Energistyrelsen

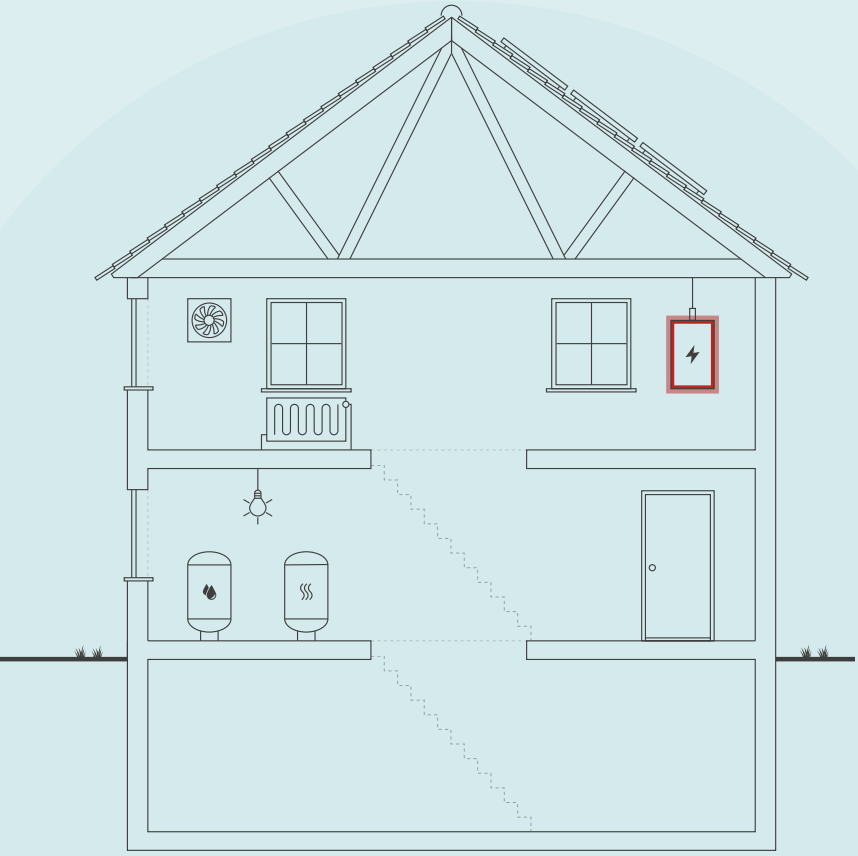
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Carolineparken - B1, B2
Carolineparken 1A
6800 Varde

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 28.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B2 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	7.000 kr.

2 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	6.000 kr.

3 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	6.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	232.600 kr.	231.400 kr.	1.200 kr.
El til andet	300.200 kr.	272.700 kr.	27.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	532.800 kr.	504.100 kr.	28.700 kr.
Samlet CO2-udledning	41,24 ton	38,09 ton	3,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Carolineparken 1A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311896772

Gyldighedsperiode
24. april 2026 - 24. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B2 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
64 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
55 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
55 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE B2 - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	1.200 kr.	30.000 kr.	84 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Udskiftning af fordelingspumpe	800 kr.	7.000 kr.	64 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	55 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	55 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	15.400 kr.	52.000 kr.	1.485 kg CO_2
SOLCELLER B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	10.200 kr.	52.000 kr.	1.407 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE B1 - Udv. Isolering med 200 mm på kælderydervægge mod jord, fjern eksist. iso.	11.100 kr.		836 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	4.700 kr.		350 kg CO_2
FACADEVINDUER B2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	1.100 kr.		79 kg CO_2
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	200 kr.		14 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.800 kr.		130 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	600 kr.		47 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING B2 - Kølerum - Installation af LED panel	-100 kr.		-5 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel - Ved renovering	-2.400 kr.		-215 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Carolineparken 1A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311896772

Gyldighedsperiode
24. april 2026 - 24. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Carolineparken - B1

ADRESSE
Carolineparken 1A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Servicefunktion på døgninstitution (442)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5757501	1	0 m²	1634 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1976	2831 m²	0 m²	1225 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2015	A 2015	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	148.310	148,31 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	58.766
El til forbrug	47.367

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Carolineparken - B2

ADRESSE
Carolineparken 1G, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Servicefunktion på døgninstitution (442)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5757501	2	0 m²	567 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	567 m²	0 m²	0 m²	50 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	70.830	70,83 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.395
El til forbrug	13.524

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 44.807 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2026 til den 24. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1976. Bygningen er til-/ombygget i 1997.
Bygning 2 fra 1975 i henhold til BBR. (Bygningen er dog fra 1998)

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Kælderplan, stueplan, rengøringsplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning og ventilation.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGERNES OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning.

