Energistyrelsen

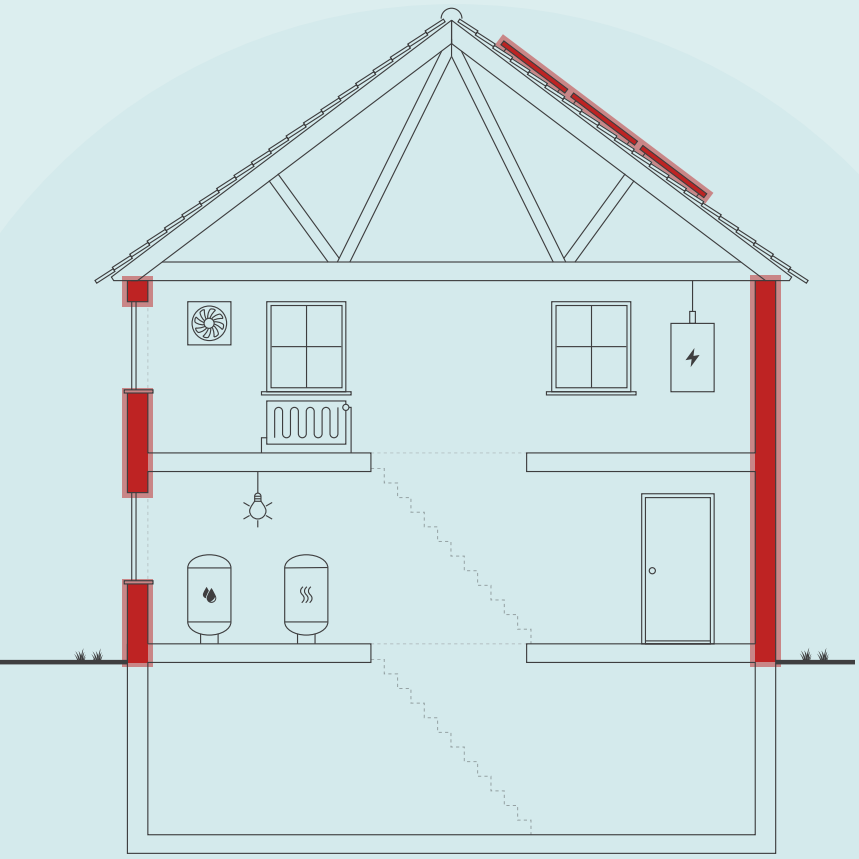
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Taastrup Have 1
2630 Taastrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 398.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	61.800 kr.
Investering:	365.300 kr.

2 Indblæsning af mineraluldsgranulat i gavle

Årlig besparelse:	34.800 kr.
Investering:	265.500 kr.

3 Isolering af teglvægge som adskiller opvarmede og uopvarmede arealer i kælder.

Årlig besparelse:	10.500 kr.
Investering:	130.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.060.000 kr.	1.723.800 kr.	336.200 kr.
El til andet	417.100 kr.	354.400 kr.	62.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.477.100 kr.	2.078.200 kr.	398.900 kr.
Samlet CO2-udledning	117,19 ton	74,65 ton	42,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Taastrup Have 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311888078

Gyldighedsperiode
17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af
Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
61.800 kr./årligt

CO2-reduktion
10.884 kg./årligt

Investering
365.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I GAVLE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.800 kr./årligt

CO2-reduktion
3.265 kg./årligt

Investering
265.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF TEGLVÆGGE SOM ADSKILLER OPVARMEDE OG UOPVARMEDE AREALER I KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.500 kr./årligt

CO2-reduktion
977 kg./årligt

Investering
130.400 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat i gavle	34.800 kr.	265.500 kr.	3.265 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisoleing af facader, Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge.	214.200 kr.	5.727.300 kr.	20.120 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af teglvægge som adskiller opvarmede og uopvarmede arealer i kælder.	10.500 kr.	130.400 kr.	977 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskift gamle vinduer i opvarmet kælderrum til nye med 3 lags energiruder.	5.000 kr.	130.100 kr.	462 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering	23.300 kr.	665.100 kr.	2.187 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og brugsvandsrør i hele sin udstrækning til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm,	47.900 kr.	637.300 kr.	4.489 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i blok O til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	400 kr.	8.000 kr.	30 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	61.800 kr.	365.300 kr.	10.884 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 150 mm	1.600 kr.		144 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	1.300 kr.		120 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskift gamle vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder,	79.000 kr.		7.412 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv i opvarmede rum i kælder	4.400 kr.		411 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe som Grundfos Magna 3- 32-120	800 kr.		86 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok A.

