Energistyrelsen

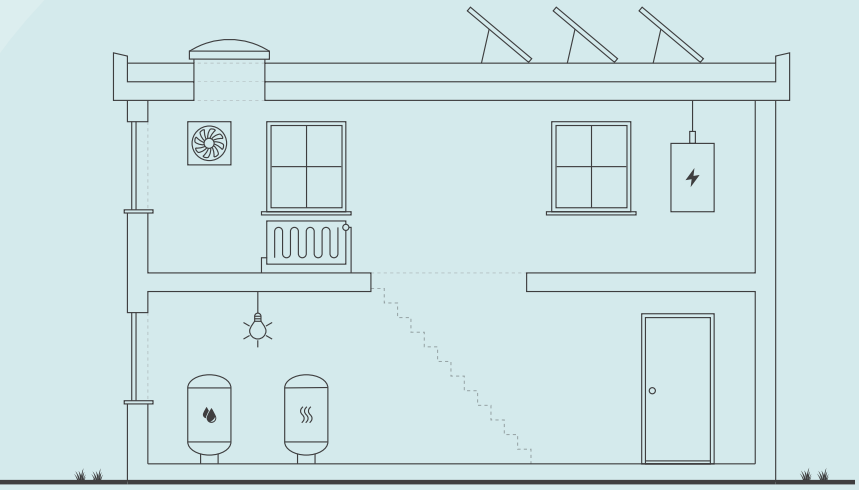
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tistrup Plejecenter - B1
Yderikvej 40
6862 Tistrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	175.500 kr.	175.500 kr.	0 kr.
El til andet	159.700 kr.	159.700 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	335.200 kr.	335.200 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	21,42 ton	21,42 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Yderikvej 40
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer
311896788

Gyldighedsperiode
24. april 2026 - 24. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	500 kr.		37 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 Udskiftning af varmefordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	400 kr.		28 kg CO_2
BELYSNING B1 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	2.700 kr.		249 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Yderikvej 40, 6862 Tistrup

ADRESSE
Yderikvej 40, 6862 Tistrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	100060726	1	1824 m²	602 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2013	2363 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	130.700	130,70 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.979
El til forbrug	54.922

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.274

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
844 kr. pr. MWh
Fast afgift: 65.150 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2026 til den 24. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 2013.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegninger af d. 31-05-2012 er anvendt til afklaring af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
Plantegning af d. 31-05-2012 er anvendt til i forhold til rumbenævelser vedr. belysning og vinduesplacering m.m.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle fælles områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
I beboelsesafdelingen var der var adgang til bolig nr. 40.17

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført energibesparende foranstaltninger, som konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 134,05 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 130,7 MWh.
Det oplyste forbrug er således 3,35 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 87,965 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 72,902 MWh.
Det oplyste forbrug er således 15,063 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug kan skyldes at bla. belysningen i erhvervsdelen er tændt i længere tid end den skønnede brugstid i beregningen.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 18,86 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen for erhvervsdelen, da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 2,38 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 2363 m².
Gårdhaver er ikke medregnet i det opvarmede areal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Loft i boliger
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 340 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Loft i gange
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 290 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Loft i fællesdel
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 340 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Ydervægge beboelse
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervæg fællesdel
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Over vinduer i dagcenter og køkken
Type/materiale: Massiv ydervæg - 15 cm letbeton
Isolering: 195 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Ydervægge i gange og gårdhaver i beboelsen
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Ydervægge i gange og gårdhaver i fællesdelen
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facade boliger
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facade fællesdel
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Tag i badeværelser og gang
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facade boliger og gange
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facade fællesdel
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Boliger og gange
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 275 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Fællesdelen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 275 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1
Placering: Badeværelser i boliger
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 275 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Gange
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Boliger og fællesrum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum
Kilde til data: Servicerapport 29-01-2024, HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 2013

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Zone: Badeværelser i boliger
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Navn: Varmeanlægget er med en akkumuleringstank af typen ACV Smart 100
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 75 L
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2024

