Energistyrelsen

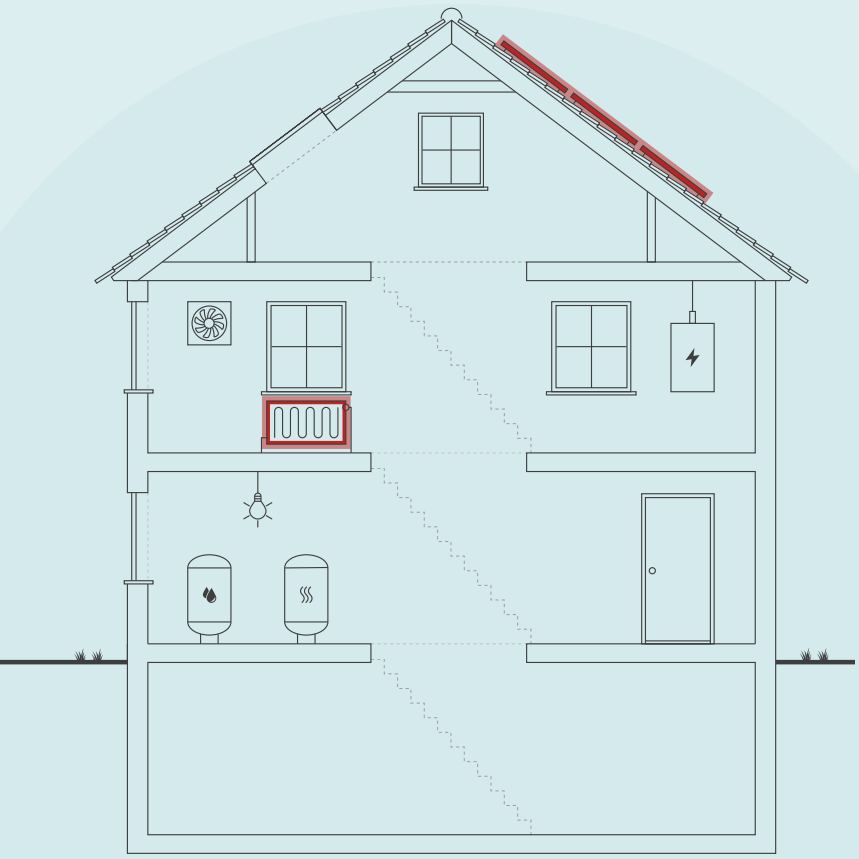
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Helle Plejecenter - B1, B2
Vinkelvej 2
7200 Grindsted

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 144.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1 (Erhvervsareal), B2 - Etablering af udetemperaturkompensering**

Årlig besparelse:	10.800 kr.
Investering:	30.000 kr.

2 **B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**

Årlig besparelse:	33.500 kr.
Investering:	250.000 kr.

3 **B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	75.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	474.100 kr.	418.400 kr.	55.700 kr.
El til andet	521.900 kr.	474.200 kr.	47.700 kr.
El til opvarmning	41.400 kr.	0 kr.	41.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.037.400 kr.	892.600 kr.	144.800 kr.
Samlet CO2-udledning	163,45 ton	141,45 ton	22,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Vinkelvej 2
7200 Grindsted

Energimærkningsnummer
311896759

Gyldighedsperiode
24. april 2026 - 24. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 (ERHVERVSAREAL), B2 - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.800 kr./årligt

CO2-reduktion
3.161 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B1, B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
33.500 kr./årligt

