Energistyrelsen

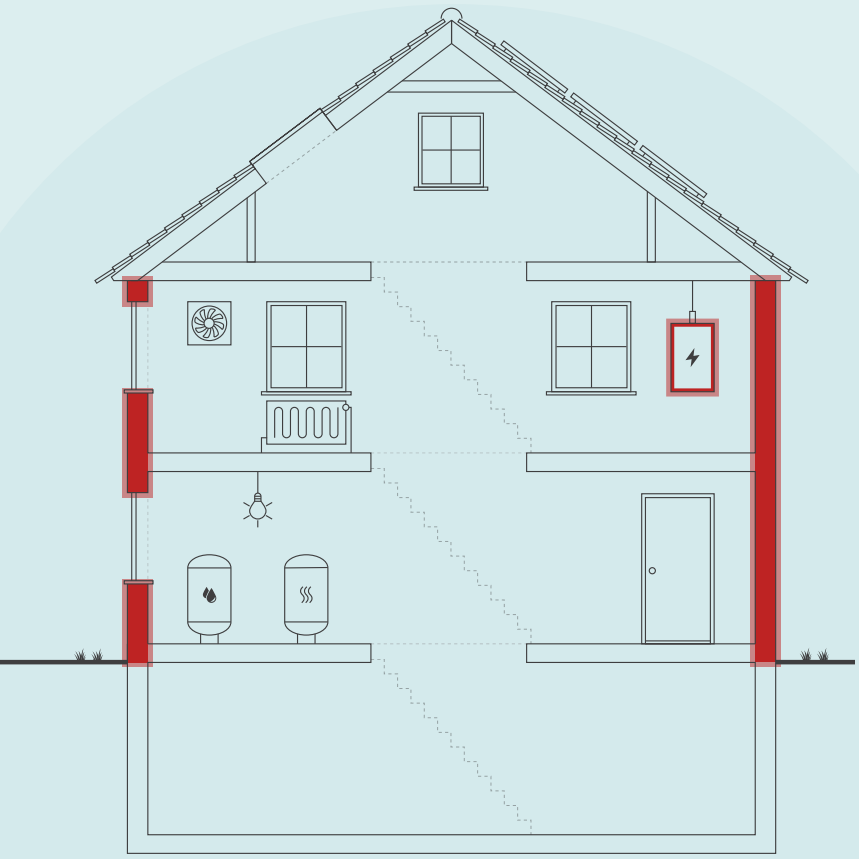
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Musik og billedskolen - B1, KunstLAB - B2
Vestervold 11A
6800 Varde

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 33.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	6.500 kr.

2 B2 - Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm

Årlig besparelse:	4.200 kr.
Investering:	95.200 kr.

3 B1 - Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	147.900 kr.	135.400 kr.	12.500 kr.
El til opvarmning	1.900 kr.	1.200 kr.	700 kr.
El til andet	59.800 kr.	39.100 kr.	20.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	209.600 kr.	175.700 kr.	33.900 kr.
Samlet CO2-udledning	14,94 ton	11,04 ton	3,90 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vestervold 11A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311888579

Gyldighedsperiode
19. marts 2026 - 19. marts 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
6.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B2 - INDV. ISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE, 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.200 kr./årligt

CO2-reduktion
332 kg./årligt

Investering
95.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B1 - INDV. ISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE, 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
87 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE B1 - Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm	1.100 kr.	25.000 kr.	87 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE B2 - Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm	4.200 kr.	95.200 kr.	332 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B1 - Indv. Isolering af massive kælderydervægge, 100 mm	2.200 kr.	69.300 kr.	175 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B1 - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	4.800 kr.	129.600 kr.	375 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B2 - Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering	300 kr.	9.100 kr.	21 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	900 kr.	6.500 kr.	81 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	15.700 kr.	78.000 kr.	2.165 kg CO_2
SOLCELLER B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	4.800 kr.	26.000 kr.	661 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE B1 - Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	7.400 kr.		586 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	5.100 kr.		402 kg CO_2
OVENLYS B1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	500 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.200 kr.		171 kg CO_2
TERRÆNDÆK B2 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.800 kr.		220 kg CO_2
KÆLDERGULV B1 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	2.800 kr.		221 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED paneler med bevægelsesmelder - Ved renovering	-2.700 kr.		-240 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Musik og billedskolen - B1

ADRESSE
Vestervold 11A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5756377	1	0 m²	1527 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1918	1311 m²	300 m²	189 m²	216 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2011	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	115.920	115,92 MWh fjernvarme
Elektricitet	733	733 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.183
El til forbrug	11.148

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / KunstLAB - B2

ADRESSE
Vestervold 11D, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5756377	2	0 m²	154 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1918	194 m²	40 m²	0 m²	13 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	28.650	28,65 MWh fjernvarme
Elektricitet	110	110 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.417
El til forbrug	1.521

