Energistyrelsen

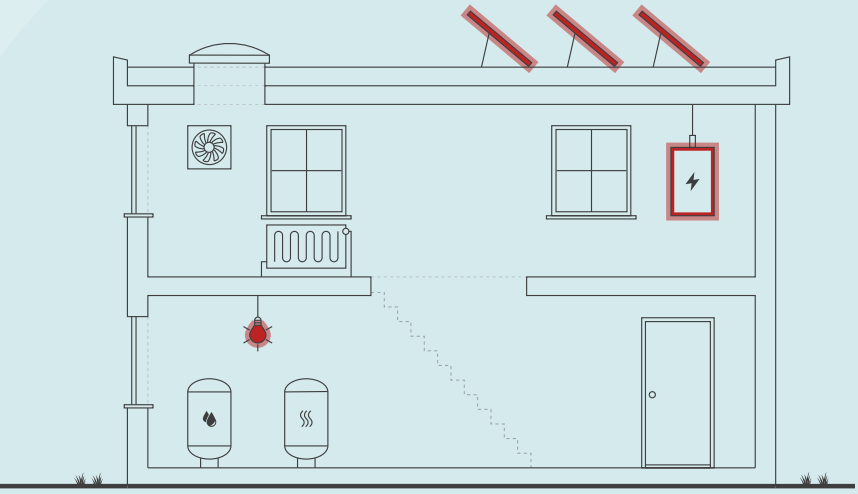
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Color Line - Terminalen Hirtshals
Norgeskajen 2
9850 Hirtshals

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 87.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af solceller ca. 125 m² (25.7 kWp)**

Årlig besparelse:	46.900 kr.
Investering:	137.300 kr.

2 **Teknikrum tag - VE01.PM01: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg**

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	4.000 kr.

3 **Rum 3.9, 3.32 & 3.33 - Kontor, booking & tekøkken - Installation af bevægelsesme...**

Årlig besparelse:	3.600 kr.
Investering:	10.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	287.400 kr.	278.900 kr.	8.500 kr.
El til andet	527.600 kr.	448.500 kr.	79.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	815.000 kr.	727.400 kr.	87.600 kr.
Samlet CO2-udledning	65,09 ton	56,68 ton	8,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Norgeskajen 2
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer
311895186

Gyldighedsperiode
20. april 2026 - 20. april 2036

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER CA. 125 M² (25.7 KWP)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
46.900 kr./årligt

CO2-reduktion
4.315 kg./årligt

Investering
137.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

TEKNIKRUM TAG - VE01.PM01: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
58 kg./årligt

Investering
4.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RUM 3.9, 3.32 & 3.33 - KONTOR, BOOKING & TEKØKKEN - INSTALLATION AF BEVÆGELSESME...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Rum 3.9, 3.32 & 3.33 - Kontor, booking & tekøkken - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.600 kr./årligt

CO2-reduktion
292 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Sidebygning: Isolering af uisoleret dæk mod lager med 50 mm isolering	7.600 kr.	179.700 kr.	1.361 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum tag - VE01.PM01: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	700 kr.	4.000 kr.	58 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1. Etage: Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	100 kr.	500 kr.	9 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum tag - Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.	2.500 kr.	34 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.9, 3.32 & 3.33 - Kontor, booking & tekøkken - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	3.600 kr.	10.000 kr.	292 kg CO_2
BELYSNING 4. Etage: Ventesal - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger	7.800 kr.	56.500 kr.	624 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.26 - Fjernarkiv - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	900 kr.	6.000 kr.	66 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.2a - Kontor teknisk leder - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	700 kr.	5.000 kr.	51 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.2, 2.35 & 2.39 - Gang - Installation af bevægelsesmeldere	800 kr.	6.000 kr.	59 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.31, 1.32, 1.40 & 1.41 - Kontor & personalerum - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	900 kr.	8.000 kr.	69 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.11 & 3.34 - Toldområde - Installation af nye armaturer	5.900 kr.	56.000 kr.	470 kg CO_2
BELYSNING 4. Etage: Depot -Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	900 kr.	8.500 kr.	71 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.35 & 3.39 - Boks & kopi - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	1.200 kr.	12.000 kr.	94 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.12 - Rengøring - Installation af nyt armatur med indbygget bevægelsesmelder	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO_2

