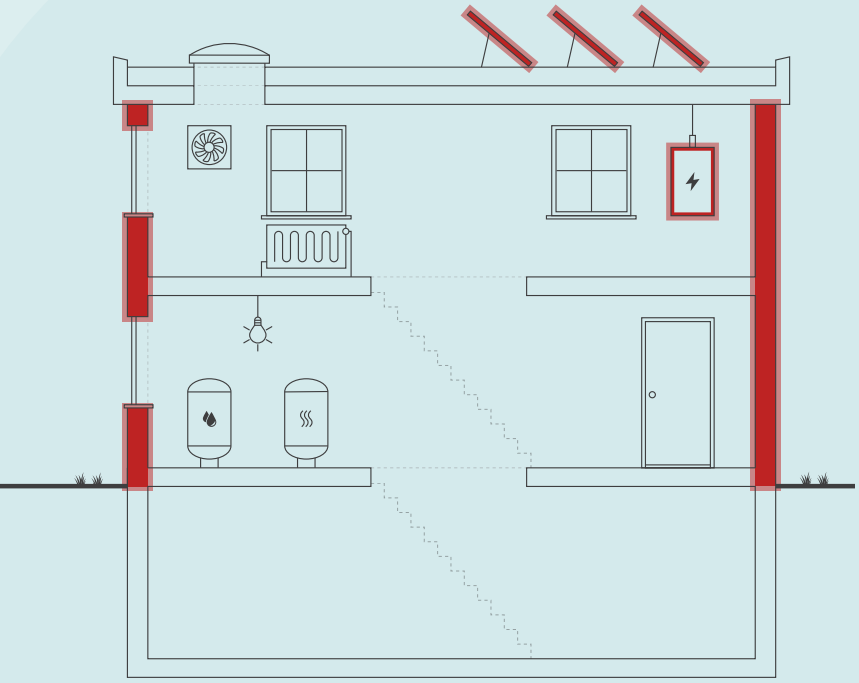
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Spar Nord - Køge
Søndre Alle 1
4600 Køge

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 50.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	73.100 kr.

2 Ny varmefordelingspumper i BBR 1 og BBR 2.

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	12.200 kr.

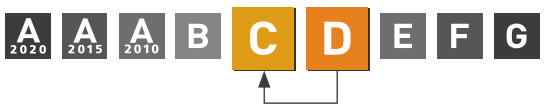
3 Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR

Årlig besparelse:	38.700 kr.
Investering:	653.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	181.100 kr.	137.000 kr.	44.100 kr.
El til opvarmning	2.600 kr.	2.400 kr.	200 kr.
El til andet	57.600 kr.	51.300 kr.	6.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	241.300 kr.	190.700 kr.	50.600 kr.
Samlet CO2-udledning	51,68 ton	38,67 ton	13,02 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Søndre Alle 1
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311885142

Gyldighedsperiode
3. marts 2026 - 3. marts 2036

Udarbejdet af
Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO2-reduktion
2.206 kg./årligt

Investering
73.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY VARMEFORDELINGSPUMPER I BBR 1 OG BBR 2.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Ny varmefordelingspumper i BBR 1 og BBR 2.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
111 kg./årligt

Investering
12.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDV. ISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE, 150 MM PIR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
38.700 kr./årligt

CO2-reduktion
9.256 kg./årligt

Investering
653.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Isolering af loftsrum med 250 mm isolering	400 kr.	7.200 kr.	76 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR	38.700 kr.	653.100 kr.	9.256 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm	1.000 kr.	2.300 kr.	217 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	1.500 kr.	113 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumper i BBR 1 og BBR 2.	900 kr.	12.200 kr.	111 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	3.800 kr.	45.000 kr.	1.105 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	5.700 kr.	73.100 kr.	2.206 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		6 kg CO_2
FLADT TAG Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	700 kr.		158 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 50 og 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	700 kr.		197 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	7.400 kr.		2.332 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, med 1+1 rude, samt 1 lags ruder med forsatsvinduer.	2.100 kr.		477 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3.300 kr.		767 kg CO_2
TERRÆNDÆK Fjernelse af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	10.900 kr.		2.597 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.100 kr.		244 kg CO_2
TERRÆNDÆK Fjernelse af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	11.800 kr.		2.803 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Isolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering, fjern eksist. iso.	200 kr.		31 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	1.400 kr.		422 kg CO_2
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler og Nedrivning af - Vaillant ecoTEC exclusiv VC DK 356E - gaskedel	-87.700 kr.		30.862 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny brugsvandsveksler og Installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med konvertering til fjernvarme	1.000 kr.		-141 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel og spots, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		2 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndre Alle 1, 4600 Køge