ADRESSE
Taastrup Have 1, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	8856721	1	1176 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	1218 m²	0 m²	0 m²	350 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	211.670	211,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.223
El til forbrug	39.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok B.

ADRESSE
Taastrup Have 4, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	8856721	4	1275 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	1358,5 m²	0 m²	0 m²	342 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	195.390	195,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	433
El til forbrug	43.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok C.

ADRESSE
Taastrup Have 10, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	8856721	5	945 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	945 m²	0 m²	0 m²	276 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	143.560	143,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	590
El til forbrug	30.642

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok N.

ADRESSE
Taastrup Have 15, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	8856721	3	1737 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	1737 m²	0 m²	0 m²	520 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	258.210	258,21 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.249
El til forbrug	54.590

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 0.

ADRESSE
Taastrup Have 7, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	8856721	2	1635 m²	0 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1963	1745 m²	0 m²	0 m²	435 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	B	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	259.230	259,23 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.158
El til forbrug	66.733

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
693 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.320.330 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600109
CVR-nummer: 83132612

Danakon a/s
Sengeløsevej 4
2630 Taastrup

www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2026 til den 17. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter:

Taastrup Have 1, 3 og 5 (blok A), (BBR bygning nr. 1)
Taastrup Have 4, 6 og 8 (blok B), (BBR bygning nr. 4)
Taastrup Have 10 og 12 (blok C), (BBR bygning nr. 5)
Taastrup Have 15, 17,19 og 21 (blok N), (BBR bygning nr. 3)
Taastrup Have 7, 9, 11 og 13 (blok O), (BBR bygning nr. 2)

De 5 bygninger som matriklen og energimærkningsrapporten omfatter, er iht. til BBR opført i 1963 og består alle af tre etager og fuld kælder.
Ejendommen benyttes til beboelse
Kældre benyttes overvejende til depotrum, vaskerum, tørrerum, cykelrum, barnevognsrum og teknikrum. I kælderen i blok O findes tillige værksted og kontor.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme.
Tørrerum, nogle af barnevognsrummene samt værksted og kontor, som er forsynet med radiatorer, er medregnet som opvarmet areal.
Bygningerne på matriklen omfattet af denne energimærkningsrapport, samt ejerforeningens øvrige bygninger opvarmes fra fælles varmecentral beliggende i blok O.
Der er foretaget besigtigelse i kælder, 1 udvalgt lejlighed.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2023) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegnings materiale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.
Der er taget udgangs punkt i, at 2/3 af vinduerne er med gamle termoglas og resten er udskiftet til 2 lags glas med energiruder og varmkant.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Der er, ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. Der er foreslået udvendig isolering af facader.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.
Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Der er ikke konstateret store afvigelser i forhold til de i BBR meddelelsen oplyste arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 300 mm granulat. Isoleringstykkelsen er målt i loftrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består af en ca. 35 cm hulmur af tegl, med faste bindere og uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, samt indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren afsluttet med puds. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

avle består af en ca. 35 cm hulmur af tegl, med faste bindere og uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, samt indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren afsluttet med puds. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavle Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	34.800 kr.	265.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegnings materiale.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Efterisolering af 24 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede gangarealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 150 mm. En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducerer varmetabet gennem disse vægge betydeligt.	214.200 kr.	5.727.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i opvarmede tørrerum m.v. i kælder, som vender mod uopvarmede naborum består overvejende af 12 cm massive vægge af teglsten eller kalksandsten. Væggene er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vægge i opvarmede tørrerum, m.v. mod uopvarmede gangarealer består overvejende af 24 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af 12 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede arealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 150 mm. En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducerer varmetabet gennem disse vægge betydeligt.	10.500 kr.	130.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesbrystning under vindue ved altan består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen skønnes der isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra målt totaltykkelse af konstruktionen og alderen af bygningsdelen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af træskeletvæg under vinduer ved altaner til en samlet isoleringsmængde på 150 mm. Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn og andre praktiske hensyn ikke ønskes efterisoleret indvendigt, kan det overvejes at udføre en udvendig efterisolering.	1.600 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i opvarmede rum i kælder er monteret med en 1-lags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskift gamle vinduer med 1 lags glas i opvarmet kælderrum til nye med 3 lags energiruder Vinduer i opvarmede rum i kælder med 1-lags glasrude udskiftes til nye energivinduer (A-mærket).	5.000 kr.	130.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskift gamle vinduer til nye med 3 lags energiruder for bedre komfort og lavere energi regning Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	79.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegnings materiale samt gældende bygnings reglement på opførelsestidspunktet.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen ved tidligere affaldsrum) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 25 mm mineraluld imellem strøerne og 100 mm på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse af efterisolering.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) ved tidligere affaldrum består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne og 100 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse af efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	23.300 kr.	665.100 kr.
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmede rum i kælder består af et uisoleret betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.400 kr.	

