Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

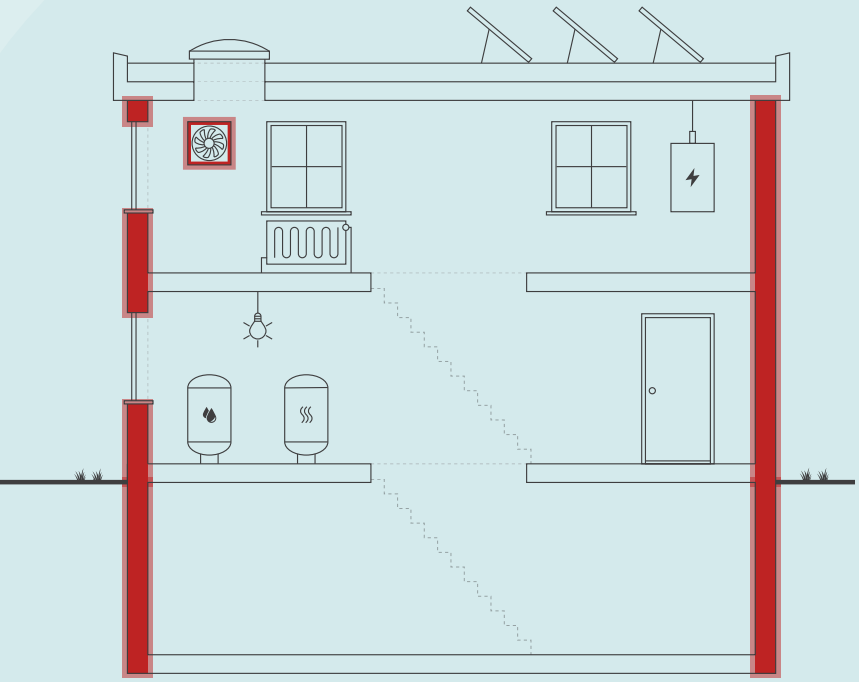
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BBR Bygning 5
Kalkværksvej 40
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 38.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm

Årlig besparelse:	25.300 kr.
Investering:	60.500 kr.

2 Opr. bygning - 3. sal - Mod nord - Udv. Isolering af massive ydervægge

Årlig besparelse:	8.700 kr.
Investering:	151.400 kr.

3 Opr. bygning - Udv. Isolering af kælderydervægge over jord med 200 mm

Årlig besparelse:	4.600 kr.
Investering:	68.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	414.500 kr.	376.100 kr.	38.400 kr.
El til andet	342.900 kr.	342.800 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	757.400 kr.	718.900 kr.	38.500 kr.
Samlet CO2-udledning	53,31 ton	49,57 ton	3,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kalkværksvej 40
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311895669

Gyldighedsperiode
21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.300 kr./årligt

CO2-reduktion
2.456 kg./årligt

Investering
60.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

OPR. BYGNING - 3. SAL - MOD NORD - UDV. ISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.700 kr./årligt

CO2-reduktion
844 kg./årligt

Investering
151.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

OPR. BYGNING - UDV. ISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.600 kr./årligt

CO2-reduktion
443 kg./årligt

Investering
68.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Opr. bygning - 3. sal - Mod nord - Udv. Isolering af massive ydervægge	8.700 kr.	151.400 kr.	844 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Opr. bygning - Udv. Isolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	4.600 kr.	68.400 kr.	443 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	25.300 kr.	60.500 kr.	2.456 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Opr bygning - Over ventilationskanaler - Isolering af fladt tag med 150 mm isolering	700 kr.		66 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Tilbygning - Indv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	100 kr.		7 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Mellem bygning - Stueplan - Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR, fjern eksist. iso.	1.500 kr.		139 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Opr. bygning - Facade mod syd og gavl mod øst - Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR, fjern eksist. iso.	1.700 kr.		157 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Mellem bygning - 1. 3. sal - Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR, fjern eksist. iso.	2.500 kr.		235 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Mod ventilationsrum - Isolering af etageadskillelse	1.700 kr.		164 kg CO_2
VENTILATION VE01 - VE03 - Installation af nye ventilationsanlæg	49.000 kr.		4.475 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.		23 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		8 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kalkværksvej 40, 8000 Aarhus C

ADRESSE
Kalkværksvej 40, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	5620649	5	0 m²	5984 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	6254 m²	0 m²	737 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2012	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	421.120	421,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	79.925
El til forbrug	64.431

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	12.715

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 133.362 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2026 til den 21. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Kalkværksvej 40, 8000 Aarhus C og omfatter 2 bygning.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til de fleste områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.
Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra,
dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg da bygningen allerede er monteret med solceller og opsættelse af slere ikke vil forbedre bygningens karakter på energimærkningsskalaen.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid, Bygning 1 : 45 t/uge

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.
Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.