CO2-reduktion
3.238 kg./årligt

Investering
250.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO2-reduktion
972 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM B1 - Isolering af loftsrum med 300 mm isolering	4.900 kr.	114.800 kr.	1.149 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B2 - Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	3.200 kr.	88.000 kr.	743 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE03 Installation af nyt ventilationsanlæg	28.600 kr.	300.000 kr.	2.683 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg	23.300 kr.	250.000 kr.	5.064 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE02 Installation af nyt ventilationsanlæg	17.600 kr.	300.000 kr.	1.645 kg CO_2
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	900 kr.	20 kg CO_2
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	800 kr.	12.600 kr.	182 kg CO_2
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.700 kr.	37.800 kr.	402 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	600 kr.	6.400 kr.	50 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	600 kr.	6.400 kr.	50 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	400 kr.	5.000 kr.	32 kg CO_2
AUTOMATIK B1 (Erhvervsareal), B2 - Etablering af udetemperaturkompensering	10.800 kr.	30.000 kr.	3.161 kg CO_2
AUTOMATIK B1, B2 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	6.300 kr.	30.000 kr.	1.495 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B2 - Isolering af tilslutningsrør op til 100 mm	2.900 kr.	30.500 kr.	690 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.500 kr.	18.900 kr.	345 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	12.600 kr.	176 kg CO_2
SOLCELLER B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	33.500 kr.	250.000 kr.	3.238 kg CO_2

SOLCELLER B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	5.700 kr.	75.000 kr.	972 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	7.500 kr.		1.782 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	3.300 kr.		775 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 160 mm isolering	9.800 kr.		2.316 kg CO_2
LOFTRUM B2 - Isolering af loftsrum med 100 mm isolering	3.500 kr.		832 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		22 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		8 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Udv. Isolering af skråloft med 150 mm isolering	1.100 kr.		247 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		4 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		4 kg CO_2
FLADT TAG B2 - Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	1.500 kr.		339 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B1 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	3.800 kr.		883 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B2 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	8.700 kr.		2.057 kg CO_2
FACADEVINDUER B2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	6.700 kr.		1.575 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	27.900 kr.		6.635 kg CO_2
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	400 kr.		88 kg CO_2
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende facadepartier - ved renovering	5.100 kr.		1.193 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	5.200 kr.		1.229 kg CO_2
TERRÆNDÆK B2 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	9.000 kr.		2.142 kg CO_2

VENTILATION B2 - UD19 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.300 kr.		112 kg CO_2
VENTILATION B2 - UD20 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.300 kr.		112 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD07 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.100 kr.		97 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD08 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.100 kr.		97 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD10 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.100 kr.		94 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD11 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	1.100 kr.		94 kg CO_2
VENTILATION B2 - UD18 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	700 kr.		57 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD01 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	500 kr.		42 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD02 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	500 kr.		42 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD03 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	500 kr.		42 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD06 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	500 kr.		36 kg CO_2
VENTILATION B1 - UD09 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	500 kr.		36 kg CO_2
KEDLER B1, B2 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-32.100 kr.		78.726 kg CO_2
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		27 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		118 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.		86 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED belysning - Ved renovering	1.700 kr.		140 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Helle Plejecenter - B1

ADRESSE
Vinkelvej 2, 7200 Grindsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5130859	1	2603 m²	1239 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	3998 m²	225 m²	0 m²	327 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Kedel		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	435.100	39.554,5 m³ naturgas
Elektricitet	18.863	18.863 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55.453
El til forbrug	143.190

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Helle Plejecenter - B2

ADRESSE
Vinkelvej 16A, 7200 Grindsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5130859	2	867 m²	110 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1978	977 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

D	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	117.800	10.709,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.634
El til forbrug	33.003

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2026 til den 24. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1966.
Bygning 2 fra 1978.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen en sådan ikke angivet i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger fra weblager er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Rumbeskrivelse er baseret på Brandplan 10.02.2017. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle fællesarealer, samt boliger i bygning 2 var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen. Boliger i bygning 1 var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen.

BYGNINGERNS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 575,3 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 552,9 MWh.
Det oplyste forbrug er således 22,4 MWh større end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 139,8 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 129,11 MWh.
Det oplyste forbrug er således 10,69 MWh større end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningernes brugstid og ventilation afviger fra standardberegninger.
Bygning 1: Det samlede tillæg udgør 89,8 kWh/m².
Bygning 2: Det samlede tillæg udgør 67,6 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningerne er foreslået konverterede til fjernvarme. Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage med delvis 1. sal og kælder under storkøkken og fælleskøkken.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede: Kælder. Der er ved besigtigelsen registreret enkelte radiatorer, men vurderes ikke at kunne opvarme de pågældende rum til min. 15 °C.
Alle øvrige arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De opmålte arealer for bygning 1 er større end de registrerede arealer i BBR. Der er ingen umiddelbar forklaring på afvigelsen. Det er ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 4.975 m².