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 154,84 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 219,14 MWh.
Det oplyste forbrug er således 64,3 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen vurderes at skyldes, at der primært i kælderen er opvarmet til mindre end 20 grader hen over året.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 122,784 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 137,052 MWh.
Det oplyste forbrug er således 14,268 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningernes ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.

Bygning 1: 45,29 kWh/m2 pr. år
Bygning 2: 91,71 kWh/m2 pr. år

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg da det vurderes ikke at være rentabelt til denne type bygning.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med delvis kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og med delvis kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Teknikrum i kælder
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Bygning 1 er større end angivet på BBR, og umiddelbart skyldes afvigelsen, at stueplan og kælder er større end angivet på BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på:

Bygning 1: 2831 m²
Bygning 2: 567 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 150 mm mineraluld + 150 mm indblæst granulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B2
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Indgang
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2
Placering: Mellemgang til køkken
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm rockwool

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1
Placering: Kantineområde
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 150 mm mineraluld + 150 mm indblæst granulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet udført som for loftrummet.

B2
Placering: Køkkendel
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm batts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 125 mm rockwool A batts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Vægge imod uopvarmet loftsrum ved kantine
Type/materiale: Massiv ydervæg - 24 cm tegl
Isolering: 150 mm A batts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Beton
Isolering: 50 mm pladebatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Kældertrappenedgang, samt ved lysgård 1 og 2 imod syd
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Beton
Isolering: 50 mm pladebatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	11.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Kælder
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader Daghjem
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B2
Placering: Hele bygningen
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Sortering, tørrerum, vaskeri, hår og fodpleje i kælder Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Værksted i kælder Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Omklædningsrum i kælder Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Træningscenter i kælder Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	4.700 kr.	

B1 Placering: Ergo, Fys Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Mellemgang ved Ergo / Fys Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Kontorer, kantine Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Kontorer, trapperum, daghjem, mødelokale daghjem Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Toiletter ved daghjem Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Placering: Opvask, køkken Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B2 Placering: Køkken Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B2 Placering: Kontor Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader generelt
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facader
Type: Yderdøre ved daghjem
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B2
Placering: Hele bygningen
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Placering: Indgang Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Værksted i kælder Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Ergo, Fys Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Terapeut kontor Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Kantine Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Indgang Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Opholdsrum ved daghjem Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Soverum ved daghjem Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	1.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Ved daghjemsafdeling, samt ved træningsafdeling
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm rockwoolbatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2
Placering: Størstedel af bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B2
Placering: Gulv mod kælder
Type/materiale: Etageadskillelse - Letklinkerbeton
Isolering: 50 mm troldtekt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	1.200 kr.	30.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm rockwoolbatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Størstedel af bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum i kælder
Kilde til data: HB2023, mærkeplade

B1
Zone: Træningscenter i kælder, samt kontorområde i samme område.
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: CAV
Placering: Linneddepot i kælder
Kilde til data: HB2023, TimeSafe

B1
Zone: Dagcenterområde
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: VAV
Placering: Depotrum 111 i stueplan
Kilde til data: HB2023, TimeSafe

B2
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i kælder
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

KØLING

STATUS

B1
Zone: Madvaredepot / varemodtagelse
Anlægsnavn: Køl1
Fabrikat og model: Mitsubishi - CU-NZ9SKE
Type: Luft-luft

B2
Zone: Køkkenområde
Anlægsnavn: Køl01
Fabrikat og model: Mitsubishi - CU-NZ9SKE
Type: Luft-luft

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 2013

B2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK02
Placering: Teknikrum
Installationsår: 1997

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder ved teknikrum
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30-40 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna 32-100 - 180 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2011

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum ved VE02
Produktionsår: 2018

B1
Fabrikat og model: Grundfos UMS - 25-20 - 70 W
Placering: Teknikrum ved VE03
Produktionsår: 1997

B1
Fabrikat og model: Grundfos UMS - 20-20 - 70 W
Placering: Teknikrum ved VE04
Produktionsår: 1997

B2
Fabrikat og model: Grundfos UPE - 25-60 - 100 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2001

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum ved VE01
Produktionsår: 2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Fabrikat og model: Grundfos UPE - 25-60 - 100 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UMS - 25-20 - 70 W Placering: Teknikrum ved VE03 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UMS - 20-20 - 70 W Placering: Teknikrum ved VE04 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna 32-100 - 180 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B2
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

