Energistyrelsen

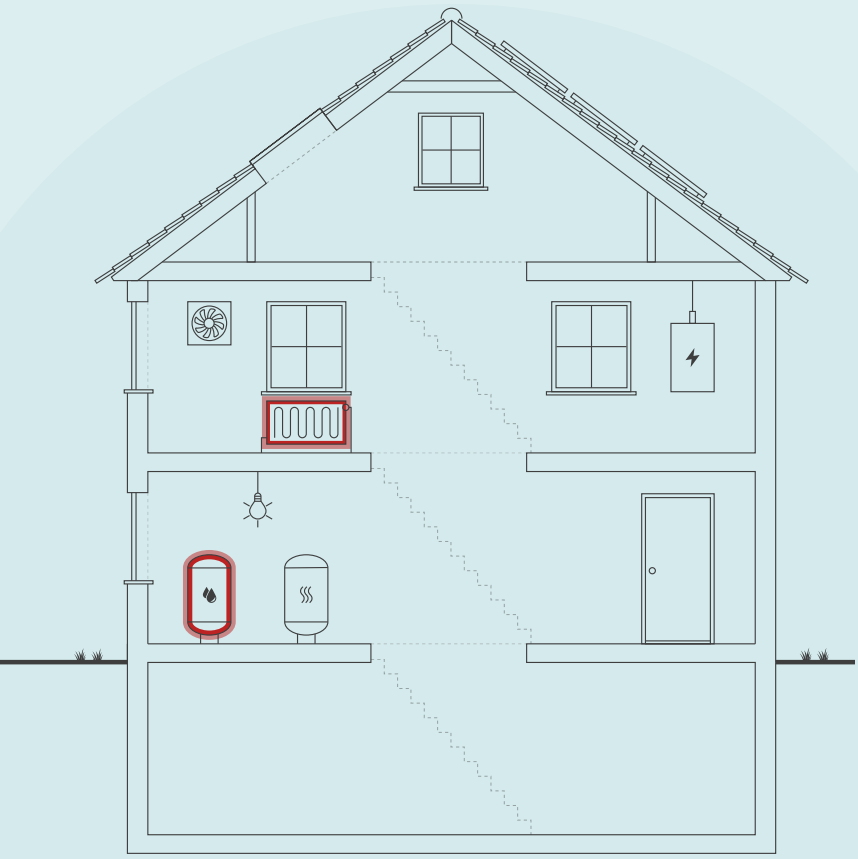
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Møllergade 17
5700 Svendborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 31.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Ejendommen, generelt: Isolering af brugsvands- og cirkulationsledning i kælder**

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	5.400 kr.

2 **Ejendommen, generelt: Isolering af varmerør i kælder**

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	20.300 kr.

3 **Ejendommen, generelt: Montage af automatik for central styring**

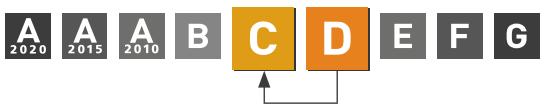
Årlig besparelse:	4.600 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	94.500 kr.	65.700 kr.	28.800 kr.
El til andet	37.700 kr.	34.600 kr.	3.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	132.200 kr.	101.000 kr.	31.200 kr.
Samlet CO2-udledning	11,17 ton	8,10 ton	3,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllergade 17
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer
311895501

Gyldighedsperiode
21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EJENDOMMEN, GENERELT: ISOLERING AF BRUGSVANDS- OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO2-reduktion
263 kg./årligt

Investering
5.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EJENDOMMEN, GENERELT: ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
168 kg./årligt

Investering
20.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EJENDOMMEN, GENERELT: MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.600 kr./årligt

CO2-reduktion
399 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Møllergade 19B, 2.th og 3: Isolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1.200 kr.	42.800 kr.	103 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Møllergade 19B, 2.th og 3: Isolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	900 kr.	33.600 kr.	75 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.: Montage af 75 mm. Isopore på massiv og uisoleret ydervægge, indvendig side.	5.100 kr.	180.300 kr.	449 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Møllergade 19B, 1.tv og 2. tv.: Montage af 75 mm. Isopore på massiv og uisoleret ydervægge, indvendig side.	9.800 kr.	348.300 kr.	861 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.: Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 50 mm isolering	3.100 kr.	65.600 kr.	270 kg CO_2
VARMERØR Ejendommen, generelt: Isolering af varmerør i kælder	2.000 kr.	20.300 kr.	168 kg CO_2
AUTOMATIK Ejendommen, generelt: Montage af automatik for central styring	4.600 kr.	25.000 kr.	399 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	600 kr.	36 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Ejendommen, generelt: Isolering af brugsvands- og cirkulationsledning i kælder	3.000 kr.	5.400 kr.	263 kg CO_2
SOLCELLER Ejendommen, generelt: Montage af nye solceller	2.400 kr.	36.400 kr.	527 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Møllergade 19B, 2.th og 3:Udv. Isolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.100 kr.		92 kg CO_2
FACADEVINDUER Møllergade 19B, opgang, 1.th., 2. tv., 2. th., 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	4.800 kr.		419 kg CO_2
FACADEVINDUER Møllergade 19A, st.: Udskiftning af eksisterende glasbyggesten i facader	1.000 kr.		83 kg CO_2
YDERDØRE Møllergade 19B, opgang tagterrasse: Udskiftning af eksisterende terrassedør i opgang mod tagterrasse	300 kr.		20 kg CO_2
YDERDØRE Møllergade 19B, opgang: Udskiftning af uisoleret yderdør i opgang	200 kr.		14 kg CO_2
TERRÆNDÆK Møllergade 17: Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	900 kr.		78 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllergade 17, 5700 Svendborg

