Energistyrelsen

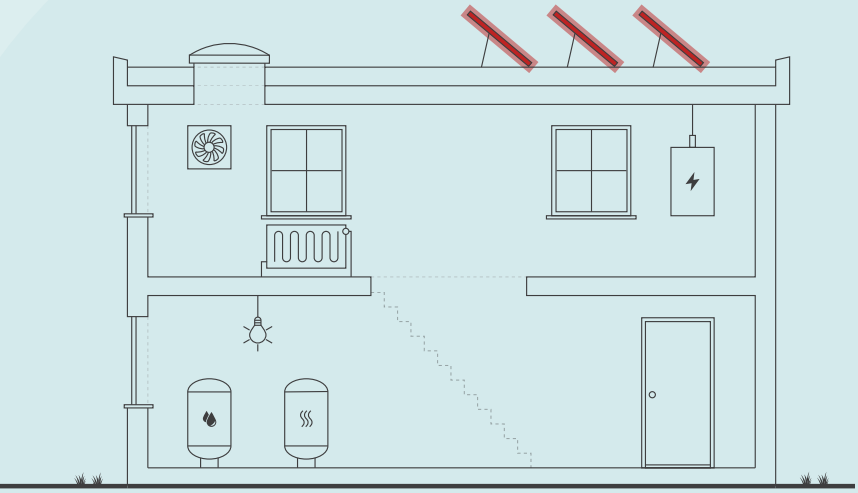
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Årre klubhus - B4
Vardevej 1B
6818 Årre

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 7.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B4 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	7.700 kr.
Investering:	75.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	33.000 kr.	33.000 kr.	0 kr.
El til opvarmning	1.400 kr.	900 kr.	500 kr.
El til andet	21.500 kr.	14.300 kr.	7.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	55.900 kr.	48.200 kr.	7.700 kr.
Samlet CO2-udledning	10,10 ton	9,05 ton	1,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vardevej 1B
6818 Årre

Energimærkningsnummer
311888760

Gyldighedsperiode
19. marts 2026 - 19. marts 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B4 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.053 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER B4 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	7.700 kr.	75.000 kr.	1.053 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG B4 - Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	3.100 kr.		759 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B4 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	3.900 kr.		971 kg CO_2
OVENLYS B4 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	300 kr.		55 kg CO_2
TERRÆNDÆK B4 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.100 kr.		522 kg CO_2
VENTILATION B4 - VE07 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	1.200 kr.		198 kg CO_2
VENTILATION B4 - VE6 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	1.300 kr.		206 kg CO_2
VENTILATION B4 - VE08 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	600 kr.		87 kg CO_2
VENTILATION B4 - VE05 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	500 kr.		70 kg CO_2
VENTILATION B4 - VE7 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	400 kr.		53 kg CO_2
KEDLER B4, B7 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-2.300 kr.		5.637 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B4, B7 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING B4 - Installation af LED paneler - Ved renovering	-1.200 kr.		-52 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Årre klubhus - B4

ADRESSE
Vardevej 1B, 6818 Årre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5106531	4	0 m²	428 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	428 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.450	3.586,4 m³ naturgas
Elektricitet	639	639 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.735
El til forbrug	6.055

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
8,9 kr. pr. m³
Fast afgift: 1.066 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2026 til den 19. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 4 fra 1985.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Der er anvendt tegninger fra Dalux og weblager.
Snittegninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.
Rumnummereringen er baseret på plantegningerne. Hvor et rum ikke har et rumnummer, anvendes den betegnelse, der står på tegningen eller som passende beskrivelse, som identifikation.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 4 og 7 på ejendommen udgjorde 55,27 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for bygning 4 og 7 udgør 88,1 MWh.
Det oplyste forbrug er således 32,83 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er konstateret en afvigelse mellem bygningens oplyste varmeforbrug og det beregnede varmeforbrug i energimærkets beregningsmodel. Afvigelsen kan skyldes forskelle i brugeradfærd, forbrugsmønstre eller driftsforhold, som ikke indgår i beregningen.

Elektricitet
Der kunne ikke findes oplyst forbrug for bygning 4 og 7, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug for bgningen er 13 MWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 1,9 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til konvertering til fjernvarme. Forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg skønnes derfor ikke at være rentabel.
Der er stillet forslag til etablering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 4 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 428 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B4
Placering: Loft
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	3.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B4
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.900 kr.	

B4 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B4
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

OVENLYS

STATUS

B4
Placering: Fladt tag (build-up tag)
Type: Kuppelovenlys
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Placering: Fladt tag (build-up tag) Type: Kuppelovenlys Forslag: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B4
Placering: Omklædning
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B4
Placering: Teknikrum
Type: Dør - Plade (Isoleret)
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B4
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm terrænbatts og letklinker som kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B4
Zone: Omklædning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Omklædning
Ventilationsform: Naturlig ventilation [Begrænset drift]
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Omkædning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE6
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Mødelokale
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE7
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Mødelokale
Ventilationsform: Naturlig ventilation [Begrænset drift]
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Omkædning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE08
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Køkken og fællesrum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE07
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Køkken og fællesrum
Ventilationsform: Naturlig ventilation [Begrænset drift]
Kilde til data: HB2023

B4
Zone: Gang og teknikrum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Zone: Køkken og fællesrum Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE07 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med mostrømsveksler.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Zone: Omkædning Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE6 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med mostrømsveksler.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Zone: Omkædning Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE08 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med mostrømsveksler.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Zone: Omklædning Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE05 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med mostrømsveksler.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Zone: Mødelokale Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE7 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med mostrømsveksler.	400 kr.	

