Energistyrelsen

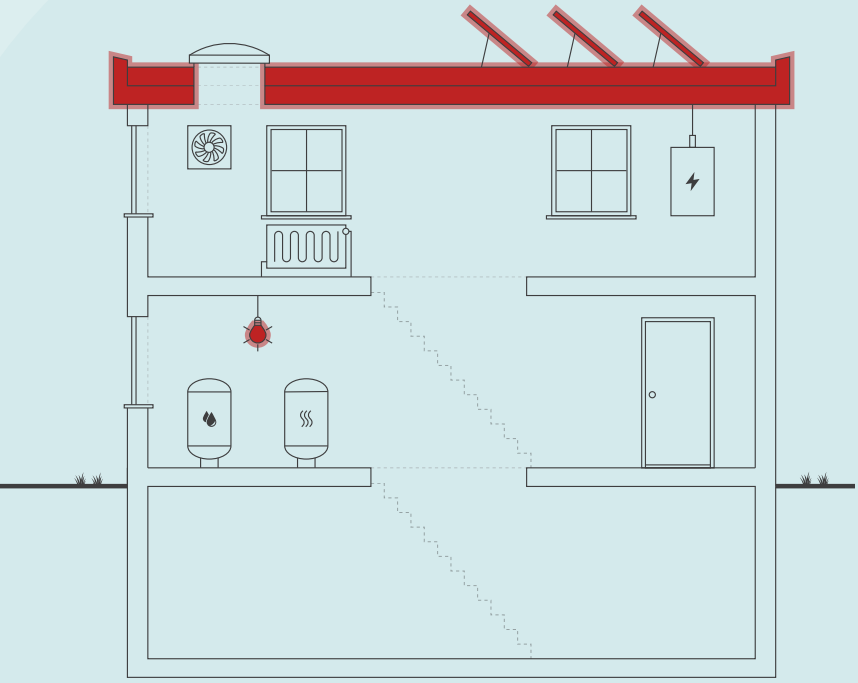
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Erhverv + bolig
Østergade 8A
7323 Give

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 45.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Udskiftning af eksist. belysning til LED-lyskilder.**

Årlig besparelse:	24.400 kr.
Investering:	76.000 kr.

2 **Nyt , ekstra solcelleranlæg for erhverv i oprindelige bygning.**

Årlig besparelse:	5.400 kr.
Investering:	63.000 kr.

3 **Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (granulat)**

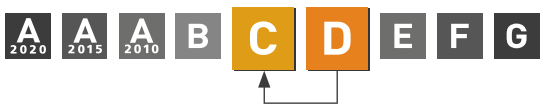
Årlig besparelse:	8.700 kr.
Investering:	87.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	171.700 kr.	164.500 kr.	7.200 kr.
El til opvarmning	12.300 kr.	10.700 kr.	1.600 kr.
El til andet	240.700 kr.	203.700 kr.	37.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	424.700 kr.	378.900 kr.	45.800 kr.
Samlet CO2-udledning	38,34 ton	33,13 ton	5,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østergade 8A
7323 Give

Energimærkningsnummer
311901111

Gyldighedsperiode
13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af
Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF EKSIST. BELYSNING TIL LED-LYSKILDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af eksist. belysning til LED-lyskilder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
24.400 kr./årligt

CO2-reduktion
3.065 kg./årligt

Investering
76.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NYT , EKSTRA SOLCELLERANLÆG FOR ERHVERV I OPRINDELIGE BYGNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.400 kr./årligt

CO2-reduktion
677 kg./årligt

Investering
63.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT MOD UOPVARMET TAGRUM (GRANULAT)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.700 kr./årligt

CO2-reduktion
792 kg./årligt

Investering
87.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (granulat)	8.700 kr.	87.000 kr.	792 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (batts)	1.400 kr.	26.700 kr.	125 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af termostatventiler	6.400 kr.	25.000 kr.	584 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af eksist. belysning til LED-lyskilder.	24.400 kr.	76.000 kr.	3.065 kg CO_2
SOLCELLER Nyt , ekstra solcelleranlæg for erhverv i oprindelige bygning.	5.400 kr.	63.000 kr.	677 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	4.000 kr.		366 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	300 kr.		22 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4.000 kr.		361 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	5.600 kr.		506 kg CO_2
YDERDØRE Yderdør m. termorude udskiftes og Udskiftning af yderdør m. vindue	10.700 kr.		973 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk	7.700 kr.		697 kg CO_2
VARMEPUMPER Udskiftning af den eksisterende luft-luft varmepumpe inklusiv indblæsningsenhederne	2.300 kr.		257 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østergade 8A, 7323 Give

ADRESSE
Østergade 8A, 7323 Give

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	4350509	1	282 m²	1820 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2116 m²	0 m²	119 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2013	Fjernvarme		Varmepumpe	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	134.500	134,50 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.283	7.283 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	96.237
El til forbrug	46.984

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	279

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
730 kr. pr. MWh
Fast afgift: 73.463 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,68 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,68 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600242
CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Mark Otzen Vind

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. maj 2026 til den 13. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1982 og om-/tilbygget i 2013. Bygningen anvendes til blandet erhverv og bolig og indeholder detailhandel, kontor samt 3 boligenheder.

