Energistyrelsen

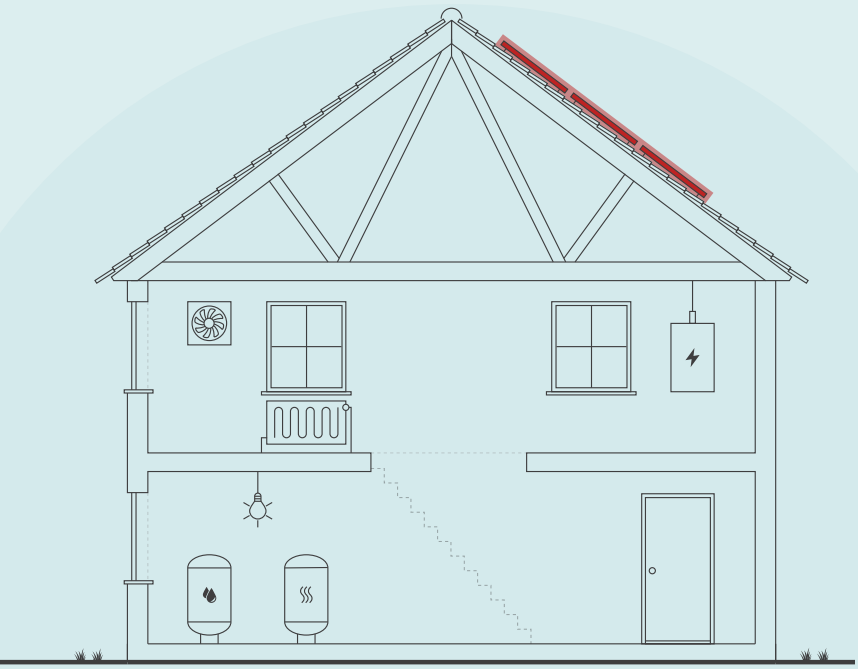
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Egvad plejehjem - B1, B2
Ågade 12 27
6880 Tarm

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 16.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	7.700 kr.
Investering:	60.000 kr.

2 **Bygning 1 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	9.000 kr.
Investering:	75.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	139.000 kr.	139.000 kr.	0 kr.
El til andet	87.400 kr.	70.700 kr.	16.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	226.400 kr.	209.700 kr.	16.700 kr.
Samlet CO2-udledning	19,77 ton	16,02 ton	3,75 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Ågade 12 27
6880 Tarm

Energimærkningsnummer
311892262

Gyldighedsperiode
7. april 2026 - 7. april 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.731 kg./årligt

Investering
60.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.000 kr./årligt

CO2-reduktion
2.020 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	7.700 kr.	60.000 kr.	1.731 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	9.000 kr.	75.000 kr.	2.020 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Bygning 2 - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder - Ved renovering	1.500 kr.		191 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder - Ved renovering	1.500 kr.		195 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Egvad plejehjem - B1

ADRESSE
Ågade 12 27, 6880 Tarm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
760	9221920	1	680 m²	49 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	777 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	73.290	73,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.096
El til forbrug	28.297

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egvad plejehjem - B2

ADRESSE
Ågade 14 18, 6880 Tarm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
760	9221920	2	680 m²	49 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	662 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.390	54,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.269
El til forbrug	23.581

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
708 kr. pr. MWh
Fast afgift: 48.600 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for el, er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. april 2026 til den 7. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 2003.
Bygning 2 fra 2003.

I rapporten er (Ågade 2, 6880 Tarm) benævn som "Hovedbygningen".

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Bygning 1
Brugstid: man-søn
168 timer/uge

Bygning 2
Brugstid: man-søn
168 timer/uge

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Der er foretaget en arealfordeling på det oplyste el- og varmeforbrug for Ågade nr. 2, 12 og 14 da bygningerne deler målere på hhv. el og varme, hovedmåleren er placeret i Ågade 2. Arealfordelingen har været nødvendig, da Ågade 2 skal have et særskilt energimærke grundet forskellige ejendoms-adresser i BBR. Dette kan have en indvirkning på forskellen mellem det oplyste, og det beregnede forbrug, da en arealfordeling ikke tager højde, for bygningernes anvendelse, isoleringsgrad, drift- og brugstider, o.l.

Opvarmning - Fjernvarme
Det samlede oplyste og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 174,4 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 127,7 MWh.
Det oplyste forbrug er således 46,7 MWh større end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Bygning 1: 76,1 MWh
Bygning 2: 56,2 MWh

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Elektricitet
Det samlede oplyste forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 32,6 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 58,2 MWh.
Der oplyste forbrug er således 25,6 MWh mindre end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Bygning 1: 31,4 MWh
Bygning 2: 26,8 MWh

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag om etablering af varmepumpe eller solvarme, da ejendommen er forsynet med fjernvarme.
Der er stillet forslag om etablering af solceller på bygning 1 og 2.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Afvigelsen består er ukendt, dog er det samlede areal for bygningerne kun 13m² større end det i BBR oplyste areal.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1.439 m².

