Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

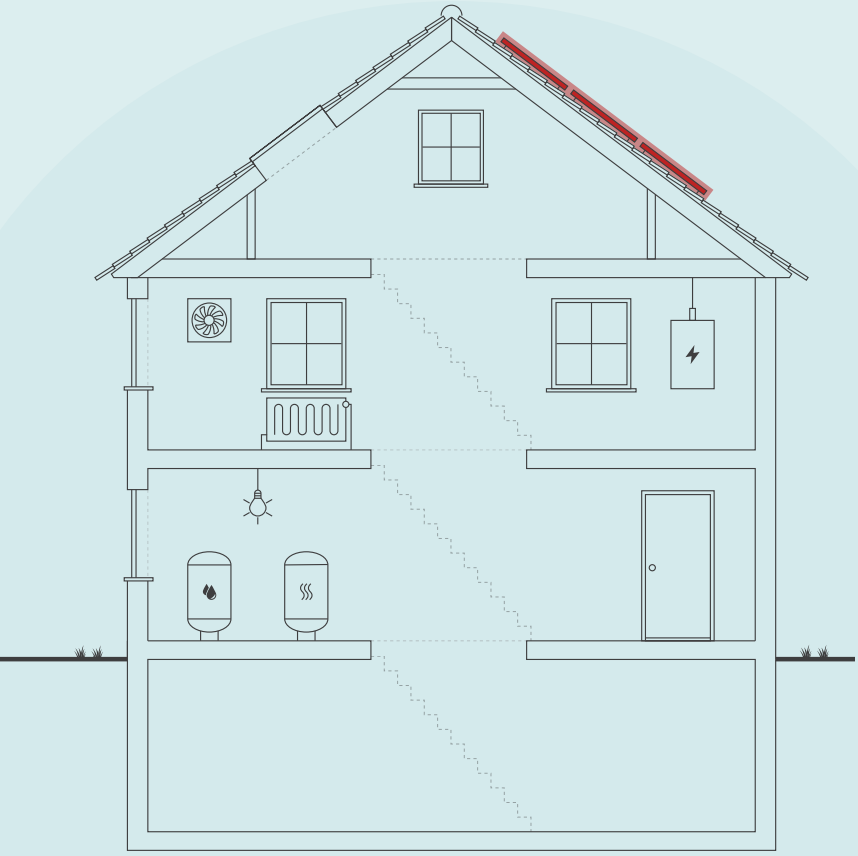
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Novo Nordisk - Bygning F
Girostrøget 1
2630 Taastrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 102.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	102.100 kr.
Investering:	1.500.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	661.000 kr.	661.000 kr.	0 kr.
El til andet	686.500 kr.	584.400 kr.	102.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.347.500 kr.	1.245.400 kr.	102.100 kr.
Samlet CO2-udledning	118,64 ton	100,66 ton	17,98 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Girostrøget 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311887669

Gyldighedsperiode
16. marts 2026 - 16. marts 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
102.100 kr./årligt

CO2-reduktion
17.980 kg./årligt

Investering
1.500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Montage af nye solceller	102.100 kr.	1.500.000 kr.	17.980 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrum	12.100 kr.		1.123 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af fladt tag over tagetage	6.300 kr.		584 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	7.400 kr.		685 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer	23.600 kr.		2.212 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.500 kr.		138 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termoruder	1.100 kr.		95 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termoruder	37.800 kr.		3.544 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti uden energiruder	500 kr.		41 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt isoleret gulv	17.000 kr.		1.583 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod det fri	600 kr.		48 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nytisoleret kældergulv	8.900 kr.		822 kg CO_2
BELYSNING Arkivrum i kælder - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Transformerrum - Udskiftning til LED	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Girostrøget 1, 2630 Taastrup

ADRESSE
Girostrøget 1, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	2128375	5	0 m²	9393 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	11960 m²	1166 m²	1117 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1991	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	615.680	615,68 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	203.115
El til forbrug	195.985

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
693 kr. pr. MWh
Fast afgift: 234.636 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.
Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. marts 2026 til den 16. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler BBR-bygning 5 beliggende Girostrøget 1, 2630 Taastrup

Bygningen er opført i 1990.
Der er foretaget diverse indvendige ombygninger gennem årene – senest en gennemgribende renovering i 2025.
Bygningen er i 3 etager samt tagetage (tekniketage).
Der er opvarmet kælder under en mindre del af bygningen.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra bygningsejer og ud fra besigtigelse samt opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 9.393 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 11.960 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid:
Der er regnet med en brugstid på 50 timer / uge.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen omfatter hovedparten af rummene.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Vedr. varmevekslereffekt i energimærket:
Den indtastede effekt for varmevekslere er arealfordelt, da varmevekslerne forsyner i alt 5 bygninger, så effekten svarer til den aktuelle bygnings andel.