ADRESSE
Møllergade 17, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	5491954	1	457 m²	292 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	644 m²	126 m²	0 m²	164 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	104.840	104.840 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.118
El til forbrug	18.012

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,74 kr. pr. kWh
Fast afgift: 17.374 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2026 til den 21. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 001

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Oversigtstegninger bestående af plan-, facade-, og snittegninger

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Erhverv, Møllergade 19A, st. 5700 Svendborg
- Erhverv, Møllergade 17, 5700 Svendborg
- Møllergade 19B, 3.sal, 5700 Svendborg
- Møllergade 19B, 1.th., 5700 Svendborg
- Loftsrum (kun Møllergade 19B, 3.sal)
- Fælles kælder samt kælder erhverv

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder registreres uopvarmet og indgår derfor ikke i BBR meddelelsens opvarmet bolig-/erhvervsareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Møllergade 19B, 2.th og 3:

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Møllergade 19B, 2.th og 3:

Skråvæg- og trempelkonstruktion er isoleret med 150 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skråvæg- og trempelkonstruktion er skønnet udført efter samme forhold som for hanebåndsloft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Møllergade 19B, 2.th og 3:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skunk er skønnet udført efter samme forhold som for hanebåndsloft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, 2.th og 3: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.200 kr.	42.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, 2.th og 3: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	900 kr.	33.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, 2.th og 3: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.:

Ydervægge i stueetage består generelt af massiv og uisoleret teglvægge. Der kan forekomme områder med ændret isoleringsforhold fx ved facadepartier, søjler i facader mv. som i et mindre omfang er dækket ind med gipsplader eller tilsvarende og med isolering bagved konstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning ved yderdør.

Møllergade 19B, 1.tv og 2. tv.:

Ydervægge på 1.- og 2. sal består generelt af massiv og uisoleret teglvægge. Der kan forekomme områder med ændret isoleringsforhold fx ved vinduer, søjler i facader mv. som i et mindre omfang er dækket ind med gipsplader eller tilsvarende og med isolering bagved konstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning ved vindue.

Møllergade 19B, 1.th:

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.: Montage af 75 mm. Isopore på massiv og uisoleret ydervægge, indvendig side.	5.100 kr.	180.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, 1.tv og 2. tv.: Montage af 75 mm. Isopore på massiv og uisoleret ydervægge, indvendig side.	9.800 kr.	348.300 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Møllergade 19B, opgang, 1.th., 2. tv., 2. th., 3:

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

Møllergade 19B, 1.tv, 1. th. badeværelse, 2. tv. mod baggård og opgang mod tagterrasse:

Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.:

Bygningen har facadepartier monteret med trelags energiruder.

Møllergade 19A, st.:

Bygningen har "vinduer" med glasbyggesten i facade mod vest og øst, bagbygning mod kirke.
Vinduerne var blændet af med pladematerialе ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, opgang, 1.th., 2. tv., 2. th., 3: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	4.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19A, st.: Eksisterende glasbyggesten foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energirude.	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Møllergade 19B, 2. tv og 3., tagetage:

Bygningen har ovenlysvindue med energirude.

YDERDØRE

STATUS

Møllergade 19B, opgang:

Bygningen har uisoleret yderdør.

Møllergade 19B, opgang tagterrasse:

Bygningen har terrassedør med uisoleret fyldning og tolags termorude.

Møllergade 19B, 3., tagterrasse:

Bygningen har terrassedør med tolags energiruder.

Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.:

Bygning har yderdør monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, opgang tagterrasse: Eksisterende terrassedør i opgang mod tagterrasse foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19B, opgang: Eksisterende uisoleret yderdør i opgang foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Møllergade 17:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 17: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	900 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.:

Gulv mod uopvarmet kælder er udført af betondæk med trægulv og er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Møllergade 19A, st.:

Etageadskillelse mod det fri (tagterrasse, mod baggård) er udført af massiv beton, og isoleret med 150-200 mm mineraluld i nedhængt loftkonstruktion i erhverv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.: Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 50 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.100 kr.	65.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen, generelt:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen, generelt:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i kælder under bagbygningen.