Bygning 1: 3.998 m²
Bygning 2: 977 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Loft i boliger, Åen, Milen
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 240 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Loft i boliger, Violinen
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Loft, Åen
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Loft, Milen
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 10 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Loft i fællesrum ved hovedindgang
Type/materiale: Skråloft
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Loft i omklædning og garderobe, Viben
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Generelt, Loft i erhvervsarealer
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Loft, Erhvervsareal, Depotrum
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Loft, Erhvervsareal, Garderobe
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B2
Placering: Loft i boliger
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B2
Placering: Loft
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	7.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	3.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 160 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	9.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B2 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	3.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

B2
Placering: Forbindelsesgang, mellem B1 og B2
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	1.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1
Placering: Loft, 1.sal
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 100 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Festsalen, Viben
Type/materiale: Skråloft
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	4.900 kr.	114.800 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Ydervægge, Åen, Milen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervægge, Violinen + erhvervsarealer
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervægge, Festsal, Viben
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl + ind. isolering med gipsbeklædning
Isolering: 125 mm mineraluld + 100 mm indvendig isolering

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Ydervægge, Fællesrum ved hovedindgang
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 90 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervægge, Violinen + erhvervsarealer
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervægge, Storkøkken + arkiv
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, B2
Placering: Boliger
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Fællesrum ved Storkøkken + 1.sal
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1

Placering: Festsal
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Erhvervsareal
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B2
Placering: Gange ved boliger
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B2
Placering: Fællesrum + køkken
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Placering: Gange ved boliger Forslag: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Køkken Forslag: Eksisterende vindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Fællesrum Forslag: Eksisterende vindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	6.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	27.900 kr.	

B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Storkøkken + 1.sal Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Fællesrum ved Storkøkken + 1.sal Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Festsalen, Viben
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1, B2
Placering: Boliger
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Storkøkken
Type: Dør - Isoleret fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B1

Placering: Festsal
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Erhvervsarealer
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Placering: Gange ved boliger Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende facadepartier med terrassedør foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Forbindelsesgang, mellem B1 og B2 Forslag: Eksisterende facadeparti med yderdøre foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Storkøkken Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Fællesrum ved storkøkken Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	5.200 kr.	

B1 Placering: Storkøkken Forslag: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. B1 Placering: Erhvervsareal Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Gulve, Åen, Milen + Fællesrum ved hovedindgang
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gulve, Violinen + erhvervsarealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 75 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Badeværelser, Violinen + Vådrum erhvervsarealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm polystyrenplader og 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gulve, Åen, Milen + Fællesrum ved hovedindgang
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gulve, Violinen + erhvervsarealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 75 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Badeværelser, Violinen + Vådrum erhvervsarealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm polystyrenplader og 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: B2
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	9.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1
Placering: Storkøkken, fælleskøkken og stkke af gangareal i Violinen
Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Beton med strøgulv
Isolering: 75 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Storkøkken, fælleskøkken og stkke af gangareal i Violinen
Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Beton med strøgulv

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

B2
Placering: Forbindelsesgang mellem B1 og B2
Type/materiale: Gulv mod krybekælder - Massiv beton
Isolering: 50 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.200 kr.	88.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Boliger, Violinen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Violinen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Violinen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Violinen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Violinen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD03
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Violinen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Fællesareal, Åen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD06
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Åen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Åen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD07
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Åen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Åen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD08
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Åen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Fællesareal, Milen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD09
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Milen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Milen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD010
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Milen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: Boliger, Milen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD011
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum, Milen
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B1
Zone: 1. sal
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Storkøkken
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01

Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over 1. sal
Kilde til data: HB2023 + Servicerapport

B1
Zone: Storkøkken
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE01 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Fællesrum ved hovedindgang
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over køkken ved fællesrum ved hovedindgang
Kilde til data: HB2023 + Servicerapport

