Energistyrelsen

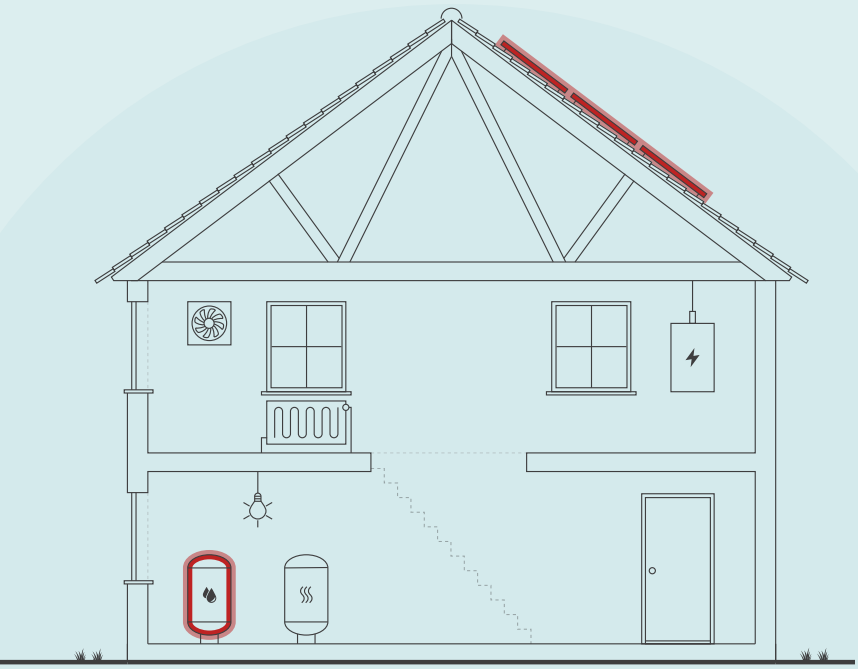
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samstyrken - Bo Østervang - B1
Østervang 3A
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 10.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse)**

Årlig besparelse:	9.700 kr.
Investering:	52.000 kr.

2 **B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	1.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	95.200 kr.	94.000 kr.	1.200 kr.
El til opvarmning	600 kr.	500 kr.	100 kr.
El til andet	102.100 kr.	92.500 kr.	9.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	197.900 kr.	187.000 kr.	10.900 kr.
Samlet CO2-udledning	15,13 ton	13,78 ton	1,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Østervang 3A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892719

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.261 kg./årligt

Investering
52.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL GVV01 OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
90 kg./årligt

Investering
1.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm	1.200 kr.	1.100 kr.	90 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse)	9.700 kr.	52.000 kr.	1.261 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG B1, tilbygning 2009 - Isolering af fladt tag med 150 mm isolering	200 kr.		9 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B1, oprindelige del og tilbygning 2009 - Isolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering, fjern eksist. iso.	1.900 kr.		145 kg CO_2
FACADEVINDUER B1, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.000 kr.		238 kg CO_2
YDERDØRE B1, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.500 kr.		111 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	500 kr.		42 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	500 kr.		37 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING B1 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	3.500 kr.		308 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Samstyrken - Bo Østervang - B1

ADRESSE
Østervang 3A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	8257259	1	1001 m²	221 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1999	1222 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	90.730	90,73 MWh fjernvarme
Elektricitet	274	274 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.154
El til forbrug	44.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
817 kr. pr. MWh
Fast afgift: 20.969 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2026 til den 8. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1999. Bygningen er til-/ombygget i 2006, 2009, 2010 og 2013.

B1, oprindelige del, som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1999 samt små tilbygninger fra 2006 og 2010.
B1, tilbygning 2009, som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygning i 2009.
B1, tilbygning 2013, som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygning i 2013.
Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er forhold der omhandler alle de ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegning af d. 23-10-1998, Snittegning af d.02-11-2009 og Snittegning af d. 01-8-2013 er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Lokaleplan af d. 26-10-2025 er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. belysning og vinduesplacering m.m.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle fælles områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
I beboelsesafdelingen var der var adgang til bolig 3R og 3E.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 107,78 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 90,73 MWh.
Det oplyste forbrug er således 17,05 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem beboernes faktiske brugsmønstre og vaner, og de standard-værdier der anvendes i energiberegningen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 48,727 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 46,607 MWh.
Det oplyste forbrug er således 2,12 MWh større end det beregnede forbrug.