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
817 kr. pr. MWh
Fast afgift: 29.700 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2026 til den 19. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1918. Bygningen er til-/ombygget i 2011.
Bygning 2 fra 1918.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegning er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Kælderplan, stueplan, 1. sals plan og tagetageplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning og ventilation.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGERNES OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx delvis konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen, samt efterisolering af ydervægge.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning.
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 133,12 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 144,57 MWh.
Det oplyste forbrug er således 11,45 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 26,91 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 27,27 MWh.
Det oplyste forbrug er således 0,36 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningernes ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Bygning 1: 11,25 kWh/m2 pr. år.
Bygning 2: 4,89 kWh/m2 pr. år.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det generelt set ikke vurderes rentabelt for denne type bygning.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager samt tagetage og er med kælder.
Ikke alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Dele af kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 1 etage samt tagetage og er med delvis kælder.
Ikke alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Teknikrum i kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 1:
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 2:
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Afvigelsen skyldes, at tagetagen er opvarmet, og denne er ikke medtaget i BBR arealet.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1505 m².

Bygning 1: 1311 m²
Bygning 2: 194 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Boreprøve foretaget i gavl imod syd.
Teknisk serviceleder er informeret om, hvor der er foretaget destruktive undersøgelser for igangsætning af lukning.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B2
Placering: Ved udstilling og vindfang
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1
Placering: Loft
Type/materiale: Hanebåndsloft
Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 340 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: Tagetagen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 340 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (som på hovedbygning)

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Mod uopvarmede kælderrum
Type/materiale: Massiv ydervæg - 36 cm tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Stueplan og 1. sal
Type/materiale: Massiv ydervæg - 36 cm tegl
Isolering: 95 mm mineraluld på indvendig side

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Foyer
Type/materiale: Massiv ydervæg - 36 cm tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2
Placering: Vindfang
Type/materiale: Massiv ydervæg - Bindingsværk
Isolering: 100 mm mineraluld på indvendig side

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B2
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: Massiv ydervæg - 36 cm tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B2
Placering: Udstilling
Type/materiale: Massiv ydervæg - 36 cm tegl
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge.	1.100 kr.	25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.200 kr.	95.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Imod loftrum og imod syd i tagetagen
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / træbeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Tagetagen
Type/materiale: Kvistflunke - Zinkbeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Opvarmet kælder
Type/materiale: 40 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1
Placering: Opvarmet kælder
Type/materiale: 48 cm massiv kælderydervæg - Tegl/tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.200 kr.	69.300 kr.

B1 Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		
RENOVERINGSFORSLAG B1 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 7.400 kr.	**INVESTERING**

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2+1
Energiglas: Ja + 1 lag glas

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2+1
Energiglas: Nej + 1 lag glas

B1
Placering: Trapperum
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1
Placering: Trapperum
Type: Vindue (Glasbyggesten)
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B2
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2+1
Energiglas: Ja + 1 lag glas

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Lokale 10, 11, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Lokale 11, 12, 21, 22 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Trapperum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Foyer Forslag: Eksisterende vindue med ældre energiruder foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	5.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Tagetagen
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B2
Placering: Tagetagen
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Tagetage Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Tagetage Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til et nyt, som overholder energiklasse A.	500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Trapperum, samt vindfang / hovedindgang
Type: Yderdøre - Uisoleret fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B2
Placering: Indgang og gang
Type: Yderdøre - Isoleret fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B2
Placering: Facade ved udstilling
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Vindfang / hovedindgang Forslag: Eksisterende yderdør med uisoleret fyldning foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Trapperum Forslag: Eksisterende yderdøre med uisoleret fyldning foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Foyer Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	2.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Foyer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm Sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet / BR krav.

B2
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.800 kr.	

B2 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Etageadskillelse - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm Rockwool

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Etageadskillelse - Rør og puds (lerindskud)
Isolering: Uisoleret / rør og puds (lerindskud)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	4.800 kr.	129.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B2 Forslag: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	300 kr.	9.100 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Tagetagen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Ventilationsrum, tagetagen
Kilde til data: HB2023, TimeSafe

B1
Zone: Lokale 10
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 10
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1

Zone: Lokale 11
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 12
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE07
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 13
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE08
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 15
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE09
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 14
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE17
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 20
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE10
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 20
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE11
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 21

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE12
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 22
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE13
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 23
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE14
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 24
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE15
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Lokale 24
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE16
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, datablad

B1
Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B1
Zone: Lokale 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE04-VE17 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B2
Zone: Stueplan
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum

Kilde til data: TimeSafe

B2
Zone: Vindfang imod øst, samt tagetagen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1, B2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i bygning 1
Installationsår: 2009 (skønnet)

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen i foyer er der samtidig gulvvarme
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + gulvvarme i foyer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I uopvarmet kælderdel
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I uopvarmet kælderdel
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Varmerør
Placering: I terræn
Dimension: DN65
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2010

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2022

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W

Placering: Tagetagen ved VE02
Produktionsår: 2013

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2010

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2013

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe til gulvvarme i foyer kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W Placering: Tagetagen ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1, B2
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1, B2
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terræn
Dimension: DN65
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: I teknikrum
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N - 65 W
Nominel effekt: 65 W
Placering: Teknikrum
Automatik: Ingen
Produktionsår: 2000

