Energistyrelsen

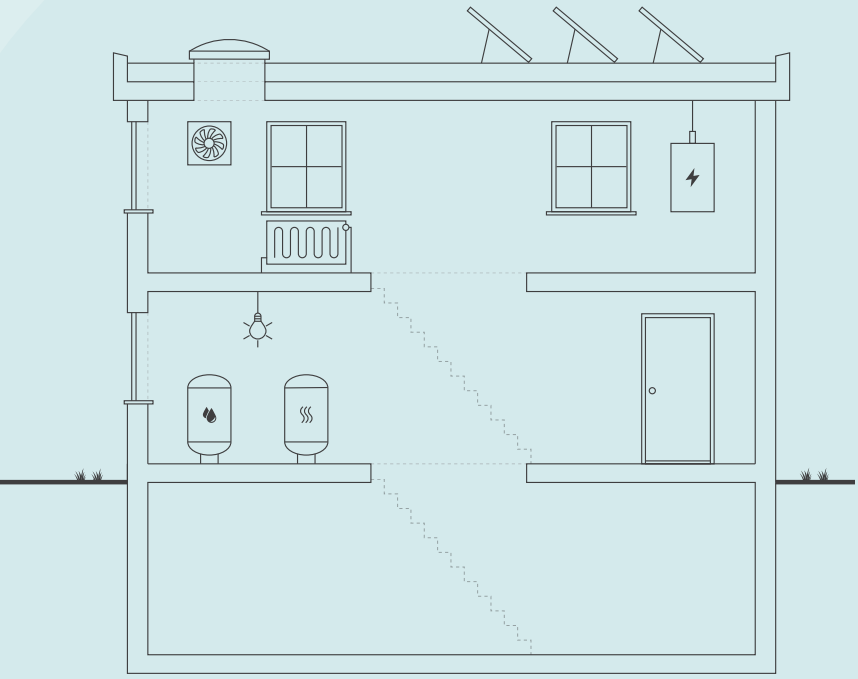
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2020

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Varde Rådhus - B1
Bytoften 2
6800 Varde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	258.200 kr.	258.200 kr.	0 kr.
El til andet	535.000 kr.	535.000 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	793.200 kr.	793.200 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	57,56 ton	57,56 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Bytoften 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892635

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	900 kr.		66 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		11 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel - Ved renovering	14.500 kr.		1.333 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Varde Rådhus - B1

ADRESSE
Bytoften 2, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5756643	1	0 m²	6003 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2015	6003 m²	0 m²	908 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2020	A 2020	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	166.760	166,76 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	59.740
El til forbrug	184.525

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.094

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 115.257 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2026 til den 8. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 2015.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegning er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Kælderplan, stueplan, 1. sals plan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning og ventilation.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning.

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 180,39 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 166,76 MWh.
Det oplyste forbrug er således 13,63 MWh større end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 294,06 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 237,12 MWh.
Det oplyste forbrug er således 56,94 MWh større end det beregnede forbrug.
Afvigelsen fra det oplyste forbrug kan skyldes forskel mellem de faktiske brugstider på belysning, og brugstiden der er anvendt i beregningen.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 30,649 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 5,31 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme og det derfor ikke vurderes rentabelt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med delvis kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Teknikrum / ventilationsrum, mindre del af fordelingsgang i kælder
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 6003 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Hele bygningen / mindre hældning
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 460 - 520 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Facader ved køkken, vindfang, toiletter, trapperum
Type/materiale: Massiv ydervæg - Letbeton
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Størstedel af stueplan
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / puds
Isolering: 385 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Facader 1. sal
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / aluminiumsplader
Isolering: 385 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ovenlyspartier ved foyer
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / aluminiumsplader
Isolering: 165 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1
Placering: Kælder mod jord under bygning
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Fladt tag
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Materiale: Glas
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Kælder
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 1
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Sprinklerrum i kælder Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Størstedel af bygningen (pånær foyer og køkken)
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 400 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1
Placering: Foyer, køkken
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 400 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1
Placering: Hovedindgang og ved siden af mødesalen
Type/materiale: Etageadskillelse mod det fri - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 250 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Venstre del af bygningen, stueetage og 1. sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum på 1. sal 2.29
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, mærkeplader

B1
Zone: Højre del af bygningen, stueetage og 1. sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum på 1. sal 2.29
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, mærkeplader

B1
Zone: Kantine og mødesal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum på 1. sal 2.11
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, mærkeplader

B1
Zone: Køkkenområde
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum på 1. sal 2.13
Kilde til data: HB2023, TimeSafe, mærkeplader

B1
Zone: Køkken
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum på 1. sal 2.13
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Baderum, wc'er i kælder samt enkelte depotrum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Cykelkælder
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Depotrum i kælder
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: Udsugning ventilator i kælderen
Styringsprincip: CAV
Placering: Cykelkælder
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Gangarealer og depotrum i kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Teknikrum ved ventilationsanlæg samt trapperum og foyer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