Tillægget udgør følgende: 7,32 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
- Brugstiden er vurderet ud fra bygningens anvendelse og tager højde for at bygningen kan være delvist i brug uden for åbningstiden.
-Der forelå ingen data vedrørende den mekaniske ventilation og der er derfor anvendt et standard luftskifte som kan afvige fra det faktiske.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%.
Årsagen til afvigelsen kendes ikke.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Mellembygning og oprindelig bygning.
Det flade tag (built-up tag) er gennemsnitligt isoleret med 425 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Opr bygning - Over ventilationskanaler.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 2012 (BR10).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opr bygning - Over ventilationskanaler. Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	700 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tilbygning.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning. Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Opr. bygning - Stueplan.
Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Opr. bygning - 1. 3. sal.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Massive ydervægge består af 40 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Massive ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 400 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Massive ydervægge består af 37 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mellem bygning - Stueplan.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Opr. bygning - 3. sal - Mod nord.
Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mellem bygning - (indgang til center).
Massive ydervægge består af 15 cm massiv betonvæg med 400 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mellem bygning - 1. 3. sal.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Opr. bygning - Facade mod syd og gavl mod øst.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opr. bygning - 3. sal - Mod nord. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.700 kr.	151.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellem bygning - Stueplan. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opr. bygning - Facade mod syd og gavl mod øst. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellem bygning - 1. 3. sal. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.500 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 470 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Opr. bygning - 4. sal.
Ydervægge er udført som alu-facadesystem. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Opr. bygning.
Kælderydervægge mod jord består af 30 til 70 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mellem bygning.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opr. bygning. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	4.600 kr.	68.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Tilbygning V1 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning V1 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning V2 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning V3 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - V4 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - V4 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - V4 - Facade mod syd/vest.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - V5 - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - V6 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Mellem bygning - V7 - (Indgang til center)
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Mellem bygning - V8 - (Indgang til center).
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Mellem bygning - V9 - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Mellem bygning - V10 - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr bygning - V11 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr bygning - V12 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning V13 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning V14 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning - 3. sal - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Opr. bygning - V15 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Opr . bygning - V1 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Tilbygning - OL1.
Ovenlysvinduerne er monteret med trelags energiruder.

Tilbygning - OL2.
Ovenlysvinduerne er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Tilbygning - YD1 - Gavl mos øst.
Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - YD2 - Gavl mod øst.
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Tilbygning - FP1 - Facade mod syd.
Facadepartier med glasdøre er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - YD3 - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Tilbygning - YD4 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Mellem bygning YD5 - (Indgang til center).
Yderdørene er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Mellem bygning - YD6 - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning - Gavle mod vest.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning - YD8 - Facade mod syd.

Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning V15 - Gavl mod øst.
Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energiruder.

Opr . bygning - YD8 - Gavl mod øst.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

Opr . bygning - YD8 - Gavl mod øst.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

Opr. bygning - Kælder - Gavl mod vest.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Opr. bygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Mod ventilationsrum.
Etageadskillelse mod ventilationsrumi, 220 mm letklinkerbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mod ventilationsrum. Isolering af uisoleret etageadskillelse mod ventilationsrum med 100 mm isolering. Der etablerers nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.700 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Opr. bygning.
Kældergulv er udført af tegl. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Opr. bygning, mellem bygning.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Tilbygning - Kontorer, Fællesområder, gangarealer, toiletter.
Fabrikat: Ukendt
Årgang: Antaget 2000
Placering: Anlægget er placeret i ventilationshus på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Anlæg: VE02
Zone: Opr bygning - Kontorer, køkken, samtalerum, kantine
Fabrikat: Danvent TCF - 18 - H - EU5
Årgang: Ukendt men vurderet til ca. 2000
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælder under oprindelig bygning
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,5 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Zone: Tilbygning - Trapper og gangarealer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE03
Zone: Opr bygning - Kontorer, køkken, samtalerum
Fabrikat: Danvent TCF - 30 - V EU7
Årgang: 2000
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum på 3. sal
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Modstrøm
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE04
Zone: Mellem bygning - Omklædning, kontorer
Fabrikat: Swegon Gold 040FRXP01
Årgang: 2019
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Roterende
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 el. timesafe

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. VE02. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. VE03. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	49.000 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE03.
Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler i ventilationsrum på 3. sal. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VE04.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i ventilationshus på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VE01
Ventilationsaggregat placeret i ventilationshus på taget, er isoleret med 50 mm isolering.

VE04
Ventilationsaggregat placeret på taget, er isoleret med 50 mm isolering.

VE02.
Der er registreret kanaler med dimensionerne 0,2 x 0,6 m i teknikrum. Kanalerne er uisoleret.