Ejendommen er registreret med et samlet opvarmet etageareal på ca. 2.116 m², heraf ca. 282 m² bolig og ca. 1.820 m² erhverv. Bygningen er opført med murstensfacader og tagkonstruktioner med både flade tage og saddeltag.

Den oprindelige bygningsdel er generelt udført med konstruktioner svarende til opførelsestidspunktet, mens dele af bygningen fremstår efterisoleret og moderniseret i forbindelse med om- og tilbygningen i 2013. Isoleringsforhold for skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale, registreringer ved besigtigelsen samt byggeskik på opførelsestidspunktet.

Vinduer og døre fremstår med varierende energimæssige egenskaber, idet flere elementer løbende er udskiftet. Der forekommer både ældre 2-lags termoruder samt nyere energiruder.

Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme og suppleres delvist med luft/luft varmepumper i enkelte erhvervsarealer. Varmefordelingsanlæg er udført som 2-strengsanlæg med radiatorer og konvektorer.

Der er registreret mekanisk ventilation i dele af erhvervsarealerne, mens øvrige områder ventileres naturligt. Ventilationsanlæggene er udført med varmegenvinding.

Der er fundet flere rentable energiforbedringsforslag, herunder:

Udskiftning af ældre belysning til LED-belysning
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum
Montering af yderligere solcelleanlæg
Udskiftning af ældre varmepumper

Herudover er der forslag, som med fordel kan udføres i forbindelse med renovering eller udskiftning af eksisterende bygningsdele, herunder forbedring af vinduer, døre og terrændæk.

Hvis alle rentable forslag gennemføres, vil bygningens energiforbrug reduceres væsentligt. Ved gennemførelse af både rentable forslag samt øvrige renoveringsforslag kan bygningens energimæssige niveau forbedres yderligere.

BBR-meddelelse er indhentet via www.bbr.dk
, og der er anvendt tilgængeligt tegningsmateriale ved gennemgangen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ved besigtigelsen ikke registreret større ændringer af bygningens klimaskærm eller tekniske installationer ud over almindelig løbende vedligeholdelse, udskiftning af enkelte bygningsdele samt mindre moderniseringer. Bygningens energimæssige forhold vurderes derfor overordnet at være repræsentative for bygningens alder, opførelsestidspunkt samt om-/tilbygningen i 2013.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Kælderen indgår dog i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over eksisterende bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft mod uopvarmet tagrum isoleres ved indblæsning af granulat til en samlet tykkelse på 400 mm. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	8.700 kr.	87.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført som built-up-tag og vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Det flade tag over købmandsbutikken vurderes isoleret med ca. 200 mm polystyren samt ca. 50 mm mineraluld.

Isoleringsforholdene i konstruktionerne er baseret på oplysninger fra tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af fladt tag iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Ved efterisolering af en flad tagkonstruktion af træ, udskiftes den eksisterende tagbelægning for at forhøje det eksisterende bjælkelag. Der isoleres ovenpå den eksisterende isolering med nye kileformede isoleringsbatts i nødvendigt omfang og med en forhøjelse af konstruktionen som giver plads nok til ventilation. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes, får undersøgt standen af	4.000 kr.	

eksisterende bjælkelagskonstruktion, dampspærre og loft. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolerer tagfladen. Det er ikke muligt at efterisolere et fladt tag med granulat, grundet stor risiko for fugt. Den oprindelige opbygning af et fladt tag, indebærer et ventileret rum mellem tagpap og isolering som sørger for en naturlig udluftning af konstruktionen og derved udledning af kondens. Hvis dette rum lukkes til, vil fugten sætte sig i isoleringen.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Den oprindelige/eksisterende bygning har ydervægge udført som ca. 35 cm hulmur med udvendig og indvendig teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med ca. 125 mm mineraluldsbatts. Isoleringsmængden er målt ved vindue, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed er baseret på denne opmåling.

Den nyere del af bygningen, opført i forbindelse med etablering af købmandsbutik, har ydervægge udført som ca. 42 cm hulmur med udvendig og indvendig teglmur, isoleret med ca. 190 mm mineraluld. Ydervægge i købmandsbutikken samt mod opvarmet frisør er udført som ca. 460-490 mm hulmur med udvendig tegl og indvendig beton, isoleret med ca. 190-225 mm mineraluld.