Etablering et nyt velisoleret kældergulv i opvarmede rum i kælder, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes via en fælles varmecentral med fjernvarme placeret i blok 0

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via fælles varmecentral. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen i blok 0. Installationen er udført som et indirekte anlæg med 3 stk. varmevekslere, som er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordlingsrør (hovedrør) i kældre er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Afgreningsrør på varmefordelingsanlægget som forløber i kældre er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.

Varmerør i jord som forløber mellem boilerrum i blok O og blok A, B, C som forsynes fra boilerrummet skønnet at være præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Varmerør i jord til boilerrum i blok N med forbindelse hovedforsyningsrør fra varmecentral er skønnet som et præisoleret rør (DN40) med ca. 30 mm isolering. Rørene forsyner både blandekreds til varme og varmtvandsbeholder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør (hovedrør) i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bemærk at ældre isolering kan indeholde asbest, som er sundhedskadeligt. Hovedstrenge: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Afgreningsrør: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Isolering af brugsvandsrør som forløber gennem lejligheder med formfaste rørskåle af egnet isoleringsmateriale med en isoleringstykkelse på 20 mm. Det skønnes ikke at være muligt/ønskeligt at isolere med en større isoleringstykkelse på disse rør, som forløber i toilet/badeværelse.	47.900 kr.	637.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt. Og fordeler varmen til alle blokke i Taastrup Have effekten er delt ud fra kvadratmeter pumpen er placeret i kælderen blok O.

På blandekredsen til varmefordeling i blok N er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 144 W.

På blandekredsen til varmefordeling i blok A og O er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 32-120F pumpe, som har en effekt på 435 W.

På blandekredsen til varmefordeling i blok B og C er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 32-80 180 pumpe, som har en effekt på 144 W.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt. Og fordeler varmen til alle blokke i Taastrup Have effekten er delt ud fra kvadratmeter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring med vejrkompensering af fremløbstemperatur og mulighed for at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedstrenge: Rør til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, som findes i kældre er isoleret med ca. 30 mm mineraluld (gnsn).

Afgreningsrør: Rør i kældre til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Stigestrenge til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, som forløber gennem toilet/bad i lejlighederne, er uden isolering.

Brugsvandsrør i jord som forbinder blok A, B og C med varmecentral i blok O er skønnet som præisolerede rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand (varmvandsbeholderen) i blok N er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand (vartvandsbeholderen) i blok O er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i varmecentralen i blok O blok med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand.	400 kr.	8.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er installeret en Grundfos - Magna 3 32-100N 180 til cirkulation af varmt brugsvand i blok A, B, C og O. Pumpen har en maksimal effekt på 180W. Pumpen er monteret i blok O.

Der er installeret en Grundfos - ALPHA2 32-80N 180 til cirkulation af varmt brugsvand i blok N. Pumpen har en maksimal effekt på 50W. Pumpen er monteret i boilerrum i kælderen i blok N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til blok A, B, C og O produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen i blok O.

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen blok O.

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.

Varmt brugsvand til blok N produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1600 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er af fabrikat Cedervall & Jan og er placeret i boilerrum i kælderen i blok N.

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen blok 0.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring.

Belysningen i tørrerum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat

Belysningen i barnevognsrum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i mandskabrum består af armaturer med 7W LED pærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i cykelrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i cykelrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i tørrerum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i cykelrum/barnevognsrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat..

Belysningen i boilerrum består af armaturer 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt og slukkes automatisk via trappe automat..

Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i cykelrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe

automat

Belysningen i varmecentral og boilerrum en består af armaturer 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt .