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N - 65 W Placering: Teknikrum Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	900 kr.	6.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Størstedel af bygningen
Beholdervolumen: 139 L
Isolering: 50 mm PUR - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2016

B1
Navn: VVB02
Forsyner: Toiletter tagetagen
Beholdervolumen: 30 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Toilet kælder
Produktionsår: 2005

B2

Navn: VVB03
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 56 L
Isolering: 50 mm PUR - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2016

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Depotrum, teknikrum, ventilationsrum i den uopvarmede del af kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Depoter i kælder, K11, K12, K17
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Toiletter i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Depoter i kælder, K13, K14, K15, K16
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Gang K18 i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Lokale 10, S-01
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 11, S-02
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 15, S-09
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1

Zone: Lokale 14, S-10, S-11
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 13, S-12
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 12, S-13
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Rengøring S-08, Vindfang S-06, Handicaptoilet S-05
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1,
Zone: Opholdsrum m.m. S-04, gang S-07
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Foyer S-15
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Trapperum / trappeopgang
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 20, 1-01
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 21, 1-02
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 22, 1-10
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 23, 1-09
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Lokale 24, 1-07
Type: LED-Ny

Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Café område, 1-06
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Depot, 1-08
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Orkester / rytmik, 2-01
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Øverum, 2-02
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Musik, billedkunst, 2-09
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Toiletter, 2-06, 2-07
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1,
Zone: Forrum, gangareal, 2-03
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Udstilling
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Værksteder
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Depot, gang, indgang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2
Zone: Toilet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Vindfang
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Tagetage
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED-Ny
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

B2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED-Ny
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Depotrum, teknikrum, ventilationsrum i den uopvarmede del af kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Depoter i kælder, K11, K12, K17 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Lokale 10, S-01 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Lokale 11, S-02 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Lokale 15, S-09 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	-2.700 kr.	

B1 Zone: Lokale 14, S-10, S-11 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Lokale 13, S-12 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Lokale 12, S-13 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Rengøring S-08, Vindfang S-06, Handicaptoilet S-05 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Opholdsrum m.m. S-04, gang S-07 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Forrum, gangareal, 2-03 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1, B2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et	15.700 kr.	78.000 kr.

areal på ca. 60 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.800 kr.	**INVESTERING** 26.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vestervold 11A, 6800 Varde	573-74440-1	5756377

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.492 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.588 kr. pr. år
Varmeforbrug	125,38 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

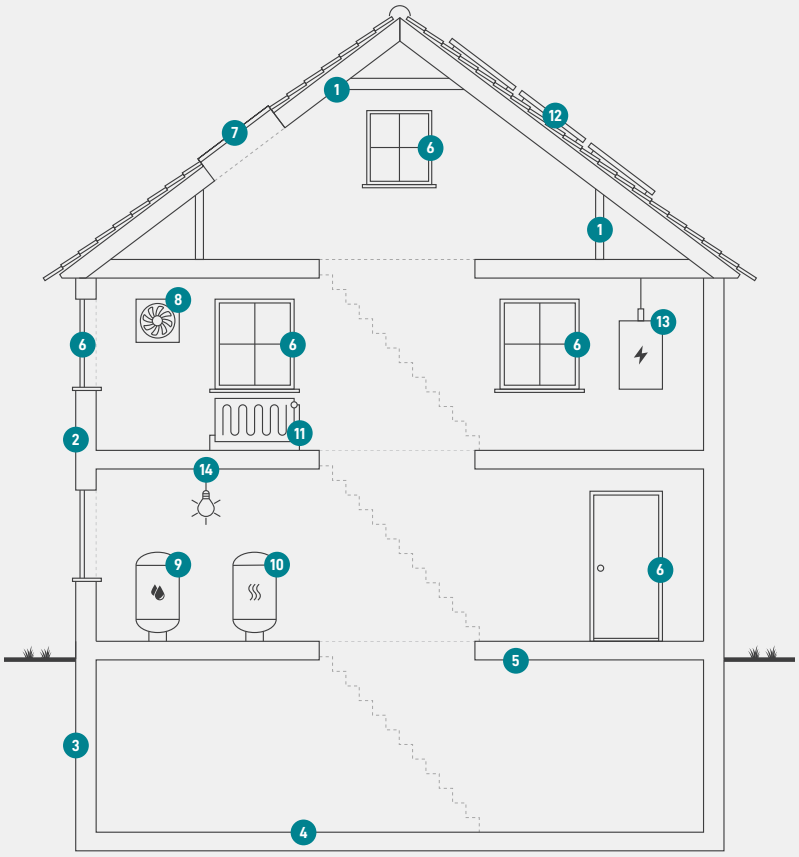
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.820 pr. år
Fast afgift	25.588 pr. år
Varmeudgift i alt	134.408 pr. år
Varmeforbrug	133,12 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,65 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Musik og billedskolen - B1, KunstLAB - B2
Musik og billedskolen - B1
Vestervold 11A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888579

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Musik og billedskolen - B1, KunstLAB - B2
KunstLAB - B2
Vestervold 11D
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888579