Bygning 1: 777 m²
Bygning 2: 662 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.3
Bygning 1
Placering: Rum DAA 025
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 50 mm isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 1.3
Bygning 2
Placering: Rum DAA 074
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 50 mm isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1.2
Bygning 1
Placering: Forbindelsesgang
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 195 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.1
Bygning 1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 300 mm mineraluld
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.1
Bygning 2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 300 mm mineraluld
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Ydervægge
Type/materiale: Hul ydervæg - tegl/letbeton
Isolering: 125 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.2
Bygning 2
Placering: Ydervægge
Type/materiale: Hul ydervæg - tegl/letbeton
Isolering: 125 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Lysninger
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Forbindelsesgang
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.2
Bygning 2
Placering: Lysninger
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: V1E, V2E, V3E, V4E, V5E
Placering: Facader generelt
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/Alu

Bygning 2

Betegnelse: V1E, V2E, V3E, V4E
Placering: Facader generelt
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/Alu

OVENLYS

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: OL1
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlys
Materiale: Glas
Antal materialelag: 2
Energiglas: Ja

Bygning 2

Betegnelse: OL1
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlys
Materiale: Glas
Antal materialelag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: D1E, D2E, D3E, D4E, D5E, D6E
Placering: Facader generelt
Type: Yderdøre og Terrassedøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/Alu

Bygning 2

Betegnelse: D1E, D2E, D3E, D4E
Placering: Facader generelt
Type: Yderdøre og Terrassedøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/Alu

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Generelt
Type/materiale: Terrændæk - beton med strøgulv
Isolering: 50 mm polystyrenplader, og 260 mm lecanødder
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3.2
Bygning 1
Placering: Badeværelser/toiletter
Type/materiale: Terrændæk - beton med slidlag
Isolering: 225 mm polystyrenplader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3.3
Bygning 1
Placering: Forbindelsesgang
Type/materiale: Terrændæk - beton med slidlag
Isolering: 260 mm lecanødder
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3.1
Bygning 2
Placering: Generelt
Type/materiale: Terrændæk - beton med strøgulv
Isolering: 50 mm polystyrenplader, og 260 mm lecanødder

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3.2
Bygning 2
Placering: Badeværelser/toiletter
Type/materiale: Terrændæk - beton med slidlag
Isolering: 225 mm polystyrenplader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Driftstid: 168 timer/uge
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 1
Zone: Boliger
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS07
Fabrikat og model: Boksventilator Exhausto 315
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,28 l/s/m² (B)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Rum DAA 025
Produktionsår: 2019
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Fælles ophold
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Fabrikat og model: Exhausto VEX330 HEC22
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (87%)
Luftskifte: 1,26 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,85 kJ/m³ (S)
Driftstid: 84 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: ECL / Stand Alone
Styringsprincip: VAV
Ventilator - motortype: AC - med remtræk
Placering: Rum DAA 025
Produktionsår: 2019

Kilde til data: HB2023 og Indreguleringsrapport

Bygning 1
Zone: Fælles ophold
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når VE04 ikke er i drift
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Driftstid: 84 timer/uge
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Driftstid: 168 timer/uge
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Boliger
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS08
Fabrikat og model: Boksventilator Exhausto 315
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,30 l/s/m² (B)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Rum DAA 074
Produktionsår: 2019
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Fælles ophold
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Fabrikat og model: Exhausto VEX330 HEC22
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (87%)
Luftskifte: 1,26 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,85 kJ/m³ (S)
Driftstid: 84 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: ECL / Stand Alone
Styringsprincip: VAV
Ventilator - motortype: AC - med remtræk
Placering: Rum DAA 074
Produktionsår: 2019
Kilde til data: HB2023 og Indreguleringsrapport

Bygning 2
Zone: Fælles ophold
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når VE05 ikke er i drift
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Driftstid: 84 timer/uge
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE04
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø125 mm
Isolering: 30 mm isolering

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE04
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø200 mm
Isolering: 50 mm isolering

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø 125 mm
Isolering: 30 mm isolering

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø 200 mm
Isolering: 50 mm isolering

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 2, og hovedbygning
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: RAD01, RAD02, GV01, GV02
Installationsår: Ukendt
Placering: Teknikrum i kælder, hovedbygningen.

Bygning 1, 2, og hovedbygning
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: RAD01, RAD02, GV01, GV02
Installationsår: Ukendt
Placering: Teknikrum i kælder, hovedbygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen, på nær bad/toiletter
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. Temperatursæt: 60/40 °C

Bygning 1
Navn: GV01
Zone: Bad/toiletter
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. Temperatursæt: 60/40 °C

Bygning 2
Navn: RAD02
Zone: Hele bygningen, på nær bad/toiletter
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. Temperatursæt: 60/40 °C

Bygning 2
Navn: GV02
Zone: Bad/toiletter
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. Temperatursæt: 60/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01, GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha - 25-60
Nominel effekt: 34W
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL
Placering: Rum DAA 025
Produktionsår: 2018

Bygning 2
Navn: PV02
Forsyner: RAD02, GV02

Fabrikat og model: Grundfos Alpha - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL
Placering: Rum DAA 074
Produktionsår: 2018

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Automatik: ECL Comfort 300
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 2003

Bygning 2
Automatik: ECL Comfort 300
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 2003

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 2
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Rum DAA 025
Forsyner: VVB01
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ca. 4 meter tilslutningsrør udført i 22 mm rustfri stål, som er isoleret med 30 mm mineraluld.