Isoleringsforholdene i den nyere bygningsdel er baseret på oplysninger fra tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Ydervægge i mod tidl. frisør (Arkade) består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten. Den samlede vægtykkelse er ca. 36 cm, og hulrummet mellem for- og bagmuren er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 1. sal mod altangang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	300 kr.	

Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn (mod jord) består af ca. 30 cm beton, som er isoleret med 50 mm udvendig isolering i form af lecaplader.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge under terræn. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	4.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har både oplukkelige og faste vinduespartier udført med et- og flerfagsvinduer.

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, herunder både energiruder energiklasse C samt ældre 2-lags termoruder med aluminium afstandsprofil ("kold kant").

Vinduespartierne vurderes løbende udskiftet over flere perioder og fremstår derfor med varierende energimæssige egenskaber.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales løbende at udskifte eksisterende vinduer med ældre 2-lags termoruder til nye energieffektive vinduespartier med 3-lags energiruder og varm kant. Ved udskiftningen kan der opnås reduceret varmetab, forbedret komfort samt mindre risiko for kuldenedfald og kondensdannelse ved vinduespartierne. Det anbefales at vælge vinduer med lav U-værdi og energimæssige egenskaber svarende til gældende bygningsreglement ved tidspunktet for udskiftningen.	5.600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har terrassedøre, yderdøre, facadepartier og indgangspartier med varierende glastyper og isoleringsniveauer.

Døre og glaspartier er generelt udført med 2-lags termoruder og energiruder, mens enkelte ældre facadepartier fortsat er monteret med 1-lags glasruder. Derudover forefindes massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

De forskellige dør- og facadepartier vurderes løbende udskiftet over flere perioder og fremstår derfor med varierende energimæssige egenskaber.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales løbende at udskifte eksisterende yderdøre, terrassedøre og facadepartier med ældre 1- og 2-lags glas til nye energieffektive dør- og facadepartier med 3-lags energiruder og varm kant. Ved udskiftningen kan der opnås reduceret varmetab, forbedret komfort samt mindre risiko for kuldenedfald og kondensdannelse ved glaspartierne. Det anbefales at vælge elementer med lave U-værdier og energimæssige egenskaber svarende til gældende bygningsreglement ved tidspunktet for udskiftningen.	10.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv og vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i købmandsbutikken er ligeledes udført af beton med slidlagsgulv, men vurderes isoleret med ca. 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Isoleringsforholdene i konstruktionerne er baseret på oplysninger fra tegningsmateriale samt tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	7.700 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tidl. frisør (Arkade) af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluldsbatts. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	1.400 kr.	26.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab ved fundament

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikker
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Tandklinik
Anlæg: VE01
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Apotek - kælder
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Airmaster
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Apotek
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Købmandsbutik
Anlæg: VE01 – Danvent
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m
Bygningens tæthed: Normal tæt

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Indblæsnings- og returluftkanaler på taget vurderes at være 1400 x 700 mm og isoleret med 50 mm.

KØLING

STATUS

Der er monteret flere klimaanlæg med kølefunktion udført som split-units. Anlæggene vurderes generelt at være af nyere dato og med acceptable driftsforhold.

Kølefunktionen er eldrevet, hvorfor komfortkøling er relativt energikrævende i drift. Det bør derfor overvejes at begrænse eller behovsstyre anvendelsen af kølefunktionen, hvor dette er muligt. Der er ikke installeret mekanisk rumkøling i købmandsbutikken.

Der er ikke installeret anlæg for mekanisk rumkøling i købmandsbutikken.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud vurderes at være standard.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælder. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i bygningens fordelingsanlæg. Fabrikatet på installationen er TERMOVAX - TYPE. M.P

VARMEPUMPER

STATUS

Tandlægeklinikken opvarmes delvist med 6 stk. luft/luft varmepumper placeret på det flade tag, som forsyner klinikkens behandlingsrum via indedelene. Varmepumperne anvendes til både opvarmning og køling af lokalerne.

Der er registreret flere ældre varmepumper, hvor mærkeplader og tekniske oplysninger er slidte eller ikke læsbare, hvorfor fabrikat, model og ydelsesdata ikke har kunnet identificeres. De ældre anlæg vurderes generelt at være af ældre dato og med lavere energieffektivitet end nyere varmepumper.

Der er desuden registreret 2 nyere luft/luft varmepumper af fabrikatet Mitsubishi Heavy Industries, model SRK25ZS-W / SRC25ZS-WA2, produceret i 2022. Disse varmepumper er inverterstyrede og udført som Nordic-modeller til drift ved lave udetemperaturer.