ADRESSE
Søndre Alle 1, 4600 Køge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
259	5300460	1	0 m²	926 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1927	864,73 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2004	Kedel		Varmepumpe	

E	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	160.710	14.610,0 m³ naturgas
Elektricitet	1.718	1.718 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.749
El til forbrug	4.021

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.063

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 2B, 4600 Køge

ADRESSE
Strandvejen 2B, 4600 Køge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
259	5300460	2	337 m²	367 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2006	737,6 m²	0 m²	85,84 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	58.830	5.348,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.246
El til forbrug	17.346

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Naturgas
7,1 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

El-prisen pr. kwh er anvendt ud fra bygningsejers tidligere oplyste forbrug for år 2025.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600299
CVR-nummer: 64045628

Artelia A/S
Buddingevej 272
2860 Søborg

http://www.arteliagroup.dk
JSCH@arteliagroup.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Jacob Skov Christiansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2026 til den 3. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1 og 2, som benyttes til:

BBR bygnings nr. 1: Bank og lægeklinik opført i 1927.
BBR bygnings nr. 2: Bank og bolig opført i 2006.

Større renoveringsforhold:
Jf. BBR registret er seneste større renovering sket i 2004 på bygning nr.1, der er dog også efterfølgende solceller på taget mellem 2008 og 2013.

Bygningsgennemgang:
Under besigtigelsen var der adgang til alle respektive rum i bygningerne.
Dele af tagareal var Utilgængelige da flader var dækket af is ved besigtigelsen er skønnet udført efter samme forhold som for konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Der er kælder under bygning nr.2.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmateriale samt opmålinger på stedet.

Uopvarmet teknikrum for sydlig del af bank BBR1 samt depot gang under trappegang til boliger i BBR2, er vurderet opvarmet grundet placering af opvarmet rum eller nabobygninger på alle sider.

Tegningsmateriale:
Plantegninger, snit- og facadetegninger er fremsendt af Spar nord via byggesagsarkiv, samt fundet på besigtigelsen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

BBR 1: Bank
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet rum på 1.sal er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1: Bank
Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem ved nordligste teknikrum. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

BBR 1: Bank
Loftsrum over nordlige teknikrum samt nabo toilet og forrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet bør etableres,	400 kr.	7.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

BBR 1: Klinik og bank
Det flade tag er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 2: Bolig
Terrasserne er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 2: Bolig
Det flade tag er isoleret med 200-300 mm kile isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Klinik og bank Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Bolig og bank Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med50 og 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. BBR 2: Bolig og bank Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 2: Bolig og bank
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1: Klinik og bank
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør og ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	38.700 kr.	653.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1: Bank
Let ydrevæg til indgang bag ventilationsanlæg er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

BBR 1: Bank
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 2: Bolig
Lette konstruktioner tilknytning til ovenlys, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

BBR 1: Bank
Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR 2: Bolig og bank
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Bolig og bank Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	7.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1: Bank og klinik
- Der er blandet vinduer med følgende:

- Vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lags energirude.

- Vinduer er monteret med tolags og trelags energiruder.

- Oplukkelige vinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

- Faste vinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

- Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant + 2 lags energirude med kold kant.

BBR 2: Boliger og bank
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank og klinik Eksisterende vinduer med 1+1 lags glas eller fortsatsrude, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

BBR 1: Bank og lægeklinik
- Ovenlysvinduer mod sydøst er monteret med tolags termorude.

BBR 2: Bolig
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank og klinik Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

BBR 1: Bank
Yderdøre med flere vinduesfag, er monteret med tolags energiruder. En enkelt yderdør mod syd er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

BBR 1: Bank
Indre døre mod uopvarmet ventilationsrum og toilet på 1.sal, uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

BBR 1: Lægeklinik
Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med et-lags glasruder og forsatsruder med energiglas. sydligste yderdør er monteret med tolags energiruder med varm kant

BBR 2: Bank
Yderdøre med sideparti, monteret med tolags energiruder.