Der er ikke indregnet tillæg/fradrag til energirammen. Bygningen er beboelsesbygning.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme, og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag om etablering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1222 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, oprindelige del og tilbygning 2009
Placering: Loft
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 250 mm fast mineraluld og 200 mm mineraluldsgranulat

Isoleringstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med tegningsmateriale, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, tilbygning 2013
Placering: Loft i tilbygningen
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 450 mm mineraluldsgranulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

B1, tilbygning 2009
Placering: Loft i Vindfang S.055 og S.073
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra registrering ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, tilbygning 2009 Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det	200 kr.	

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Hele den oprindelige del
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2009
Placering: Fælles opholdsrum S.071
Type/materiale: 41 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 190 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2013
Placering: Hele tilbygningen
Type/materiale: 60 cm hulmur - Tegl/beton
Isolering: 370 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del og tilbygning 2009
Placering: Stue i boliger, gange og fælles opholdsrum ved køkken
Type/materiale: Let væg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.900 kr.	

B1, oprindelige del og tilbygning 2009 Forslag: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, tilbygning 2009
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, tilbygning 2013
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Placering: Boliger, Kontor S.032 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Boliger	3.000 kr.	

Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Fælles opholdsrum S.065 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Fælles opholdsrum S.065 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Rengøring S.087 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Badeværelse i boliger Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye		

vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Gang S.074 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Bryggers S.057 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Gang S.056 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Depot S.050 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, oprindelige del Placering: Fælles opholdsrum S.033 Forslag:		

Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

YDERDØRE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, tilbygning 2009
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, tilbygning 2013
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, oprindelige del Placering: Boliger Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, oprindelige del Placering: Gang S.074 Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, oprindelige del Bryggers S.070 Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til	1.500 kr.	

nye, som overholder energiklasse A. B1, oprindelige del Placering: Bryggers S.057 Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lag energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, oprindelige del Placering: Boliger Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lag energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Boliger, kontorer og fællesrum
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Badeværelser i boliger, gange, bryggers og personaletoilet
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2009
Placering: Opholdsrum S.071 og Vindfang S.055
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2013
Placering: Hele tilbygningen
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 500 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Oprindelige del og tilbygning 2009
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Boliger i tilbygning 2013
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01, VE02, VE03, VE04, VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Overskab i køkken, i bolig 3L, 3M, 3N, 3P og 3R
Kilde til data: Datablad fra 2012, HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Rengøringsrum S.087
Installationsår: 1999

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1, oprindelige del
Zone: Boliger pånær badeværelser, Opholdsrum S.065 og S.033, Køkken S.064 og S.072, Kontorer S.031 og S. 032
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B1, oprindelige del
Zone: Badeværelser i boliger, Gang S.074 og S.056, Rengøring S.087, Depot S.050, Bryggers S.057, Personaletoilet S. 058-S.060
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B1, tilbygning 2009 og tilbygning 2013
Zone: Hele tilbygningerne
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W
Placering: Teknikskab i Bryggers S.057
Produktionsår: 1999

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-60 - 90 W
Placering: Teknikskab i Bryggers S.057
Produktionsår: 1998

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 25-60 - 85 W
Placering: Teknikrum S.029
Produktionsår: 2013

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W Placering: Teknikskab i Bryggers S.057 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-60 - 90 W Placering: Teknikskab i Bryggers S.057 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna - 25-60 - 85 W Placering: Teknikrum S.029 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1, tilbygning 2013
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B1, oprindelige del og tilbygning 2009
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: På loft, under isoleringen
Dimension: 1 1/2" (Skønnet)
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld (Skønnet)

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Rengøringsrum S.087
Dimension: 1 1/2" (Skønnet)
Materiale: Stål
Isolering: Uisoleret

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: På loft under isoleringen
Dimension: 1 1/2" (Skønnet)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum S.029
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld, plastkappe