Vedr. effekt for hovedvarmefordelingspumper i energimærket:
Den indtastede effekt for de 3 hovedvarmefordelingspumper i varmecentralen er arealfordelt, da pumperne forsyner i alt 5 bygninger, så effekten svarer til den aktuelle bygnings andel.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra Håndbogens retningslinjer.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er 1 forslag til energimæssigt rentable forbedringer.
Dette er
-Etablering af solceller

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:
Der er ikke oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ingen bemærkninger.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.100 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Det flade tag (built-up tag) over tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterendefladt tag over tagetage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	6.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesposter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden væsentlige indgreb i denne.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning på indvendig side.
Væggen er isoleret med 200 mm mineraluld i tagrummet.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 300 mm isolering i lette vægge mod loftsrum. Eksisterende isolering bevares, og suppleres med yderligere 100 mm isolering.	7.400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste og gående vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude samt tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tolags termoruder i eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.	23.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	1.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder.

Skydedørsparti er monteret med tolags termorude.

Massive yderdøre i portgennemgang er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadepartier med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye partier med energiruder, energiklasse A.	37.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørsparti uden energiruder foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	17.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri vbed gennemgang til går er af massiv beton.
Gennemgangen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	8.900 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Sydøst (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07A – fabrikat og type: Systemair Geniox 24 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,44 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,952 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 18.956 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 14.217 m3/h = 2,44 l/s m2.

Zone: Syd (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07B – fabrikat og type: Systemair Geniox 18 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,22 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,191 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 7.079 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 5.309 m3/h = 2,22 l/s m2.

Zone: Syd (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07C – fabrikat og type: Systemair Geniox 20 fra 2024

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,98 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,873 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-06-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 13.000 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 9.773 m3/h = 2,98 l/s m2.

Zone: Sydvest (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07D – fabrikat og type: Systemair Geniox 18 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,98 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,449 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 9.052 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 6.789 m3/h = 2,97 l/s m2.

Zone: Vest (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07E – fabrikat og type: Systemair Geniox 18 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 3,47 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,738 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 10.556 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 7.917 m3/h = 3,47 l/s m2.

Zone: Nordvest (stue, 1. sal og 2. sal)
Anlæg TAAGSF07F – fabrikat og type: Systemair Geniox 20 fra 2024

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,44 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,618 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 11.893 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 8.920 m3/h = 1,44 l/s m2.

Zone: Nord (stue, 1. sal , 2. sal og kælder)
Anlæg TAAGSF07G – fabrikat og type: Systemair Geniox 20 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,92 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,618 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 11-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 12.545 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 9.407 m3/h = 1,92 l/s m2.

Zone: Nordøst (stue, 1. sal, 2. sal og kælder)
Anlæg TAAGSF07H – fabrikat og type: Systemair Geniox 22 fra 2024
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,78 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,227 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 10-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 17.980 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 13.485 m3/h = 1,78 l/s m2.

Zone: Nordøst (stue, 1. sal og 2. sal) - Hovedindgang og lounger
Anlæg TAAGSF07J – fabrikat og type: Systemair Geniox 18 fra 2024

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i tagetagen
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 3,25 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,614 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt indreguleringsrapport af 10-07-2025

Vedr. luftmængde:
Maksimal luftmængde ifølge indreguleringsrapport er 9.386 m3/h.
Som følge af VAV regnes gennemsnitlig luftmængde som 75% af maks. luftmængde - svarende til ca. 7.040 m3/h = 3,25 l/s m2.

Zone: Trappeopgange
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Transformerrum
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Tagrum
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Øvrig kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

KØLING

STATUS

Ventilationsanlæg TAAGSA07A, TAAGSA07B, TAAGSA07C og TAAGSA007D er tilsluttet køleanlæg for komfortkøl..
Køleanlægget er er fælles for ventilationsanlæg i bygning A, B, C, D, F og G, og er placeret i kælder i bygning C.

Køleanlægget består af 6 stk. fabrikat RC Group, type Manta T 170 P4 J8 D køleunits à 176 kW køl fra 2013.
EER er ca. 2,7.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med 2 stk. præisolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmevekslere er fælles for bygning A, B, C, D, F og G, og er placeret i kælder i bygning C.
Varmeveksler er fabrikat Alfa Laval, type CB300-150M fra 2009.
Ydelse er ukendt.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral - kælder bygning C:
I varmeanlægget er der monteret 3 automatisk modulerende fordelingspumper af fabrikat Wilo, type IL65/200 - 15/2 fra 2004.
Pumperne har en maksimal effekt på 15.000 Watt.
Pumperne er frekvensstyrede.
Pumperne styres via CTS.
Pumperne er uisolerede.