BBR 2: Bank
Yderdør til kælder med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

BBR 2: Boliger
Yderdør og terrassedøre med sideparti, monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 1:
Gulv er udført af trægulv på strøer direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1:
Gulv er udført af trægulv på strøer direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulve er udført af trægulv på strøer direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1:
Terrændæk ved toiletter og forrum er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 2:
Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 160 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	10.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	11.800 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

BBR 1: Bank
Vægge mod loftrum over nordlige teknikrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

BBR 2: Bank og bolig
Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Bank og bolig Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 1: Bank
Zone: Hele bank delen af bygningen bygningen
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: NB Ventilation med roterende veksler fra 2016, placeret i uopvarmet rum på 1.sal.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR 1: Klinik
Zone: Hele klinikken
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR 2: Bank
Zone: Gangarealer mellem mødelokaler, toiletter og forrum.
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan comfort 600 fra 2016, placeret i mellemgangs rum ud til toiletter bag kantinen stue etage.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR 2: Bank og boliger
Zone: Mødelokaler og kantine, samt boliger på 1.sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR 1: Bank
Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i ventilationsrum på 1.sal og tagflade over stueetage. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

BBR 1: Bank
Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler i nedsænket loftrum over teknikrum. Kanalerne er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 30 mm.	1.000 kr.	2.300 kr.

KØLING

STATUS

BBR 1: Bank
Der forefindes 2 ens køleanlæg i bygningen af fabrikat CLINT – Industrial - CHA/IG/A 131SI/PS, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

BBR 1: Bank
Ejendommen opvarmes med en 35 kW af mærket Viessmann Vitodens 100-W B1HC og en 14 kW Vaillant ecoTEC exclusiv VC DK 356E. Kedlerne er placeret hvert deres teknikrum. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Viessmann kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra år 2018. Vaillant kedlen er en kondenserende gaskedel fra år 2003.

BBR 1: Klinik
Ejendommen opvarmes med en 14 kW Vaillant ecoTEC exclusiv VC DK 136-E. Gaskedlen er placeret i bagerste rum i lægeklinikken. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel fra år 2000.

BBR 2: Bank og bolig
Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Milton er placeret i teknikrum i kælderen og vurderes at være nyere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 og BBR 2: Bank, klinik og bolig Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	-87.700 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 1: Bank
Der er monteret en on/off styret varmepumpe fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft af fabrikant Daikin Type FTXM25M2V1B, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner det nordlige teknikrum med varme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 1: Bank og klink
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på toiletter, forrum, depot, forrum og i flere af konsultationsrummene mod strandvejen og Sønder Alle.

BBR 2: Bank og bolig
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toiletter og forrum i boliger.

VARMERØR

STATUS

BBR 1: Bank
Varmerør på nedsænket loft over toilet og nordligteknikrum, er udført som stålrør og PEX-rør. Stålrørene er uisoleret, mens PEX-rørene er isoleret med 10mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	1.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 1: Bank
- I varmeanlægget i det sydligste teknikrum. er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha PRO fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

- Der er i det nordligste teknikrum monteret en fordelingspumpe i gaskedel Viessmann Vitodens 100-W B1HC, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto årstal vurders til at være 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

- Der er monteret en fordelingspumpe til gulvarme, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er placeret i det nordligste teknikrum.

- Der er til ventilationsanlægget på 1.sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 fra 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

BBR 1: Klinik
Der er i Gaskedlen fra 2000, monteret en integreret pumpe, vurderet til at være en Wilo RS 15/6 iht. til fabrikant og alder på Gaskedlen.

BBR 2: Bank og bolig
I varmeanlægget i kælder, er der monteret en fordelingspumpe integreret i gaskedel, af fabrikat Grundfos fra 2004, type UPER. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i det sydligste teknikrum. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. BBR 2: Bank og bolig Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	12.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1: Bank og bolig
- Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

- Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

- Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

- Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

-Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

BBR 2: Bank og bolig
- Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

- Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

- Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Klinik Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	3.800 kr.	45.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 1: Bank og klink
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

BBR 2: Bank og bolig
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 2: Bank og bolig
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

BBR 2: Bank og bolig
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør eller PEX-rør.
Stålrørene er isoleret med 30 mm isolering og PEX rør er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR 1: Banko og bolig
Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

BBR 2: Bank og bolig
Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Vortex på 25 w, årstal ikke kendt.
Pumpen er placeret i kælderrum med gaskedel og VVB.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 1: Bank
Varmt brugsvand produceres i væghængt beholder 65 L model 688443, fabrikat og årstal ikke kendt. Beholderen er placeret i nordlige teknikrum.