BELYSNING Rum 2.1 & 2.21-2.23 - Kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	1.400 kr.	14.000 kr.	106 kg CO_2
BELYSNING Uopvarmet sidebygning - Installation af nye armaturer	5.400 kr.	61.000 kr.	458 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.7 - Depot/kopi - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	600 kr.	7.500 kr.	47 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.4-2.6 & 2.17-2.19 - Toilet & forrum - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	1.400 kr.	18.000 kr.	108 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.13 - Depot - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	600 kr.	8.000 kr.	46 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller ca. 125 m² (25.7 kWp)	46.900 kr.	137.300 kr.	4.315 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl til nye ovenlyskupler	1.000 kr.		79 kg CO_2
VENTILATION VE01 & VE02 - Installation af nye ventilationsaggregater samt nedrivning af udsugningsventilatorer	97.700 kr.		12.914 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1. Etage: Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Installation af ny brugsvandsveksler	200 kr.		23 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.11a - Møderum & forrum - Installation af nye armaturer	400 kr.		32 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.21 - Toilet - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	300 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.25 & 2.29 - Mødelokale - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	400 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.6 & 1.10 - Depot - Installation af nyt armatur med indbygget bevægelsesmelder	200 kr.		14 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.24, 1.26 & 1.36 - Toilet - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING 4. Etage: Toilet & forrum (nordvest) - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	200 kr.		10 kg CO_2

BELYSNING Tuber (uopvarmede gangbroer og rulletrappe) - Installation af nye armaturer	10.000 kr.		851 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.25 - Toilet - Installation af nyt armatur med indbygget bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING 4. Etage: Mødelokale - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	500 kr.		36 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.27 - Køkken - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.7-1.9 - Toilet & forrum - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Rum 2.16 - Depot/kopi - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING 5. Etage: Teknikrum - Installation af nye armaturer	300 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.34, 1.38 & 1.39 - Post, kopi & depot - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Rum 3.36 - Kopi - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Norgeskajen 2
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer
311895186

Gyldighedsperiode
20. april 2026 - 20. april 2036

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Norgeskajen 2, 9850 Hirtshals

ADRESSE
Norgeskajen 2, 9850 Hirtshals

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Havneanlæg (315)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
860	10016014	354	0 m²	3885 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1995	3623 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2020 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	306.170	306,17 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	108.047
El til forbrug	121.318

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
410 kr. pr. MWh
Fast afgift: 161.831 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
kimroesgaard.moller@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. april 2026 til den 20. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 354: Norgeskajen 2, 9850 Hirtshals

Bygningen er jf. BBR opført i 1995 i 5-plan. Bygningen består af Skibet som er terminalbygningen samt en sidebygning, der i de 2 nederste etager er uopvarmet lagerbygning og værksted (tidligere været opvarmet til arbejdsbrug med kalorifærer, men disse er oplyst helt ude af drift) og i de 2 øverste etager er sidebygningen en del af terminalbygningen. Der er desuden teknikrum på taget. Klimaskærmen er ført rundt omkring bygningen og er medregnet i opvarmet areal.

Alle rum er besigtiget indvendigt ud over et par enkelte aflåste rum, belysningen i disse er anslået efter tilsvarende rum.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes, at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 8.00-22.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate. Tillægget er på 44,2 kWh/m².
Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller
Der er udført kvalitetskontrol af: Mads Lyngsøe Jeppesen
Internt sagsnummer: 41018771

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 354:
Samlet erhvervsareal i BBR er 3.885 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.623 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 7%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Vindfang:
Det flade tag vurderes udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Det flade tag er udført af betondæk der i gennemsnit vurderes isoleret med 175 mm kileskåret isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Skibet:
Vinduesbrystning - Ydervæggen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Teknikrum tag - Ydervægge består af 260 mm præfabrikeret beton-facadeelement der ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering.

Sidebygning:
Ydervægge består af 340 mm præfabrikeret beton-facadeelement der ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 120 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet lager er udført som massiv betonvæg isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 70 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Skibet:
Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler er monteret med flerlags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye ovenlyskupler med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	1.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massiv hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Sidebygning:
Sydvestfacade - Yderdør på 2.sal er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Sidebygning:
Etageadskillelsen mod det uopvarmede lager er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet er uisoleret.

