Energistyrelsen

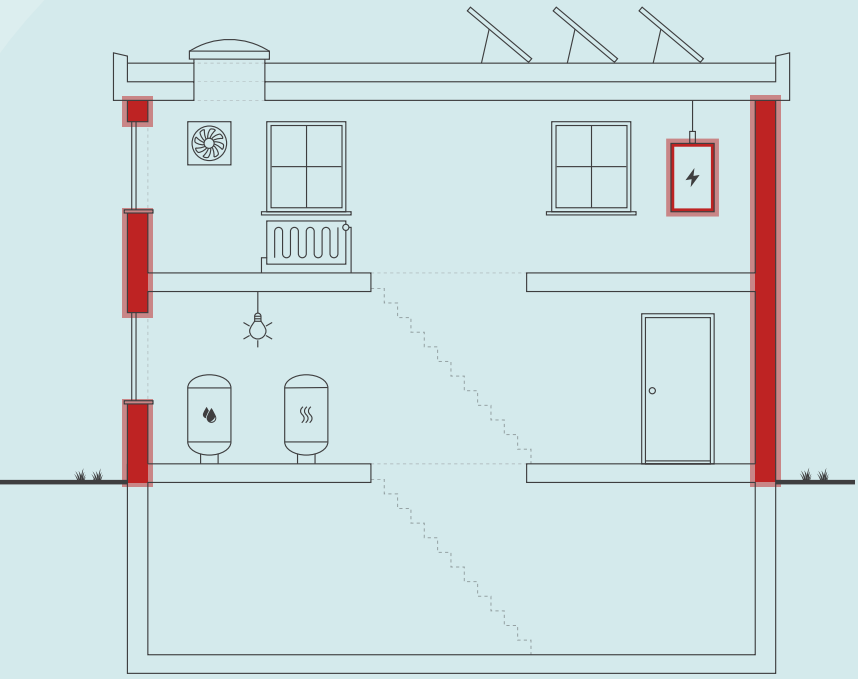
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Medius Holsted Idrætscenter
Højmarksvej 18
6670 Holsted

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 21.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1 - Montering af ny cirkulationspumpe for varmtbrugsvand + tilslut ur**

Årlig besparelse:	3.800 kr.
Investering:	5.000 kr.

2 **Bygning 1 - (Hal, gavle) Isolering af ydervægge**

Årlig besparelse:	12.800 kr.
Investering:	278.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	214.900 kr.	196.800 kr.	18.100 kr.
El til opvarmning	2.800 kr.	2.800 kr.	0 kr.
El til andet	175.800 kr.	172.000 kr.	3.800 kr.
Samlet energiudgift	393.500 kr.	371.600 kr.	21.900 kr.
Samlet CO2-udledning	26,16 ton	24,30 ton	1,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Højmarksvej 18
6670 Holsted

Energimærkningsnummer
311894920

Gyldighedsperiode
17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - MONTERING AF NY CIRKULATIONSPUMPE FOR VARMTBRUGSVAND + TILSLUT UR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.800 kr./årligt

CO2-reduktion
314 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - (HAL, GAVLE) ISOLERING AF YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.102 kg./årligt

Investering
278.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
FLADT TAG Bygning 1 - (Sydvendt depotrum, hal) Isolering af fladt tag til i alt 350 mm	2.400 kr.	75.600 kr.	207 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - (Hal, gavle) Isolering af ydervægge	12.800 kr.	278.000 kr.	1.102 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Teknikrum kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	700 kr.	400 kr.	53 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER SFO - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	700 kr.	4.800 kr.	52 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Montering af ny cirkulationspumpe for varmtbrugsvand + tilslut ur	3.800 kr.	5.000 kr.	314 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 og 2 - Montering af LED i nødbelysningsarmaturer	1.700 kr.	3.400 kr.	121 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	11.100 kr.		954 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - (hal) Etablering af nyt isoleret gulv	26.600 kr.		2.300 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Højmarksvej 18, 6670 Holsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
575	5036533	1	0 m²	2243 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1967	2243 m²	0 m²	218 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2014	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	190.170	190.170 kWh fjernvarme
Elektricitet	1.091	1.091 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	49.283
El til forbrug	19.649

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,75 kr. pr. kWh
Fast afgift: 72.204 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappehave

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. april 2026 til den 17. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 001 fra 1967. Bygningen er til-/ombygget i 2014.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var tilstede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f. eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

TILLÆG
Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Tillægget udgør følgende:

Bygn. 001: 23,14 kWh/m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 001 er bestående af 1 etage og med indskudt dæk og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet iht. gældende regler.

