Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

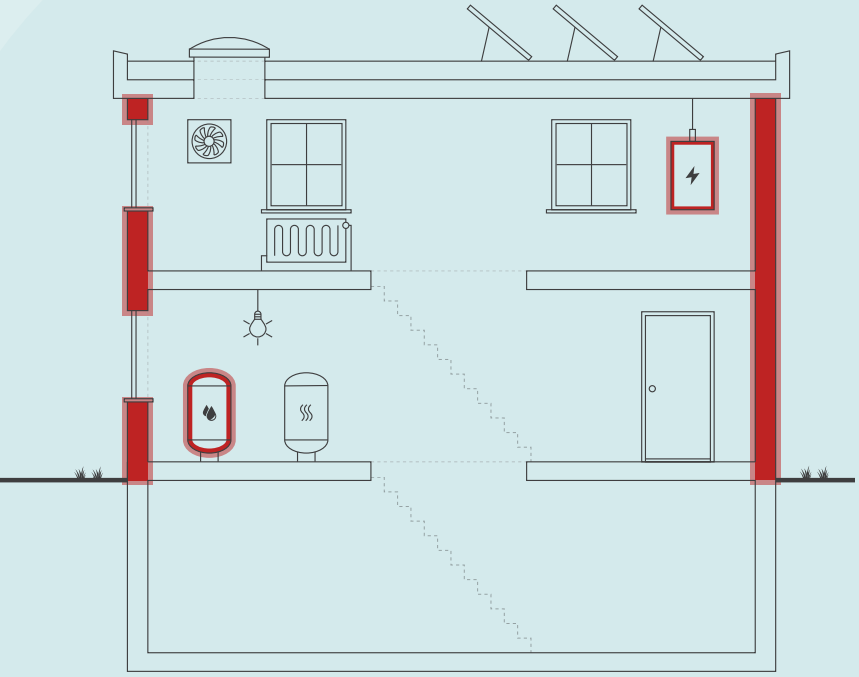
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 i BBR / Parallelvej 2 & 10-16
Parallelvej 10
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 81.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nye varmefordelingspumper

Årlig besparelse:	9.300 kr.
Investering:	97.000 kr.

2 Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	68.300 kr.
Investering:	1.346.500 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikkælder op til 50 mm

Årlig besparelse:	3.500 kr.
Investering:	94.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	514.500 kr.	436.900 kr.	77.600 kr.
El til andet	799.300 kr.	795.900 kr.	3.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.313.800 kr.	1.232.800 kr.	81.000 kr.
Samlet CO2-udledning	173,39 ton	158,81 ton	14,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Parallelvej 10
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311887026

Gyldighedsperiode
12. marts 2026 - 12. marts 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.061 kg./årligt

Investering
97.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆGGE MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
68.300 kr./årligt

CO2-reduktion
12.920 kg./årligt

Investering
1.346.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I TEKNIKKÆLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.500 kr./årligt

CO2-reduktion
611 kg./årligt

Investering
94.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	68.300 kr.	1.346.500 kr.	12.920 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	9.300 kr.	97.000 kr.	1.061 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikkælder op til 50 mm	3.500 kr.	94.100 kr.	611 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm (forslag kan kun gennemføres hvis solceller demonteres)	7.600 kr.		1.417 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet P-kælder med 150 mm isolering	12.600 kr.		2.362 kg CO_2
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg med vekslervirkningsgrader under 70%	11.800 kr.		2.149 kg CO_2
VENTILATION Installation af nye motorer i ventilationsanlæg og udsugningsanlæg	2.000 kr.		220 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i teknik kælder op til 50 mm	500 kr.		77 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe fx. Grundfos Alpha2 25-40 N 180	2.100 kr.		233 kg CO_2
BELYSNING Rum uden LED: Installation af LED-belysning Det omhandler enkelte områder i nr. 16	4.600 kr.		486 kg CO_2
APPARATER Nye fordelingspumper til ventilationskøleflader	3.500 kr.		400 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Parallelvej 10, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE
Parallelvej 10, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
173	9082324	1	0 m²	19977 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	17285 m²	0 m²	2241 m²	10727 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.439.500	1.439,50 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	247.878
El til forbrug	216.796

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	59.461

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
355 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.500 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket udarbejdet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Louis Jacobi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. marts 2026 til den 12. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formål med energimærkning:
Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i den danske bygningsmasse. En energimærkning består af to hoveddele, som tilsammen belyser bygningens energimæssige tilstand samt potentialet for energibesparelser.