Skibet:
Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 175 mm isolering i konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sidebygning: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Etageadskillelsen er udført at TTS-dæk som kan gøre efterisolerer på undersiden besværlig samt der kan opstå fugt-/brandtekniske problematikker. Forslaget bør undersøges nærmere inden udførsel.	7.600 kr.	179.700 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE01 – Teknikrum tag - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZL-032 med balanceret luftskifte, indblæsning- og udsugningsventilator er udskiftet til fabrikat Ebmpapst type R3G450. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varme- & køleflade. Aggregatet ventilerer Publikumsområde.

VE02 – Teknikrum tag - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZL-045 med balanceret luftskifte, indblæsning- og udsugningsventilator er udskiftet til fabrikat Ebmpapst type R3G560-PB31-71. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varme- & køleflade. Aggregatet ventilerer Administrationsområde.

Toiletudsugning Nord - Teknikrum tag - Der er mekanisk udsugning via boksventilator fabrikat Ziel-Abegg type RZ23R-4EE fra 1995. Udsugningen vurderes at være i brug i bygningens brugstid.

Toiletudsugning Syd - Der er mekanisk udsugning via boksventilator fabrikat LHG Kanalfläkt type KVK 315 L fra 1995. Udsugningen vurderes at være i brug i bygningens brugstid.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 & VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregater til nye aggregater med modstrømsvekslere samt nedrivning af eksisterende udsugningsventilatorer fra toiletter så der udføres genvinding i disse områder med de nye aggregater.	97.700 kr.	

KØLING

STATUS

Teknikrum tag - Der forefindes 2 stk. køleanlæg fabrikat Semco til køleflader i ventilationsaggregaterne til Administrations- & Publikumsområde, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum på tag.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum tag - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 116 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80.

Teknikrum tag - VE01.PM01 - På varmefordelingsanlægget til varmeflade i VE01 er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum tag - VE01.PM01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	700 kr.	4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

1. Etage:
Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Fjernvarmestik er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

1. Etage:
Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 10 mm isolering.

1. Etage:
Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Sidebygning:
Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 15 mm isolering.

Skibet:
Brugsvandsrør vurderes i gennemsnit er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Etage: Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Teknikrum tag - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Skibet.

1. Etage:
Rum 1.46 - Uopvarmet garage - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Sidebygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Teknikrum tag - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval type K6-7GL. Veksler er isoleret med 20 mm i præfabrikeret pose. Brugsvandsveksler forsyner terminalbygningen med varmt brugsvand.

1. Etage:
Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksler er uisoleret. Brugsvandsveksler forsyner sidebygningen med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum tag - Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.	300 kr.	2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Etage: Rum 1.46 - Uopvarmet garage - Montering af ny præisoleret brugsvandsveksler.	200 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Rum nr. er iht. udleverede plantegninger fra Color Line.

Hovedtrappe - Belysningen består af armaturer med ombygget til LED-rør med manuel tænding.

Rundtrapper - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1. Etage:
Rum 1.1, 1.2 & 1.50 - Vindfang, ankomsthal & venteområde - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 1.2a - Kontor teknisk leder - Belysningen består af armaturer med LED, kompaktrør & lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.6 & 1.10 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.7-1.9 - Toilet & forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør & lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.11-1.13 & 1.27-1.29 - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 1.21, 1.22, 1.33 & 1.49 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer & kompaktrør med manuel tænding.

Rum 1.23 & 1.25 - Forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør & LED med manuel tænding.

Rum 1.24, 1.26 & 1.36 - Toilet - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.31, 1.32, 1.40 & 1.41 - Kontor & personalerum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 1.34, 1.38 & 1.39 - Post, kopi & depot - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 1.16 - Rengøringsrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 1.35 & 1.37 - Omklædning & bad - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Uopvarmet sidebygning - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

2. Etage:
Rum 2.1 & 2.21-2.23 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 2.2 - Kontor - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 2.4-2.6 & 2.17-2.19 - Toilet & forrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 2.7 - Depot/kopi - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 2.12 - Rengøring - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 2.16 - Depot/kopi - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 2.2, 2.35 & 2.39 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 2.25 & 2.29 - Mødelokale - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 2.26 - Kantine - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 2.26 - Fjernarkiv - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 2.27 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt LED-armaturer med manuel tænding.

3 Etage:
Rum 3.2, 3.17, 3.29 & 3.31 - Venteområde, gang & booking - Belysningen består af LED-armaturer & kompaktrør med manuel tænding.