KØLING

STATUS

B1
Zone: Depotrum på 1. sal
Anlægsnavn: KØL01
Fabrikat og model: Mitsubishi - FDC125
Type: Luft-luft

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 2015

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Generelt radiatorer, gulvvarme i foyer og køkkenområde
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-60 - 91 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2014

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum under trappe til 1. sal
Produktionsår: 2014

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum 2.11 på 1. sal
Produktionsår: 2014

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum 2.13 på 1. sal
Produktionsår: 2014

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum 2.13 på 1. sal
Produktionsår: 2014

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum 2.29 på 1. sal VE01
Produktionsår: 2014

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum 2.29 på 1. sal VE02
Produktionsår: 2014

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum under trappe til 1. sal Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum 2.11 på 1. sal Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum 2.13 på 1. sal Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum 2.29 på 1. sal VE01 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum 2.29 på 1. sal VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-60 - 91 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W Placering: Teknikrum 2.13 på 1. sal Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 48,3 mm
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 18 W
Nominel effekt: 18 W
Placering: Teknikrum i kælder
Automatik: CTS
Produktionsår: 2014

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	0 kr.	

B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 18 W Placering: Teknikrum i kælder Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2022

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Toiletter / forrum stue og 1. sal
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Vindfangsområder
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Tekøkkener
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Printrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Gangarealer i kælder
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1

Zone: Depotrum, arkivrum, sikringsrum, teknikrum, cykelafsnit i kælder
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Wc'er, omklædning, baderum i kælder
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Foyer
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Kantine, køkken
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Teknikrum / ventilationsrum på 1. sal
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Trapperum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED-Ny (skønnet til 7 W pr stk.)
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Gangarealer i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Depotrum, arkivrum, sikringsrum, teknikrum, cykelafsnit i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Wc'er, omklædning, baderum i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Foyer	14.500 kr.	

Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Kantine, køkken Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Teknikrum / ventilationsrum på 1. sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Trapperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Kontorlokaler, møderum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

APPARATER

STATUS

B1
Navn: Wilo
Fabrikat og model: Wilo - 12700 W
Produktionsår: 2015
Placering: Sprinklerrum

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller
Fabrikat og model: Fronius Symo 15.0-3-M
Produktionsår: 2014
Orientering: Syd
Placering: Tagflade på midterste del af bygningen

B1
Solceller
Fabrikat og model: Fronius Symo 15.0-3-M
Produktionsår: 2014
Orientering: Øst
Placering: Tagflade på midterste del af bygningen

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bytoften 2, 6800 Varde	573-53532-1	5756643

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	143.934 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.257 kr. pr. år
Varmeforbrug	168,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

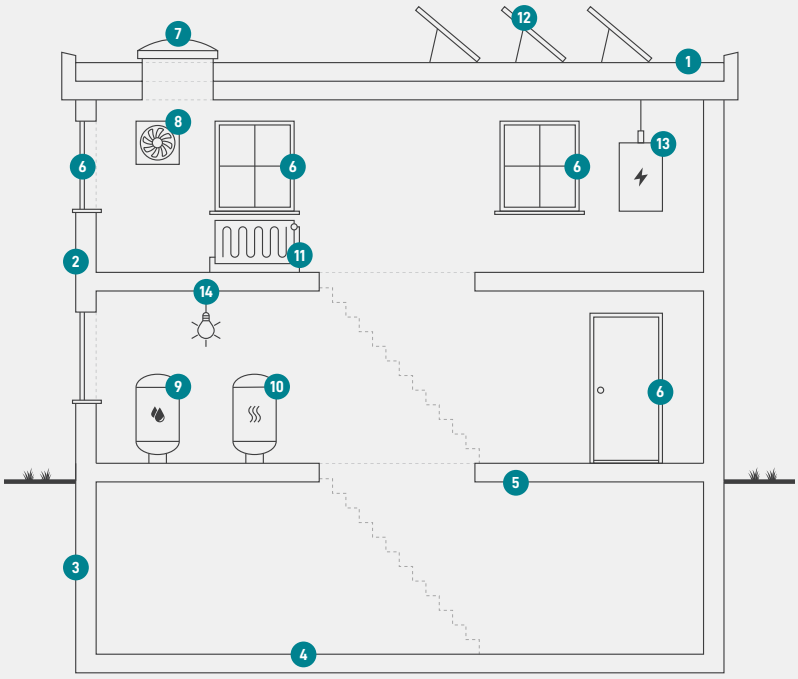
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	154.545 pr. år
Fast afgift	115.257 pr. år
Varmeudgift i alt	269.802 pr. år
Varmeforbrug	180,39 MWh fjernvarme
CO2 udledning	11,73 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Varde Rådhus - B1
Bytoften 2
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2026 til den 8. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892635