I varmeanlægget til radiatorer ved ydre nordfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved indre nordfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved ydre østfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved indre østfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved ydre sydfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved indre sydfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved ydre vestfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer ved indre vestfacade er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer i kælder er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat

Grundfos, type Magna3 25-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07A er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07B er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07C er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07D er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07E er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07F er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07G er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07H er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg TAAGSF07J er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07A er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F 220 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07B er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07C er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07D er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07E er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07F er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07G er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07H er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F 220 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til køleflade i ventilationsanlæg TAAGSF07J er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-60 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.
Pumpen er placeret i tagetagen.
Pumpen styres via CTS.
Pumpen er isoleret.

I det fælles køleanlæg er der monteret 3 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type TPE 100-110/4 fra 2014 (2 stk. hhv. 2013 (1 stk.).
Pumperne har hver en maksimal effekt på 3.000 Watt.

I det fælles køleanlæg er der monteret 3 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type TPE 125-110/4 fra 2008.
Pumperne har hver en maksimal effekt på 4.000 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ventilerne i trappeopgange er manuelle, mens ventilerne i kontorer, kælder mv. styres via CTS.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, da denne er placeret i kælderen i bygning C.

Brugsvandsrør med cirkulation antages gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 automatisk modulerende pumper af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F250 fra 2021.
Pumperne har en maksimal effekt på 427 Watt.
Pumperne er placeret i fælles varmecentral i kælderen i bygning C.
Pumperne forsyner bygning A, B, C, D, F og G.
Pumperne styres via CTS.
Pumperne er isolerede.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, type 12 fra 1988.
Beholderen er placeret i fælles varmecentral i kælderen i bygning C.
Beholderen forsyner bygning A, B, C, D, F og G.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderen styres via CTS.

EL

BELYSNING

STATUS

Kontorer:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Mødelokaler:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Mutebokse:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Samling/ophold:

Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Gangareal:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Samling/ophold:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Hall/hovedindgang:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Trappeopgange:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter og forrum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter og forrum (spejle):
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depot- og rengøringsrum:
Belysning består af armaturer med LED belysning
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Transformerrum:
Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Trappeopgang til tagrum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tagrum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lockerroom i kælder:
Belysning består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Opholdsrum i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Omklædning i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken i kælder:
Belysning består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gang i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Strygerumrum i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Teknikrum i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depotrum i kælder:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Arkivrum i kælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Arkivrum i kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Transformerrum: Eksisterende armaturer udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	

SOLCELLER

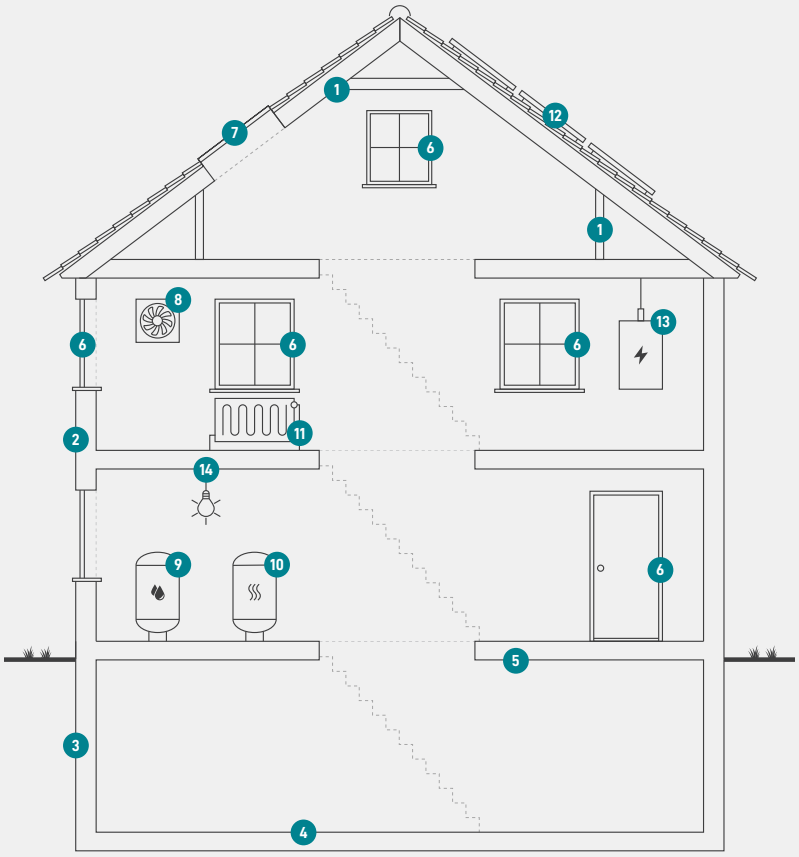
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 m². Eftersom et lignende solcelleanlæg blev monteret på bygning G i 2013, vurderes det, at den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.	102.100 kr.	1.500.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Novo Nordisk - Bygning F
Girostrøget 1
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2026 til den 16. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311887669