B1
Zone: Fællesrum ved hovedindgang
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE02 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Motionsrum, kontorer, fysioterapi, frisør
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over køkken ved fællesrum ved hovedindgang
Kilde til data: HB2023 + Servicerapport

B1
Zone: Motionsrum, kontorer mm.
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE03 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Omklædning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over dameomklædning
Kilde til data: HB2023 + Servicerapport

B1
Zone: Omklædning
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE04 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Festsalen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over dameomklædning
Kilde til data: HB2023 + Servicerapport

B1

Zone: Festsalen
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE05 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B2
Zone: Boliger, Lyngen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD19
Styringsprincip: CAV
Placering: B2 - Loftrum
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B2
Zone: Boliger, Lyngen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD20
Styringsprincip: CAV
Placering: B2 - Loftrum
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

B2
Zone: Fællesareal Lyngen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD18
Styringsprincip: CAV
Placering: B2 - Loftrum
Kilde til data: HB2023 + Mærkeplade

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Motionsrum, kontorer, fysioterapi, frisør Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE03 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler og vandbåren varmeflade.	28.600 kr.	300.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Storkøkken Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til nyt med varmegenvinding.	23.300 kr.	250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	17.600 kr.	300.000 kr.

B1 Zone: Fællesrum ved hovedindgang Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler og vandbåren varmeflade.		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Zone: Boliger, Lyngen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD19 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.300 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B2 Zone: Boliger, Lyngen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD20 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.300 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Boliger, Åen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD07 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Boliger, Åen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD08 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.100 kr.	**INVESTERING**

B1 Zone: Boliger, Milen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD10 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Boliger, Milen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD11 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B2 Zone: Fællesareal Lyngen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD18 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Boliger, Violinen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD01 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Boliger, Violinen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD02 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**

B1 Zone: Boliger, Violinen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD03 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Fællesareal, Åen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD06 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Fællesareal, Milen Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD09 Forslag: Der foreslås udskiftning af udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE03

B1

Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE04

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE04

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE05

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

B1, B2
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 300 CT37
Kondenserende: Ja
Isolering: Præisoleret
Produktionsår: 2005
Placering: B1 - Kælder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, B2 Primær varmeforsyning: Gaskedel Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 300 CT37 Forslag: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	-32.100 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: B1
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + ventilationsvarmeflade
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B2
Zone: B2
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum over dameomklædning
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum 1. sal
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Ingeniørgang, Loftsrum, Åen, Milen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Loftsrum 1. sal Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Kælder Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	12.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Ingeniørgang, Loftsrum, Åen, Milen Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	37.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Loftsrum over dameomklædning Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W
Placering: Teknikrum, Åen
Produktionsår: 1997

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W
Placering: Teknikrum, Milen
Produktionsår: 1998

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 40-120 F - 427 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 32-120 F - 333 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W

Placering: B1 - Teknikrum, ved festlokale
Produktionsår: 2016

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 60 W
Placering: B1 - 1. sal
Produktionsår: 2003

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B1 - Loftsrum, ved VE04
Produktionsår: 2016

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B1 - Loftsrum, ved VE05
Produktionsår: 2016

B2
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-100 - 153 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Produktionsår: 2019

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W Placering: Teknikrum, Åen Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 - 100 W Placering: Teknikrum, Milen Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - 1. sal Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

B1 (Boligareal)
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B1 (Erhvervsareal), B2 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 (Erhvervsareal), B2 - Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslås montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Det skal dog bemærkes, at anlægget skal sikre tilstrækkeligt høj fremløbstemperatur til zoner med decentralt brugsvandsproduktion. Fremløbstemperaturen må derfor ikke sænkes under det niveau, som varmtvandsforsyningen kræver. Eventuel natsænkning og vejrkompensering skal derfor indreguleres med et passende minimumsfremløb, så brugsvandsproduktionen altid kan opretholdes.	10.800 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 (Erhvervsareal), B2 - Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslås montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Det skal dog bemærkes, at anlægget skal sikre tilstrækkeligt høj fremløbstemperatur til zoner med decentralt brugsvandsproduktion. Fremløbstemperaturen må derfor ikke sænkes under det niveau, som varmtvandsforsyningen kræver. Eventuel natsænkning og vejrkompensering skal derfor indreguleres med et passende minimumsfremløb, så brugsvandsproduktionen altid kan opretholdes.	6.300 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1, B2 (Boligareal)
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