Dokumentation for energimærkningsrapporten:
Denne energimærkningsrapport er udarbejdet i henhold til Energistyrelsens gældende vejledninger og regler på tidspunktet for rapportens udarbejdelse.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, som efterfølgende er sammenholdt med det tilgængelige tegningsmateriale.

Energibesparelser i forbindelse med renovering:
I forbindelse med eventuel renovering, ombygning eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved eksempelvis at efterisolere til lavenerginiveau frem for alene at opfylde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger vil ofte give den bedste totaløkonomi og kan samtidig bidrage til at øge bygningens værdi.

Da forslagene i energimærkningsrapporten delvist er baseret på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende fagfolk for at få kvalificeret rådgivning samt en præcis prissætning af de foreslåede tiltag, inden arbejdet igangsættes.

Generelle kommentarer:
Ejendommen er opført i 2001 og består af tre plan.

Alle besparelsesforslag er medtaget i rapporten for at give kommunen et samlet overblik over mulige energiforbedringer i deres drifts- og vedligeholdelsessystemer.

Beregnet og oplyst forbrug:
I energimærket indgår det oplyste varmeforbrug. Det kan konstateres, at det oplyste forbrug er ca. 40% højere end det beregnede forbrug.

Årsagen til denne afvigelse er ikke entydigt påvist, men bygningsejer bør være opmærksom på, at tekniske installationer eller driftsforhold kan have betydning for det faktiske energiforbrug.

Varme:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Konklusion:
Ejendommen fremstår i meget god energimæssig stand.

Der er dog identificeret forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal bemærkes, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenovering ikke nødvendigvis svarer til den faktiske besparelse. Brugeradfærd kan have stor betydning for det fremtidige energiforbrug, og hvis drifts- og brugsmønstre ikke tilpasses efter en renovering, kan den opnåede besparelse afvige fra beregningerne. Ejers og brugeres adfærd er derfor en væsentlig faktor for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (fx kedler, varmepumper, solceller og cirkulationspumper) anbefales det, at en autoriseret fagmand eller leverandør vurderer valg af type og model i forhold til de energimæssige tiltag, der er foreslået i energimærkningsrapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Arkivkælder (nederste kælder) er iht. tegningsmateriale med mekanisk ventilation i alle rum og delvist med radiatorer, hvorfor denne kælder er beregnet opvarmet. Trappeopgange i kælderniveauer er med vandbårne radiatorer og er også beregnet opvarmede.

Parkeringskælder er registreret og beregnet uopvarmet. Teknikrum i kælder er beregnet uopvarmet.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (betonhuldæk) er vurderet med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	7.600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består delvist af ca. 45 cm vægge med beton indvendigt og tegl udvendigt. I hulrum er der vurderet ca. 125 isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i trappeopgange mod uopvarmet P-kælder vurderes bestå af 18 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	68.300 kr.	1.346.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er stedvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i arkivkælder består af massiv betonvæg med vurderet ca. 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt ud fra energiramme.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet P-kælder, af betonhuldæk eller betondæk, er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mellem arkivkælder og P-kælder, af betonhuldæk, er isoleret med 150 mm skumglas isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet P-kælder med 150 mm isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	12.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i arkivkælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt ud fra energiramme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er med mekanisk balanceret ventilation. Der er følgende anlæg placeret i teknikrum i kælder:

A-VE001, A-VE003, B-VE010, D-VE014, E-VE017, H-VE022 og J-VE027:
Anlæggene er af fabrikat IV Produkt. Anlæggene er med varmegenvinding via roterende veksler, vandbåren varmeflade og køleflade. Anlæggene vurderes ud fra mærkeplade at være fra år 2000. Iht. tidligere energimærke er der skiftet motorer.