Rum 3.9, 3.32 & 3.33 - Kontor, booking & tekøkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 3.7-3.10 & 3.18-3.20 - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 3.22 & 3.39 - Garderobe & depot - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 3.21 - Toilet - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.35 & 3.39 - Boks & kopi - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.36 - Kopi - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 3.11 & 3.34 - Toldområde - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.11a - Møderum & forrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.26 - Forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 3.25 - Toilet - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.13 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 3.14 & 3.44 - Teknik & rengøringsrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

4. Etage:
Ventesal - Belysningen består af LED-armaturer (sydøst) og armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger (nordvest) med manuel tænding.

Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Mødelokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Toilet & forrum (trappe) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Toilet & forrum (nordvest) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør & lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

5. Etage:
Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Tuber (uopvarmede gangbroer og rulletrappe) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 3.9, 3.32 & 3.33 - Kontor, booking & tekøkken - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen. Det skal undersøges om armaturerne er forberedt til kontinuert lysstyring.	3.600 kr.	10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
4. Etage: Ventesal - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer.	7.800 kr.	56.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.26 - Fjernarkiv - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	900 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.2a - Kontor teknisk leder - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.2, 2.35 & 2.39 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	800 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.31, 1.32, 1.40 & 1.41 - Kontor & personalerum - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	900 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.11 & 3.34 - Toldområde - Installation af nye LED-armaturer.	5.900 kr.	56.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
4. Etage: Depot -Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	900 kr.	8.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.35 & 3.39 - Boks & kopi - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	1.200 kr.	12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 2.12 - Rengøring - Installation af nyt LED-armatur med indbygget bevægelsesmelder.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.1 & 2.21-2.23 - Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.400 kr.	14.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Uopvarmet sidebygning - Installation af nye LED-armaturer.	5.400 kr.	61.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.7 - Depot/kopi - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	600 kr.	7.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.4-2.6 & 2.17-2.19 - Toilet & forrum - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	1.400 kr.	18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.13 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	600 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.11a - Møderum & forrum - Installation af nye LED-armaturer.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.21 - Toilet - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.25 & 2.29 - Mødelokale - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.6 & 1.10 - Depot - Installation af nyt LED-armatur med indbygget bevægelsesmelder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.24, 1.26 & 1.36 - Toilet - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
4. Etage: Toilet & forrum (nordvest) - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tuber (uopvarmede gangbroer og rulletrappe) - Installation af nye LED-armaturer.	10.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.25 - Toilet - Installation af nyt LED-armatur med indbygget bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
4. Etage: Mødelokale - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.27 - Køkken - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.7-1.9 - Toilet & forrum - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 2.16 - Depot/kopi - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
5. Etage: Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.34, 1.38 & 1.39 - Post, kopi & depot - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 3.36 - Kopi - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydøst på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m² (25.7 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	46.900 kr.	137.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Norgeskajen 2, 9850 Hirtshals	860-1142-354	10016014

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	161.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	298,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

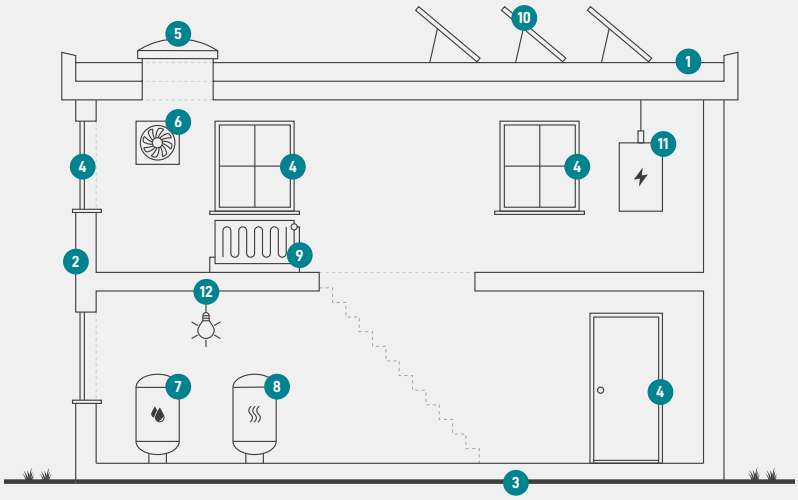
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.187 pr. år
Fast afgift	161.831 pr. år
Varmeudgift i alt	293.018 pr. år
Varmeforbrug	319,97 MWh fjernvarme
CO2 udledning	20,80 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Color Line - Terminalen Hirtshals
Norgeskajen 2
9850 Hirtshals

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2026 til den 20. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895186