B1, B2 (Erhvervsareal)
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02
Placering: B1 - Ingeniørgange
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB03
Placering: B1 - Ingeniørgange
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Tilslutningsrør til VVB02
Placering: B1 - Ingeniørgang
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Tilslutningsrør til VVB03
Placering: B1 - Ingeniørgang
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB03
Placering: B1 - Ingeniørgange, Loftsrum, Milen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: B1 - Ingeniørgange
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB04
Placering: B1 - Terrændæk ved festsalen
Dimension: 18 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: B1 - Kælder
Dimension: 3/4"

Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16A
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16B
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16C
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16D
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16E
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16F
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16G
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16H
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16K
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16L
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16M
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: 16N
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Krybekælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1, B2
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: B1 - Teknikrum, Kælder
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: B2 - Krybekælder
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Type: Tilslutningsrør Placering: Krybekælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	30.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB03 Placering: B1 - Ingeniørgange, Loftsrum, Milen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	18.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: B1 - Kælder Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	12.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02 Placering: B1 - Ingeniørgange, Loftsrum, Åen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: B2 - Krybekælder Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Automatik: Stand-alone (Auto-adapt)
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-60 N - 45W
Nominel effekt: 45 W
Placering: B1 - Teknikrum, Åen
Automatik: Stand-alone (Auto-adapt)
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-60 N - 45 W
Nominel effekt: 45 W
Placering: B1 - Teknikrum, Milen
Automatik: Stand-alone (Auto-adapt)
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Comfort 15-14 - 7 W
Nominel effekt: 7 W
Placering: B1 - Teknikrum, ved festlokale
Automatik: Stand-alone (Auto-adapt)
Produktionsår: 2016

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-80 N - 50 W
Nominel effekt: 50 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Automatik: Stand-alone (Auto-adapt)
Produktionsår: 2019

B1, B2
Fabrikat og model: Wilo Star RS15/6 - 93 W
Nominel effekt: 93 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Automatik: CTS
Produktionsår: 2005

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1, B2
Navn: VVB01
Forsyner: B1 (Erhvervsareal) + Violinen + B2 (Erhvervsareal)
Beholdervolumen: 500 L (Skønnet, manglende mærkeplade)
Isolering: 50 mm skumisolering - (Virksom)
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Produktionsår: 2005 (Skønnet, manglende mærkeplade)

B1
Navn: VVB02
Forsyner: B1
Beholdervolumen: 500 L (Skønnet, manglende mærkeplade)
Isolering: 100 mm skumisolering - (Virksom)
Placering: B1 - Teknikrum, Åen
Produktionsår: 2019 (Skønnet, manglende mærkeplade)

B1
Navn: VVB03
Forsyner: B1
Beholdervolumen: 500 L
Isolering: 100 mm skumisolering - (Virksom)
Placering: B1 - Teknikrum, Milen
Produktionsår: 2019

B1
Navn: VVB04
Forsyner: B1
Beholdervolumen: 300 L
Isolering: 100 mm skumisolering - (Virksom)
Placering: B1 - Teknikrum, ved festlokale
Produktionsår: 2002

B2
Navn: VVB05
Forsyner: 16A
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16A
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB06
Forsyner: 16B
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16B
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB07
Forsyner: 16C
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16C
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB08
Forsyner: 16D
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16D
Produktionsår: 2006

B2

Navn: VVB09
Forsyner: 16E
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16E
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB10
Forsyner: 16F
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16F
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB11
Forsyner: 16G
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16G
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB12
Forsyner: 16H
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16H
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB13
Forsyner: 16K
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16K
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB14
Forsyner: 16L
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16L
Produktionsår: 2006