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

B4, B7
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Fabrikat og model: Buderus Logamax Plus GB 162-80
Kondenserende: Ja
Isolering: 20 mm polystyren
Produktionsår: 2009
Placering: B4 - Teknikrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4, B7 Primær varmeforsyning: Gaskedel Fabrikat og model: Buderus Logamax Plus GB 162-80 Forslag: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Den estimerede investeringsomkostning for bygningen vil være dens forholdsmæssige andel af den samlede investering for hele projektet. B4 Forslag: Ændring af frem-/returtemperatur ifbm. konvertering til fjernvarme.	-2.300 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B4
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Varmeflade VE og Radiator
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B4, B7
Fabrikat og model: Grundfos UPER 25-80 - 165 W
Placering: B4 - Teknikrum, under gaskedel
Produktionsår: 2020

B4, B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 25-60 - 45 W
Placering: B4 - Teknikrum
Produktionsår: 2012

B4
Fabrikat og model: Salus MP 280A - 45 W
Placering: B4 - Teknikrum
Produktionsår: 2022

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4, B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 25-60 - 45 W Placering: B4 - Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Den estimerede investeringsomkostning for bygningen vil være dens forholdsmæssige andel af den samlede investering.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B4
Automatik: CTS (Trend)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B4
Varmtvandsforbrug: 130 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B4
Type: Tilslutningsrør
Placering: B4 - Teknikrum
Dimension: 1 1/2" (48,3 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B4
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I nedsænket loft
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B4
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-60 - 60 W
Nominel effekt: 60 W
Placering: B4 - Teknikrum - ved VVB01
Automatik: CTS (Trend)
Produktionsår: 2009

B4
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 18 W
Nominel effekt: 18 W
Placering: B4 - Teknikrum
Automatik: CTS
Produktionsår: 2023

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B4
Navn: Varmtvandsbeholder med forvarmeveksler
Fabrikat og model: Buderus SU500
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 490 L
Beholderisolering: 100 mm (virksom)
Veksler nominel effekt: 35 kW
Veksler isolering: 20 mm (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: B4 - Teknikrum

B4

Navn: VVB02
Forsyner: Toilet og køkken
Beholdervolumen: 30 L
Beholderisolering: Præisoleret - (virksom)
Placering: B4 - Toilet
Produktionsår: Ukendt (Ikke muligt af aflæse mærkeplade)

EL

BELYSNING

STATUS

B4
Zone: Toiletter
Type: Sparepærer
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B4
Zone: Køkken, fællesrum og mødelokale
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Teknikrum
Type: T8
Styring: Afbryder - Uden

B4
Zone: Omklædning og gang
Type: T5
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B4
Zone: Udebelysning, facade
Type: LED-RF
Dagslysregulering: Nej: Urstyring

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Zone: Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B4 Zone: Teknikrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	-1.200 kr.	

B4 Zone: Omklædning og gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

SOLCELLER

STATUS

B4
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	7.700 kr.	75.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vardevej 1B, 6818 Årre	573-113312-4	5106531

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	21.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.066 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.460,7 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

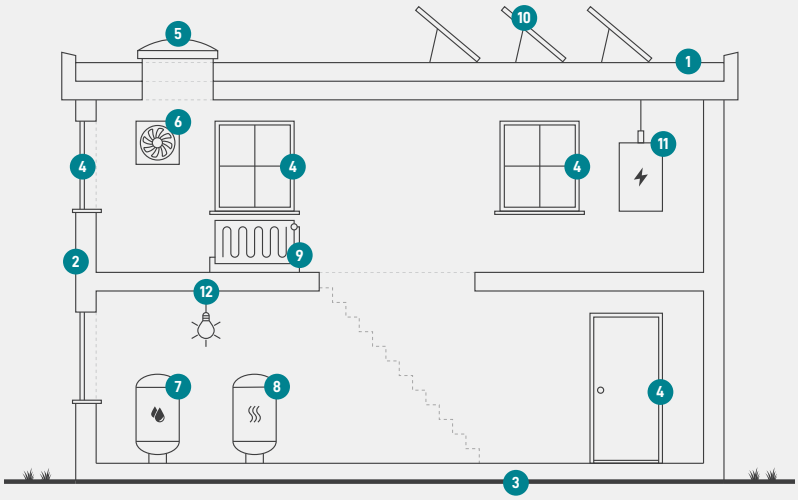
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.252 pr. år
Fast afgift	1.066 pr. år
Varmeudgift i alt	24.319 pr. år
Varmeforbrug	2.612,7 m³ naturgas
CO2 udledning	5,86 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Årre klubhus - B4
Vardevej 1B
6818 Årre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888760