Belysningen i vaskerum består af armaturer med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.

APPARATER

STATUS

Der opstillet nyere 3 stk. maskemaskiner og en tørretumbler af mærket Nortec effekt vaskemaskiner 9 kW og tørretumpler 12,7 kW

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	61.800 kr.	365.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Taastrup Have 1, 2630 Taastrup	169-89620-1	8856721

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.506 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	873 kr. pr. år
Varmeforbrug	23,84 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.652 pr. år
Fast afgift	873 pr. år
Varmeudgift i alt	110.526 pr. år
Varmeforbrug	158,34 MWh fjernvarme
CO2 udledning	10,29 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Taastrup Have 4, 2630 Taastrup	169-89620-4	8856721

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.022 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.758 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,69 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.578 pr. år
Fast afgift	1.758 pr. år
Varmeudgift i alt	161.336 pr. år
Varmeforbrug	230,44 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,98 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Taastrup Have 10, 2630 Taastrup	169-89620-5	8856721

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.520 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.868 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,85 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	169.533 pr. år
Fast afgift	1.868 pr. år
Varmeudgift i alt	171.402 pr. år
Varmeforbrug	244,81 MWh fjernvarme
CO2 udledning	15,91 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Taastrup Have 15, 2630 Taastrup	169-89620-3	8856721

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	26,41 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.513 pr. år
Fast afgift	1.339 pr. år
Varmeudgift i alt	122.852 pr. år
Varmeforbrug	175,47 MWh fjernvarme
CO2 udledning	11,41 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Taastrup Have 7, 2630 Taastrup	169-89620-2	8856721

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.230 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	968 kr. pr. år
Varmeforbrug	19,11 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

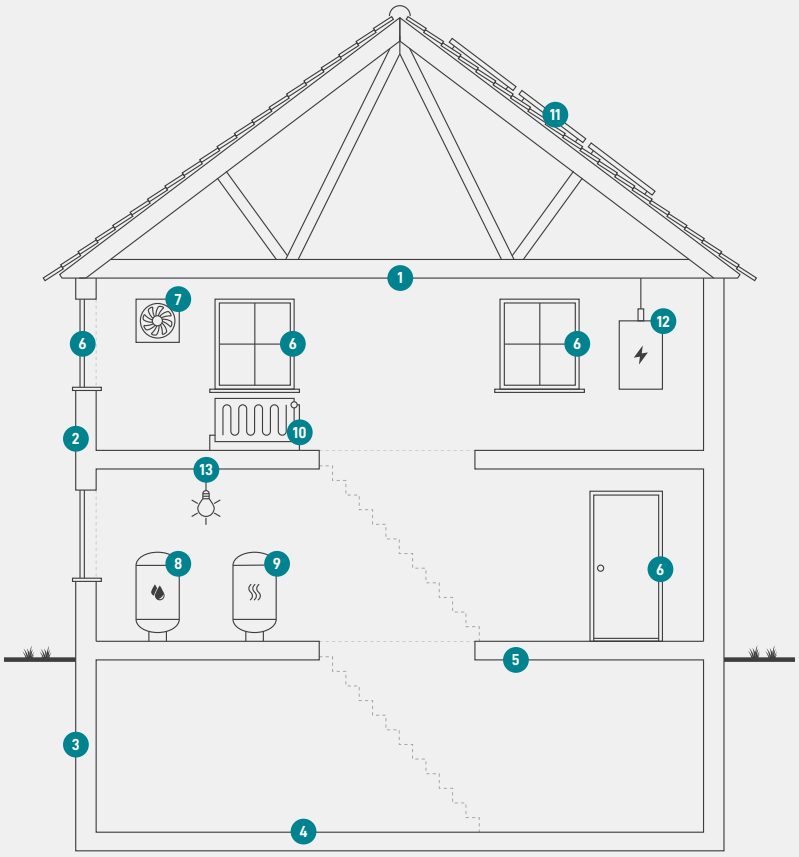
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.889 pr. år
Fast afgift	968 pr. år
Varmeudgift i alt	88.858 pr. år
Varmeforbrug	126,92 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,25 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blok A.
Taastrup Have 1
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888078

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blok B.
Taastrup Have 4
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888078

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blok C.
Taastrup Have 10
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888078

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blok N.
Taastrup Have 15
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888078

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blok O.
Taastrup Have 7
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888078