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I terrændæk over isolering
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Der stilles ikke forslag til efterisolering, grundet placeringen af cirkulationsledningen.

Bygning 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Rum DAA 074
Forsyner: VVB02
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ca. 4 meter tilslutningsrør udført i 22 mm rustfri stål, som er isoleret med 30 mm mineraluld.

Bygning 2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02
Placering: I terrændæk over isolering
Forsyner: Bygning 2
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Der stilles ikke forslag til efterisolering, grundet placeringen af cirkulationsledningen.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 20-40 N150
Nominel effekt: 18 W
Indstilling: Auto Adapt
Automatik: ECL
Driftstid: 84 timer/uge
Placering: Rum DAA 025
Produktionsår: 2024

Bygning 2
Navn: PC02

Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 20-40 N150
Nominel effekt: 22 W
Indstilling: Auto Adapt
Automatik: ECL
Driftstid: 84 timer/uge
Placering: Rum DAA 074
Produktionsår: 2021

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Viessmann Vitocell 300
Forsyner: Bygning 1
Beholdervolumen: 300 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 PUR
Placering: Rum DAA 025
Produktionsår: 2017

Bygning 2
Navn: VVB02
Fabrikat og model: Viessmann Vitocell 300
Forsyner: Bygning 2
Beholdervolumen: 300 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 PUR
Placering: Rum DAA 074
Produktionsår: 2017

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Forbindelsesgang
Type: LED
Almen, inst.: 4,0 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Gangarealer
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²

Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Fælles ophold
Type: T5
Almen, inst.: 5,2 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Depot- og teknikrum
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Kontor
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 40 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 2
Zone: Gangarealer
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Fælles ophold
Type: T5
Almen, inst.: 5,2 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Depot- og teknikrum
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Kontor
Type: T5
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: U. bev. melder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 40 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: Gangarealer Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Bygning 2 Zone: Fælles ophold Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Bygning 2 Zone: Depot- og teknikrum Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Bygning 2 Zone: Kontor Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Gangarealer Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Bygning 1 Zone: Fælles ophold Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye	1.500 kr.	

bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Bygning 1 Zone: Depot- og teknikrum Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Bygning 1 Zone: Kontor Type: T5 Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1:

Solceller: Ingen

Bygning 2:

Solceller: Ingen

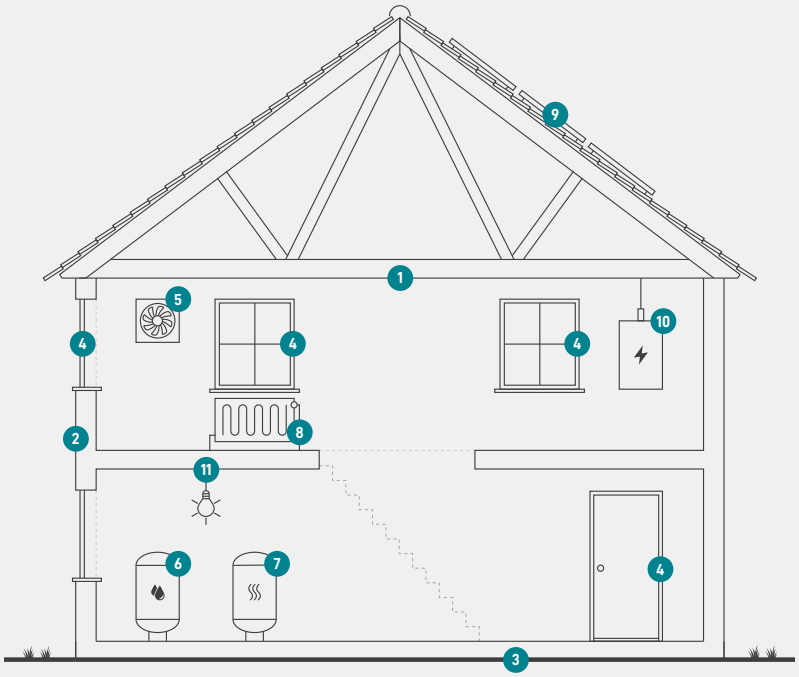
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	7.700 kr.	60.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest og nordvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle	9.000 kr.	75.000 kr.

trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Egvad plejehjem - B1, B2
Egvad plejehjem - B1
Ågade 12 27
6880 Tarm

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2026 til den 7. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892262

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Egvad plejehjem - B1, B2
Egvad plejehjem - B2
Ågade 14 18
6880 Tarm

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2026 til den 7. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892262