Varmepumpernes virkningsgrad (COP) er fastsat ud fra standarddata for tilsvarende anlæg og Energistyrelsens gældende beregningsforudsætninger. Ved beregning af energiforbruget er det forudsat, at varmepumperne bidrager til opvarmning af en del af det samlede opvarmede areal i tandlægeklinikken.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De ældre luft/luft varmepumper anbefales udskiftet til nye højeffektive og inverterstyrede varmepumper med høj energieffektivitet og lavt energiforbrug. Ved udskiftning anbefales anlæg dimensioneret til helårsdrift samt drift ved lave udetemperaturer. Nye varmepumper vil typisk have en væsentligt bedre virkningsgrad end de eksisterende ældre anlæg, hvilket kan reducere elforbruget til opvarmning og samtidig forbedre komfort og driftssikkerhed i klinikken. I forbindelse med udskiftning bør placering af ude- og indedele samt føringsveje gennemgås og optimeres efter gældende forhold.	2.300 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via konvektorer på vægge under loft i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.

På varmefordelingsanlægget for konvektorer er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 18 W. Pumpen er Grundfos Alpha2 25-40.

På varmefordelingsanlægget for varmeflade i ventilationsanlæg er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 18 W. Pumpen er Grundfos Alpha2 L 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Og på grund af decentrale varmtvandsbeholdere er det ikke rentabelt at etablere automatik i de enkelte lejemål.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

Der er monteret returventiler på alle radiatorer, og ingen termostatiske ventiler i fremløb.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.400 kr.	25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der vurderes at zonen har et højere varmtvands forbrug, grundet blandet anvendelse.

Varmtvandsforbruget vurderes at være lavt - 233 L / m² / år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i Guldsmed produceres i 30 L præisoleret el-vandvarmer

Varmt brugsvand i Apotek produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.

Varmt brugsvand i Tandklinik produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.

Varmt brugsvand for boliger produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.

Varmt brugsvand i købmandsbutikken produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på altangang og trapper består af loftsarmaturer og vurderes at være forsynet med kompaktlysrør.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af uplight-armaturer og vurderes at være med PL-rør 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af spots med 230V halogen-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kantinelokalerne m.v. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik i Guldsmed består af downlights med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Guldsmed i baglokalerne m.v. består af 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i tandklinik består dels af uplight-armaturer og dels af arbejdslys i klinikker med PL-lysrør. Der er

ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i frisørbutik består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i lagerlokalerne består af 1-rørs armaturer med LED-rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nuværende PL-rør udskiftes til tilsvarende rør med LED-teknologi.	24.400 kr.	76.000 kr.
Halogenpærer i spots udskiftes til LED-pærer		
Eksisterende lysstofrør udskiftes til nye LED-rør. I forbindelse med udskiftning skal det sikres at el-forbindelsen til spolen demonteres.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		
Eksisterende armaturer med lysstofrør udskiftes til nye med LED.		
Nuværende PL-rør udskiftes til nye tilsvarende med LED-teknologi.		

SOLCELLER

STATUS

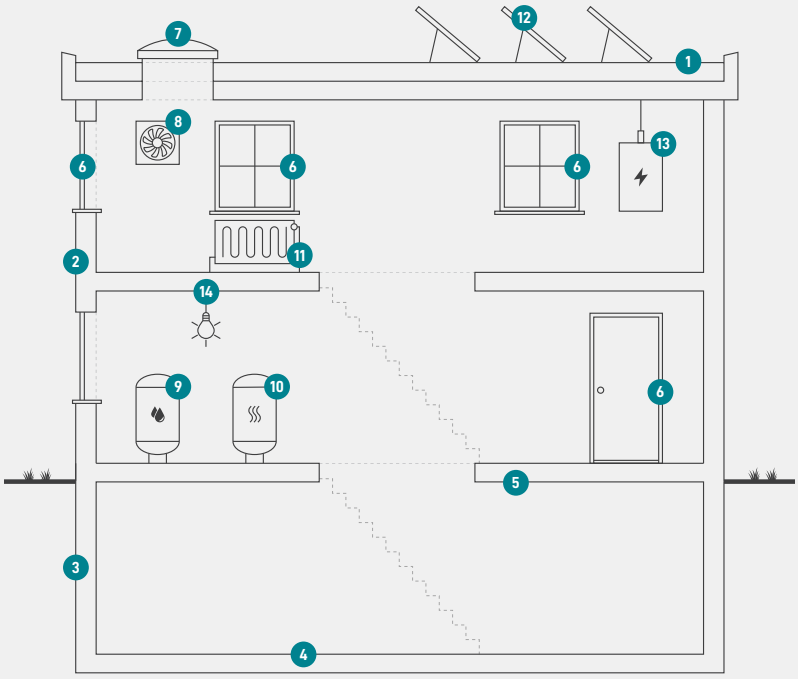
Der er ingen solceller på den oprindelige bygning.

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm på købmandsbutikken. Solcellearealet er ca. 28 m²

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller for erhverv i oprindelige bygning på sydøst vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.400 kr.	63.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Erhverv + bolig
Østergade 8A
7323 Give

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2026 til den 13. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311901111