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-100 F - 180 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2011

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2012

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-100 F - 180 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør til GVV01
Placering: Teknikrum
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld med plastkappe

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I loft
Dimension: 35 mm
Materiale: PEX
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I loft
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 N - 34 W
Nominel effekt: 34 W
Placering: Teknikrum
Automatik: ECL
Produktionsår: 2013

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 N - 34 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2013 (Skønnet)

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Fælles gangarealer
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Vaskerum, rengøring, sygeplejedepot
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Kontor, teknisk servicekontor i østfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Depotrum i østfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Oklædning i østfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Toiletter i østfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Dagcenter
Type: Sparepære
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Depotrum ved dagcenter

Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Køkken ved dagcenter
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Toiletter ved dagcenter
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Spisestue
Type: Sparepære
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Køkken
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Teamlederkontor i sydfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Klinik i sydfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Vagtstue/møderum vestfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Toiletter, garderobe i vestfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Arkivrum i vestfløj
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Teknikrum
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Gang ved dagcenter
Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Ja: Bevægelsesmelder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Vaskerum, rengøring, sygeplejedepot Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi.	2.700 kr.	
B1 Zone: Kontor, teknisk servicekontor i østfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		
B1 Zone: Depotrum i østfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi.		
B1 Zone: Omklædning i østfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi.		
B1 Zone: Toiletter i østfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi.		
B1 Zone: Dagcenter Type: Sparepærer Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		
B1 Zone: Depotrum ved dagcenter Type: Kompaktrør		

Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. B1 Zone: Køkken ved dagcenter Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. B1 Zone: Toiletter ved dagcenter Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. B1 Zone: Spisestue Type: Sparepærer Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Køkken Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Teamlederkontor i sydfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Klinik i sydfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Vagtstue/møderum vestfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1		

Zone: Toiletter, garderobe i vestfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B1 Zone: Arkivrum i vestfløj Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås at udskiftet belysningen til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller
Fabrikat og model: Ingen oplysninger
Produktionsår: 2013 (Skønnet)
Orientering: Syd
Placering: På tag af dagcenter, øst- og vestfløj

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Yderikvej 40, 6862 Tistrup	573-1548-1	100060726

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.067 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.900 kr. pr. år
Varmeforbrug	125,71 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

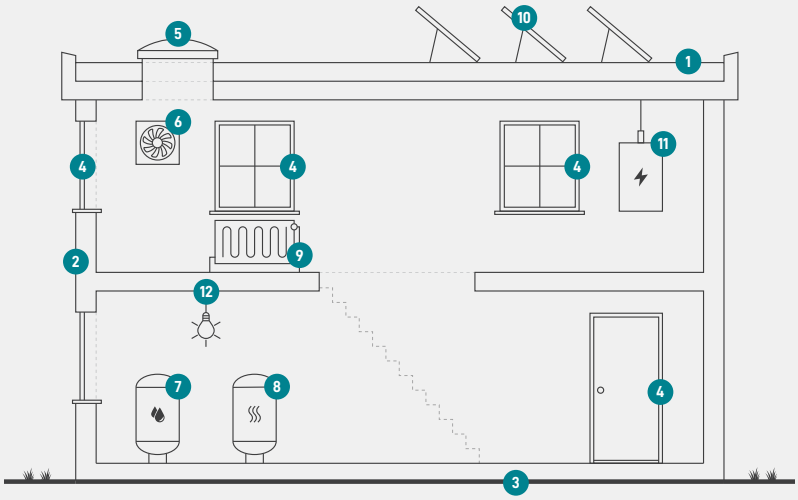
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.106 pr. år
Fast afgift	62.900 pr. år
Varmeudgift i alt	176.006 pr. år
Varmeforbrug	134,05 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,71 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tistrup Plejecenter - B1
Yderikvej 40
6862 Tistrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2026 til den 24. april 2036
Energimærkningsnummer: 311896788