VE02.
Der er registreret kanaler med dimensionerne 0,2 x 0,6 m i ventilationsrum i kælder. Kanalerne er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.	25.300 kr.	60.500 kr.
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm. kanalerne er ført i ventilationsrum i kælder		
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm. ventilationsrum i kælder		
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 40 mm. Kanalerne er ført i ventilationsrum i kælder		

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Kanalerne er ført i ventilationshus på taget.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Kanalerne er ført i ventilationshus på taget.

Varmerør er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført på taget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Kanalerne er ført i ventilationshus på taget.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Varmeflade VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ved ventilationsanlæg i kælder under Opr. bygning.

Pumpe nr. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 100.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Facade øst
Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder

Pumpe nr. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 100.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Facade syd
Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

Pumpe nr. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 100.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Facade vest
Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

Pumpe nr. 5 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Varmeflade VE03
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ventilationsrum på 3. sal

Pumpe nr. 6 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 40.
Årgang: 2019
Forsyningsområde: VE04
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ventilationsrum på 3. sal

Pumpe nr. 7 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Ventilationsrum på 6. sal

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum i kælder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum i kælder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum i kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under nedhængt loft.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum i kælder.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe nr. 8 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Hele bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner hele bygningen
Fab. og Type: Ukendt
Årgang: Ukendt
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleret: Ja

Varmtvandsbeholder nr. 1
Forsyner hele bygningen
Fab. og Type: Ukendt
Årgang: Ukendt
Placering: teknikrum i kælder
Isoleret: Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Oprindelig bygning.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Teknikrum - Mellem bygning.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Mellem bygning - Lokale 0.118, 0.114, 0.107 + gangarealer.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Mellem bygning - Lokale 0.118, 0.114, 0.107 + gangarealer.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Mellem bygning - Lokale 0.106.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - Mellem bygning - Kantine.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - - Mellem bygning - Toilet ved kantine.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - Mellem bygning - Kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - - Mellem bygning - Forhal, gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - Mellem bygning - Trappegang.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - Mellem bygning - Toiletter ved indgang.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - Mellem bygning - Gang ved tilbygning.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stueplan - Tilbygning.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Sekundærbelysning består af glødepærer.

Stueplan - Tilbygning - Trappe.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Oprindelig bygning.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Oprindelig bygning - Arkiv/køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Oprindelig bygning - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Oprindelig bygning - Samtalerum/opholdsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Oprindelig bygning - Ventilationsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Mellem bygning - Omklædning.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Mellem bygning - Kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Mellem bygning - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Mellem bygning - Trappe.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tilbygning - Fællesområder.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tilbygning - Kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tilbygning - Trappe.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tilbygning - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der en elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 300 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kalkværksvej 40, 8000 Aarhus C	751-452624-5	5620649

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.023 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	133.362 kr. pr. år
Varmeforbrug	299,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

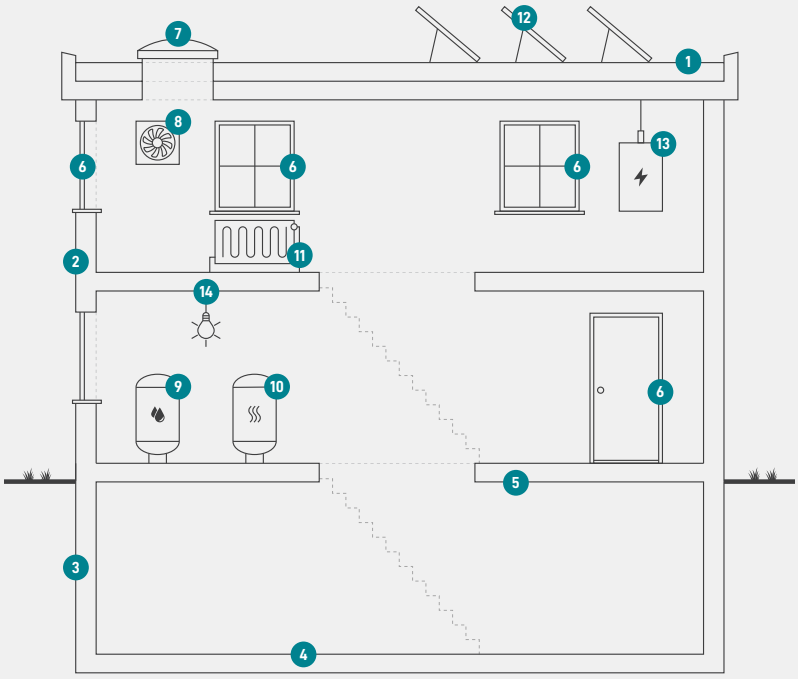
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	214.769 pr. år
Fast afgift	133.362 pr. år
Varmeudgift i alt	348.131 pr. år
Varmeforbrug	321,75 MWh fjernvarme
CO2 udledning	20,91 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BBR Bygning 5
Kalkværksvej 40
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2026 til den 21. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895669