VARMEPUMPER

STATUS

Ejendommen, generelt:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Ejendommen, generelt:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Ejendommen, generelt:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ejendommen, generelt:

Varmerør (frem- og returløb) i kælder er udført som stålrør.
Varmerørene er generelt uisoleret ved veksler.

Ejendommen, generelt:

Varmerør (frem- og returløb) i kælder er udført som stålrør.
Varmerørene er generelt isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ejendommen, generelt: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering i kælder, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	20.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Ejendommen, generelt:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 (PC:2326). Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Ejendommen, generelt:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ejendommen, generelt:

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ejendommen, generelt: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	4.600 kr.	25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Møllergade 19B:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Møllergade 17 og Møllergade 19A, st.:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder mod Møllergade er udført som PEX-rør. Rørene er uisoleret.

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder mod Møllergade er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum i kælder under bagbygning mod kirke er udført som stålrør.
Rørene er uisoleret.

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

Brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum i kælder under bagbygning mod kirke samt i opgang er udført som ALU-PEX-rør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	5.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

I brugsvandsanlægget i fyrrum i kælder under bagbygning mod kirke er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14 B PM. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Møllergade 19B, 1. tv:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
Beholderen skønnes placeret i lejlighed.

Møllergade 19B, 2. tv:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Beholderen skønnes placeret i lejlighed.

Møllergade 17:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, årg. 2007 jf. mærkeplade.
Beholderen er placeret under trappeløbet til kældertrappen i kælder.

Møllergade 19A st., Møllergade 19B, 1. th, 2. th og 3:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, årg. 2013 jf. mærkeplade.
Beholderen er placeret i fyrrum i kælder, under bagbygning mod kirke.

EL

BELYSNING

STATUS

Ejendommen, generelt:

Udebelysning består af armaturer som styres via skumringsrelæ, ur eller tilsvarende automatik.

Møllergade 17, kælder:

Belysning i kælder består af armaturer med LED / kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Møllergade 17, stueetage:

Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Møllergade 19A, st., kælder:

Belysning i kælder består af armaturer med LED / kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Møllergade 19A, st., stueetage:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Møllergade 19, kælder:

Belysning i kælder består af armaturer med LED / kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Møllergade 19, opgang:

Belysning i opgang består af armaturer med LED / kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

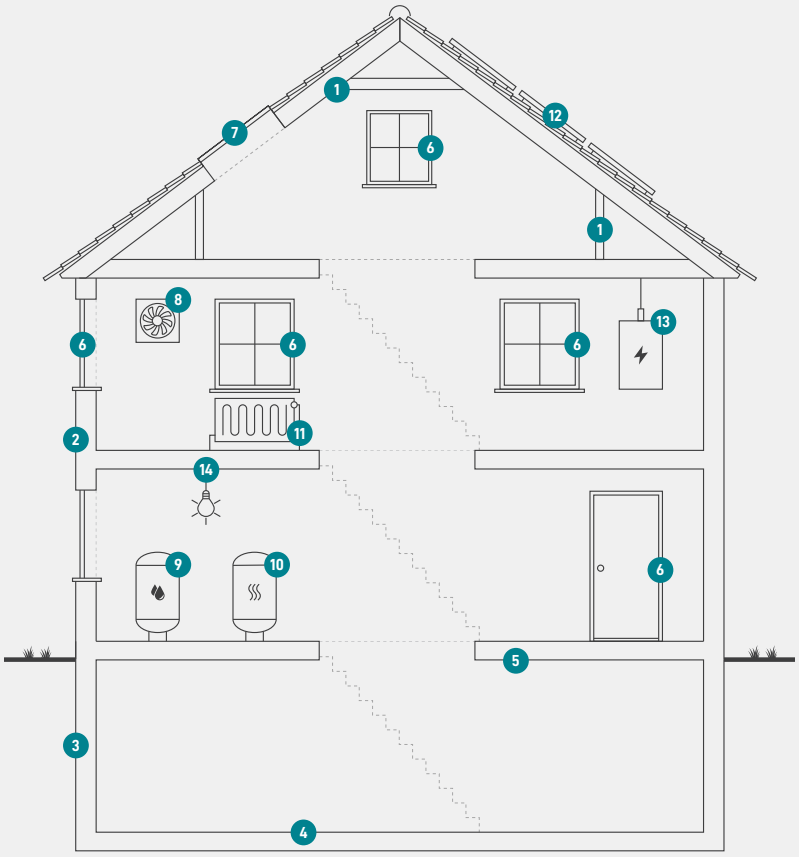
Ejendommen, generelt:

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ejendommen, generelt: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.400 kr.	36.400 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Møllergade 17
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2026 til den 21. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895501