BBR 1: Klinik
Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant årstal ikke kendt, type VIH CB 70. Beholderen er placeret i sydlige teknikrum mellem lægeklinik og bank.

BBR 2: Bank og bolig
Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat De Dietrich B 300-2 fra 2005, med standard isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i opvarmet kælderrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder og brugsvandsveksler. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.	1.000 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1: Bank og klinik
Belysning i lokaler består af:
- Armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
- Gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Alt belysning i lægeklinikken styres af T/S funktion. Primær belysning i bankens kontor og gange tændes automatisk ved frakobling af alarmen. Belysning i teknikrum, mødelokaler toiletter og forrum samt 1.sal tændes af T/S funktion.

BBR 2: Bank og bolig
Belysning i lokaler består af:
- Armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
- Gamle 1 og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Den primære belysning i banken styres af T/S funktion. Belysning i gang mellem mødelokaler og kantine tændes automatisk ved frakobling af alarmen.
Trappeopgang til boliger tændes med bevægelses sensor

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Bank Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1: Bank Der installeres nye armaturer og spots med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	

APPARATER

STATUS

BBR 1: Bank
Der er ud mod søndre alle vej opsat en hæveautomat i facade.

SOLCELLER

STATUS

BBR 1: Bank
Arealet er vurderet ud fra mål på luftfoto, da sne og is forhold gjorder det umuligt at opmåle areal af paneler på besigtigelses dagen.
Årstal på anlæg ukendt. Inverter serien, blev udfaset i 2013.

BBR 2: Bolig og bank
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 2: Bolig og bank Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.700 kr.	73.100 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Alle 1, 4600 Køge	259-73774-1	5300460

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	72 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.649,3 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

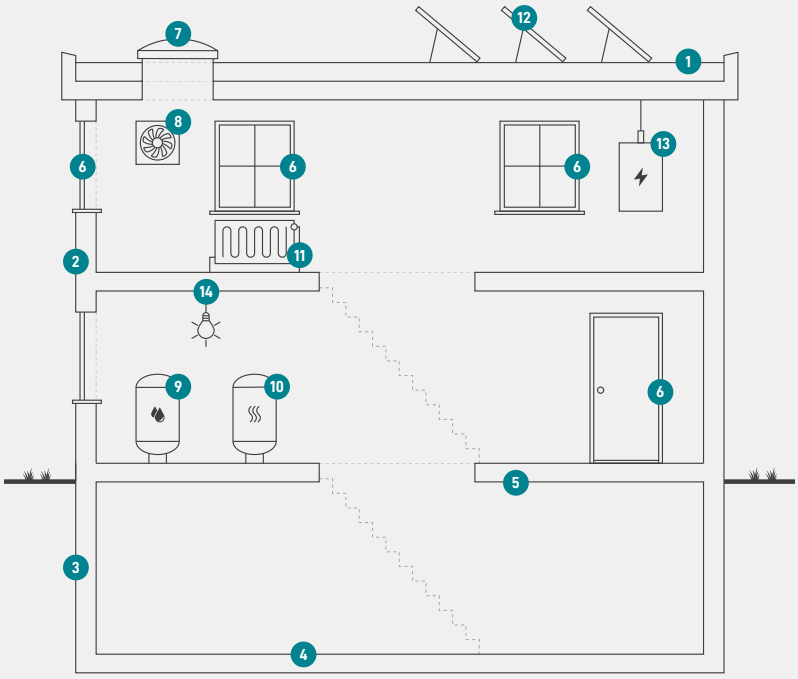
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	78 pr. år
Varmeforbrug	14.655,6 m³ naturgas
CO2 udledning	32,89 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Spar Nord - Køge
Søndre Alle 1
4600 Køge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2026 til den 3. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311885142

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Spar Nord - Køge
Strandvejen 2B
4600 Køge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2026 til den 3. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311885142