B2
Navn: VVB15
Forsyner: 16M
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16M
Produktionsår: 2006

B2

Navn: VVB16
Forsyner: 16N
Beholdervolumen: 60 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: 16N
Produktionsår: 2006

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Omklædning
Type: T5
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: 1. sal
Type: Kompaktrør + T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Gangarealer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Kontorer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Motionsrum + Fys + Hvilerum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Toiletter og depotrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Kælder
Type: Kompaktrør + T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Storkøkken
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1

Zone: Fællesrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Gangarealer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Fællesrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Forbindelsesgang, mellem B1 og B2
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Omklædning Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: 1. sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	1.700 kr.	

SOLCELLER

STATUS

B1, B2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m².	33.500 kr.	250.000 kr.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.700 kr.	**INVESTERING** 75.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vinkelvej 2, 7200 Grindsted	573-114585-1	5130859

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	806.912 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.641 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.238,9 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	860.458 pr. år
Fast afgift	1.641 pr. år
Varmeudgift i alt	862.099 pr. år
Varmeforbrug	41.842,8 m³ naturgas
CO2 udledning	93,90 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vinkelvej 16A, 7200 Grindsted	573-114585-2	5130859

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	92.113 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	410 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.809,7 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

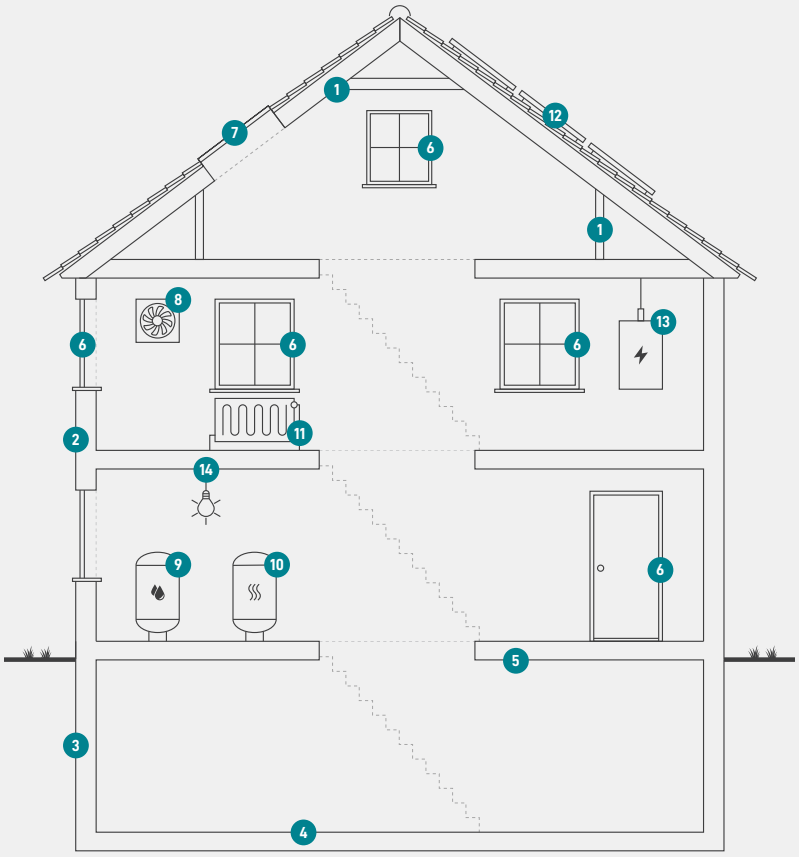
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	98.225 pr. år
Fast afgift	410 pr. år
Varmeudgift i alt	98.636 pr. år
Varmeforbrug	10.460,7 m³ naturgas
CO2 udledning	23,47 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Helle Plejecenter - B1, B2
Helle Plejecenter - B1
Vinkelvej 2
7200 Grindsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2026 til den 24. april 2036
Energimærkningsnummer: 311896759

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Helle Plejecenter - B1, B2
Helle Plejecenter - B2
Vinkelvej 16A
7200 Grindsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2026 til den 24. april 2036
Energimærkningsnummer: 311896759