Der er ikke en afvigelse på mere end +/-10 % mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede areal i BBR.

Der er ikke arealer, som er opvarmede, men ikke medgår i det samlede bolig-/erhvervsareal ifølge BBR.
Der er ikke tilbygninger som ikke er registreret i BBR.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmål et samlet opvarmet etageareal på 2243 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 - (Sydvendt depotrum, hal) Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - (Sydvendt depotrum, hal) Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	2.400 kr.	75.600 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - (Hal, gavle) Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra visuel kontrol.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - (Hal, gavle) Pga. problemer med frostsprængninger i murstenene anbefales der at foretage en udvendig isolering istedet for at indblæse granulat i hulmurene. Den udvendige efterisolering omfatter 200 mm. isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	12.800 kr.	278.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - (skydebane) Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Isoleringsforhold er skønnet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Bygning 1 - (SFO) Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Gulv er forsynet med gulvvarme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	11.100 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1 - (hal) Gulv mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Der er ingen isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - (hal) Fjernelse af eksisterende gulv. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og nyt gulv.	26.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 - (skydebane) Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:

Zone: Hal 1.
Anlæg: fabrikat ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding.
Anlægstype: CAV med AC-motorer og vurderet til at være med F-hjul.
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
Automatik: Driftstiden styres via CTS, udsugning loft via fugtføler.
Drift: Der er ventileret gulv hvor der suges under gulvet og blæses ind i hallen. I loftet er der 2 stk. loftventilatorer der kører i forhold til luftfugtighed i hallen. Friskluft tilføres via rør fra skydekælder.
Vurdering anlæg: Ældre anlæg med lav driftstid på udsugningen.

Zone: Skydebane
Anlæg: VE01 – Ind - Wolf KG 63 med varmeflade, Ud - JHM Boxventilator
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding.
Anlægstype: CAV med AC-motorer og F-hjul.
Driftstid: 5 timer/uge
Luftskifte: 8 l/s/m2
Automatik: Manuel styret.
Vurdering anlæg: Fin stand.

Zone: SFO
Anlæg: Airmaster
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med elvarmeflade
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 15 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
Automatik: Styring via Airmaster panel
Vurdering anlæg: Fin stand.

Zone: Bygning 1. - Depot mv.
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m2

Bygning 2:

Zone: Hal 2.
Anlæg: fabrikat ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding.
Anlægstype: CAV med AC-motorer og vurderet til at være med F-hjul.
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
Automatik: Driftstiden styres via CTS,
Drift: I loftet samt øst gavl er der varmekalofere med friskluftindtag - Udsugning via vest gavl. fugtføler.
Friskluftilførsel/afkast styres via fugtføler.
Vurdering anlæg: Ældre anlæg med lav driftstid på udsugningen.

Zone: Udsugning/indblæsning omklædning/bad.
Anlæg: Fabrikat ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding.
Anlægstype: CAV med AC-motorer og vurderet til at være med aksialventilatorer.
Driftstid: 18 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
Automatik: Driftstiden styres i forhold til belysningen
Drift: Ventilator der suger i bunden og blæser friskluft i toppen.

Zone: Toiletter
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV der styres via belysningen.
Driftstid: 9 timer/uge
Luftskifte: 1,5 l/s/m2

Zone: Bygning 2. - Foyer mv.
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m2

Zone: Bibliotek
Anlæg: Tagventilator Exhausto eller lignende.
Mekanisk udsugning
Anlægstype: CAV
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
Driftstid: 18 timer/uge
Automatik: Manuelt tænd/sluk

Zone: Motionsrum
Anlæg: Tagventilator Exhausto eller lignende.
Mekanisk udsugning.
Anlægstype: CAV
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
Driftstid: 36 timer/uge
Automatik: Manuelt tænd/sluk

Depot mv. Naturlig ventilation, Normal tæt bygning

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type:ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: fugtstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 (Teknikrum kælder) - Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Enkelte af rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (Teknikrum kælder) - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 35-900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Bygning 1 (Hal 1 + 2) - På varmefordelingsanlægget for kaloriferer er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 40-230 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - SFO - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	700 kr.	4.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er vejrkompenserede blandesløjfer.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1 og 2:
Det opvarmede areal for hele ejendommen er opgjort til 6.833 m² og det gennemsnitlige vandforbrug de sidste 3 år er 966,3 m²/år. Ved et varmtvandsforbrug på 1/3-del bliver det gennemsnitlige forbrug af varmt brugsvand 47,1 liter/m² pr. år, hvilket kategoriers som et lavt forbrug.