D-VE013:
Anlægget er af fabrikat IV Produkt. Anlægget er med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeflade og køleflade. Anlægget vurderes ud fra mærkeplade at være fra år 2000. Iht. tidligere energimærke er der skiftet motorer.

L-VE030:
Anlægget er af fabrikat Swegon. Anlægget er med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeflade og køleflade.

N-VE034:
Anlægget er af fabrikat PM Luft. Anlægget er med varmegenvinding via væskekoblede batterier, vandbåren varmeflade og køleflade.

P-VE037:
Anlægget er af fabrikat PM Luft. Anlægget er med varmegenvinding via roterende veksler, vandbåren varmeflade og køleflade.

Der er vurderet mekanisk udsugning fra toiletter, rengøringsrum mv. via boksventilatorer. Udsugningsventilatorer skønnes være fra opførelsen af bygningen.

Trappeopgange og gangarealer er med naturlig ventilation.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, forsalget omhandler D-VE013, D-VE030, D-VE034	11.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af motorer i udsugningsanlæg	2.000 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i teknikrum. Kanalerne er primært isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Kølecentraler er placeret i teknikrum i kælder.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er et Brunata, OpTherma, fra år 2013, placeret i teknikrum i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Der er vurderet vandbåren gulvvarme i kantine og reception. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I teknikrum i kælder er der registreret følgende fordelingspumper i varmeanlægget:

Hovedfordelingspumper ved fjernvarmeanlæg:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F, med en maks. effekt på 763 W. Pumpen er fra år 2022. Pumpen køre deldrift

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 65-120 F, med en maks. effekt på 1150 W. Pumpen er fra år 2002. Pumpen køre deldrift

Fordelingspumper til varmeflader til ventilatonsanlæg:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40, med maks. effekt på 56 W. Pumpen er fra år 2016.

- 3 stk.af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40, med maks. effekt på 56 W. Pumperne er fra år 2018.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40, med maks. effekt på 50 W. Pumpen er fra år 2020.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60, med maks. effekt på 84 W. Pumpen er fra år 2020.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40, med maks. effekt på 50 W. Pumpen er fra år 2021.

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 25-55, med maks. effekt på 120 W. Pumperne er fra år 2000.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80, med maks. effekt på 240 W. Pumpen er fra år 2007.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100, med maks. effekt på 171 W. Pumpen er fra år 2021.

- 1 stk.af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80, med maks. effekt på 250 W. Pumpen er fra år 2002.

Fordelingspumper til varmegenvinding i ventilatonsanlæg:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE71A 2-56C-IA, med maks. effekt på 550 W. Pumpen er fra år 2020.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F, med maks. effekt på 336 W. Pumpen er fra år 2014.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-180 F, med maks. effekt på 609 W. Pumpen er fra år 2020.

Gulvvarme til kantine:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80, med en maks. effekt på 250 W. Pumpen er fra år 2000.

Fordelingspumper til varmeflader til ventilationsanlæg:

VE037 - varmeflade
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumpen er fra år 2002.

FJ
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 1150 Watt. Pumpen er fra år 2002. Pumpen køre deldrift

Gulvvarme til kantine:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180, med en maks. effekt på 250 W. Pumpen er fra år 2000.

Der vurderes være varmefordelingspumper til blandesløjfer til radiatoranlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. fx. Grundfos Magna3 32-80	9.300 kr.	97.000 kr.
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. fx. Grundfos Magna3 25-80		

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er vurderet isoleret med ca. 40-100 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 20-40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.500 kr.	94.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er fra år 2022.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er fra år 2020.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. fx. Grundfos Alpha2 25-40 N 180	2.100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand vurderes delvist produceres i 8 stk. præisolerede 60 l vandvarmere, fabrikat Metro, placeret i teknikskakte.

Varmt brugsvand produceres delvist i en 500 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik A/S, type GE 22 - S2 A, fra år 2003. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består primært af LED-belysning. Der er generelt styring ved bevægelsesmeldere.