B2
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Kælder
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum
Automatik: CTS
Produktionsår: 2014

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum Ved VVB01 i kælder
Produktionsår: 2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikrum Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Isoleret - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: Ukendt

B2
Navn: Varmtvandsbeholder med forvarmeveksler
Fabrikat og model: Kähler & Breum
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 50 mm (virksom)
Veksler nominel effekt: 60 kW (skønnet)
Veksler isolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Træningscenter i kælder
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Værksted i kælder
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Kontorer, soverum ved daghjemsafdeling
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Kølerum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Teknikrum, pedelrum, depotrum, sikringsrum, opmagasineringsrum i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Omklædningsrum i kælder
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Sorteringsrum, vaskeri, tørrerum i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Kapel i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Toiletter i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Kontorer ved træningscenter i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Fordelingsgang i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Trapperum
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Ergo / fys træningscenter
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Kontorer ved ergo / fys træningscenter
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Kontorer, mødelokaler
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Café / kantineområde
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Hall, foyer, fællesområder, gangarealer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Toiletter, depotrum, forrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Hvilerum
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Fælles opholdsstue ved daghjemmet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Køkken
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2
Zone: Gang, indgang

Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2
Zone: Teknikrum i kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Zone: Kølerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	-100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Træningscenter i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Værksted i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Kontorer, soverum ved daghjemsafdeling Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	-2.400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

B2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	15.400 kr.	52.000 kr.

B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.200 kr.	**INVESTERING** 52.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Carolineparken 1A, 6800 Varde	573-61926-1	5757501

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.860 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.247 kr. pr. år
Varmeforbrug	145,74 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

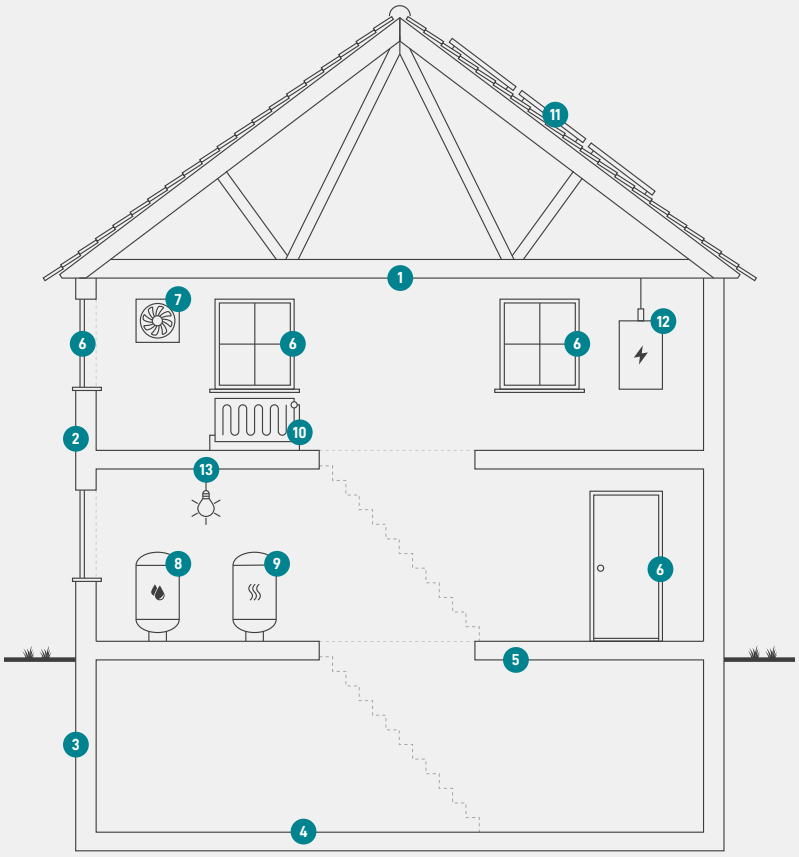
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.658 pr. år
Fast afgift	43.247 pr. år
Varmeudgift i alt	175.906 pr. år
Varmeforbrug	154,84 MWh fjernvarme
CO2 udledning	10,06 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Carolineparken - B1, B2
Carolineparken - B1
Carolineparken 1A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2026 til den 24. april 2036
Energimærkningsnummer: 311896772

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Carolineparken - B1, B2
Carolineparken - B2
Carolineparken 1G
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2026 til den 24. april 2036
Energimærkningsnummer: 311896772