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I gulv i oprindelige del og tilbygning 2009
Dimension: 3/4" (Skønnet)
Materiale: Stål (Skønnet)
Isolering: 20 mm mineraluld (Skønnet)

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I gulv i tilbygning 2013
Dimension: 18 mm (Skønnet)
Materiale: PEX (Skønnet)
Isolering: 30 mm polystyren rørskåle (Skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Tilslutningsrør Placering: Rengøringsrum S.087 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 18 W
Nominel effekt: 18 W
Placering: Teknikskab i Bryggers S.057
Automatik: Ingen
Produktionsår: 2023

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum S.029
Automatik: Ingen
Produktionsår: 2020

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Oprindelige del og tilbygning 2009
Isolering: ca. 40 mm PUR - (Virksom)
Placering: Teknikskab i Bryggers S.057
Produktionsår: 1999 (Skønnet)

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Tilbygning 2013
Beholdervolumen: 300 l
Isolering: 50 mm PUR (Skønnet) - (Virksom)
Placering: Teknikrum S.029
Produktionsår: 2013

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Gange S.074, S.056, S.063, Køkken S.064
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Gang S.002, S.001
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Køkken S.01, Opholdsrum S.025, Kontor S.031, S.032
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Teknikrum S.029
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Opholdsrum S.033, S.065
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Rengøring S.087, S.003, Depot S.05
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Toiletter S.058-S.060, Garderobe S.061
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Bryggers S.057
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Opholdsrum S.071, Køkken S.072
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Vindfang S.055, S.073
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, ved hovedindgange
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Ja

B1
Zone: Udebelysning, udhæng ved kontorlokaler, udhæng ved Bolig 3T
Type: Halogen
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.500 kr.	

B1 Zone: Gange S.074, S.056, S.063, Køkken S.064 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Gang S.002, S.001 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Køkken S.01, Opholdsrum S.025, Kontor S.031, S.032 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Teknikrum S.029 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Rengøring S.087, S.003, Depot S.05 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Toiletter S.058-S.060, Garderobe S.061 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Bryggers S.057 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	9.700 kr.	52.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østervang 3A, 6800 Varde	573-87976-1	8257259

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.622 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.969 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,07 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

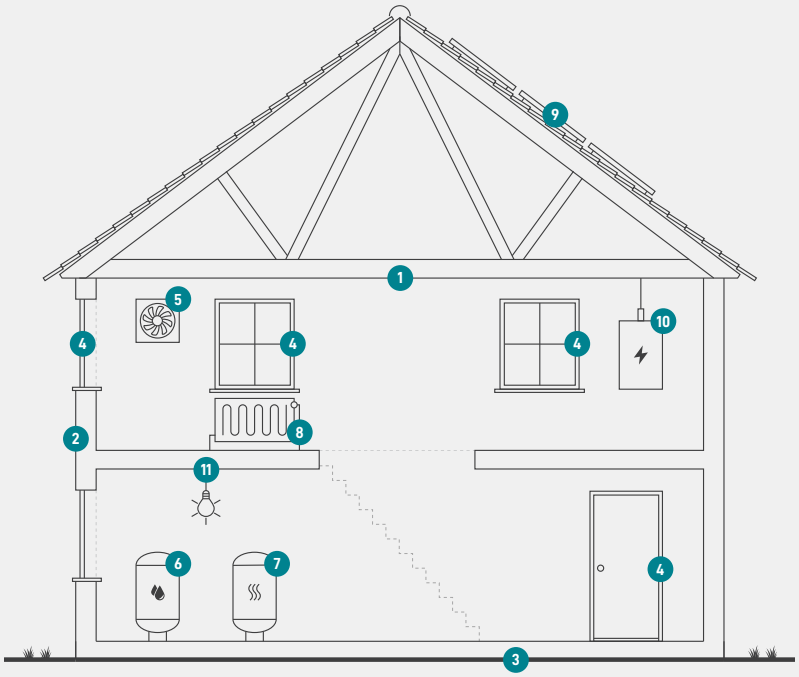
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.105 pr. år
Fast afgift	20.969 pr. år
Varmeudgift i alt	109.075 pr. år
Varmeforbrug	107,78 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,01 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Samstyrken - Bo Østervang - B1
Østervang 3A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2026 til den 8. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892719