Enkelte mindre rum som printerrum mv. er stedvist med loftsarmaturer med lysstofrør. I nr. 12-14 er der også vurderet enkelte kontorrum på 1. sal med loftsarmaturer med lysstofrør.

Belysning i trappeopgange vurderes delvist bestå af kompaktlysrør og delvist af LED-belysning. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Der er oplyst at være løbende udskiftning til LED.

Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepære . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum uden LED: Der installeres LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.600 kr.	

APPARATER

STATUS

Der er monteret følgende pumper til ventilationskøleflader i teknikrum i kælder:

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type MGE71A 2-56C-HA, med en maksimal effekt på 250 W. Pumpen er fra år 2016.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-100 F, med en maksimal effekt på 429 W. Pumpen er fra år 2016.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60, med en maksimal effekt på 91 W. Pumpen er fra år 2018.

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F, med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen er fra år 2020.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100, med en maksimal effekt på 171 W. Pumpen er fra år 2021.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F, med en maksimal effekt på 498 W. Pumpen er fra år 2020.

- 2 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 50-120/F, med en maksimal effekt på 720 W. Pumpen er fra år 2000.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPS 50-120 F, med en maksimal effekt på 720 W. Pumpen er fra år 2007.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type TPE med motor MGE80A2-19FT100-C, med en maksimal effekt på 750 W. Pumpen er fra år 2009.

- 1 stk. af fabrikat Grundfos, type TPE med motor MGE80A2-19FT1, med en maksimal effekt på 750 W. Pumpen er fra år 2003.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye fordelingspumper til ventilationskøleflader. Det vurderes at de eksisterende pumper fra 2000-2009 kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	3.500 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller (REC275TP2 BLK2) på taget til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 1.270 m². Solcellerne er opsat mellem 2017-2019 iht. ældre satellitfotos.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parallelvej 10, 2800 Kgs. Lyngby	173-200757-1	9082324

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.052.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	526.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.000,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

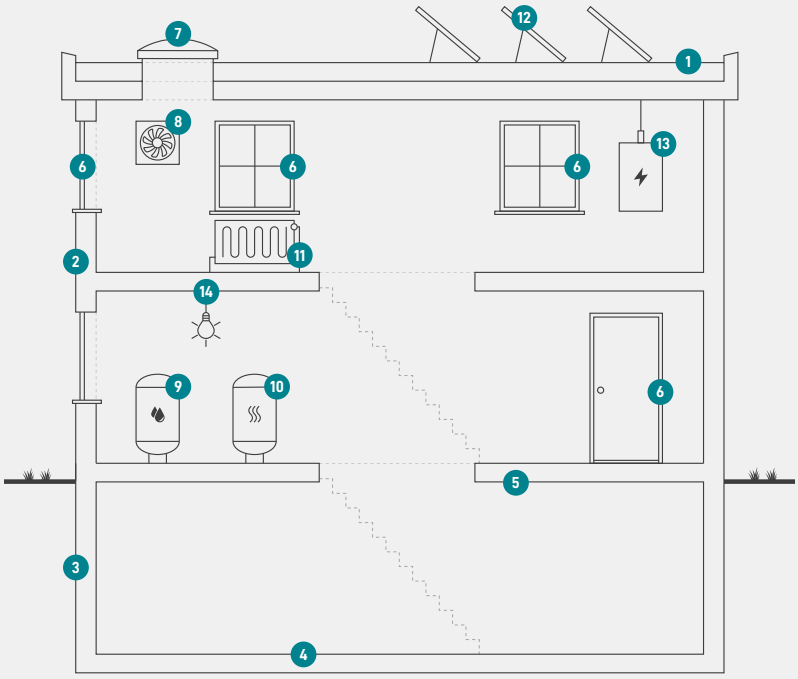
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.134.437 pr. år
Fast afgift	526.000 pr. år
Varmeudgift i alt	1.660.437 pr. år
Varmeforbrug	2.156,72 MWh fjernvarme
CO2 udledning	140,19 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 i BBR / Parallelvej 2 & 10-16
Parallelvej 10
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2026 til den 12. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311887026