Fordelingen af varmt brugsvand vurderes til følgende:
Bygning 1 (SFO, toiletter).....5 % - 2,35 l./m² pr. år
Bygning 2 (Køkken, bad, toiletter mv.).....95 % - 44,8 l./m² pr. år

For at få et mere retvisende visning af varmtvandsforbruget og fordelingen, skal der være bi-målere på varmtvandsbeholdere og forbruget bør opgøres i forhold til antal besøgende.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
- Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en Grundfos Alpha2 L 20-45 N150 med lavere effekt. Da der kun er behov for at pumpen er i drift i bygningens brugstid kan der tilsluttes ur.	3.800 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og 2:
Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
- (Hal 1) Belysningsanlæggene består af armaturer med 50W T8 LED rør. Belysningen tændes manuelt og slukker automatisk.

Hal 1. Depoter - Belysningsanlæggene består af armaturer med 22 W rør. Belysningen tændes manuelt i syd depot og der er bevægelsesmeldere i øst depot.

Skydebane og klub - skydebane kunne ikke besigtiges men er skønnet til at bestå af af armaturer med 22 W LED.

Gange - Belysningsanlæggene består af armaturer med 22 W LED rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Omklædninger
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 2 (Nødudgange) - Montering af LED i nødbelysningsarmaturer.	1.700 kr.	3.400 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højmarksvej 18, 6670 Holsted	575-93632-1	5036533

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.001 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.929 kr. pr. år
Varmeforbrug	121.335 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2011 - 31. maj 2012

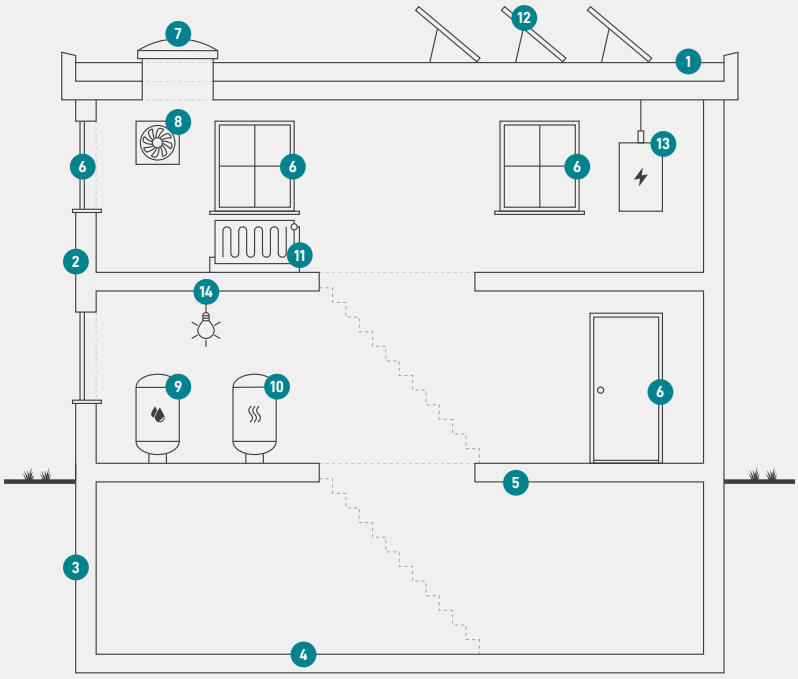
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.209 pr. år
Fast afgift	63.929 pr. år
Varmeudgift i alt	155.139 pr. år
Varmeforbrug	121.613 kWh fjernvarme
CO2 udledning	7,90 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Medius Holsted Idrætscenter
Højmarksvej 18
6670 Holsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894920