Energistyrelsen

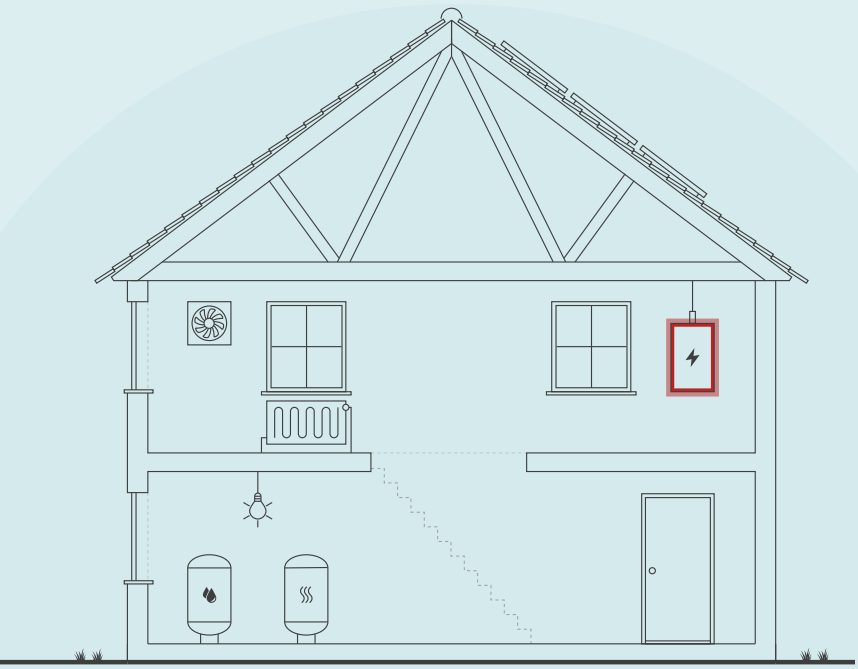
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Humlehusene Plejebolig - B1, B2, B3
Humlehusene 1A
2620 Albertslund

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 27.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1,2 - Udskiftning af fordelingspumpe**

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	6.800 kr.

2 **Bygning 2,3 - Udskiftning af fordelingspumpe**

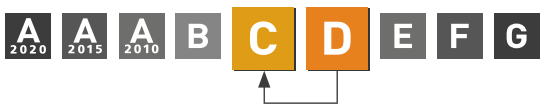
Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	6.800 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	180.400 kr.	180.400 kr.	0 kr.
El til andet	118.800 kr.	91.600 kr.	27.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	299.200 kr.	272.000 kr.	27.200 kr.
Samlet CO2-udledning	23,91 ton	17,80 ton	6,11 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Humlehusene 1A
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer
311902933

Gyldighedsperiode
21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1,2 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
58 kg./årligt

Investering
6.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2,3 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
57 kg./årligt

Investering
6.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1,2 - Udskiftning af fordelingspumpe	600 kr.	6.800 kr.	58 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2,3 - Udskiftning af fordelingspumpe	500 kr.	6.800 kr.	57 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af nye solceller	8.800 kr.	67.000 kr.	1.999 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller	8.800 kr.	67.000 kr.	1.999 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af nye solceller	8.600 kr.	67.000 kr.	1.999 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 1 - Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	200 kr.		10 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 2 - Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	200 kr.		10 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 - Udv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.400 kr.		177 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - Udv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.500 kr.		184 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 - Udv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.400 kr.		182 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.200 kr.		237 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.100 kr.		232 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.100 kr.		229 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	3.200 kr.		241 kg CO_2
OVENLYS Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	3.200 kr.		241 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	3.100 kr.		231 kg CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering - Ved renovering	7.200 kr.		543 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.900 kr.		217 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	3.100 kr.		230 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	3.300 kr.		244 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering	7.000 kr.		528 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering	6.900 kr.		524 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 3 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	2.600 kr.		198 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	2.700 kr.		205 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	2.700 kr.		203 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1,2 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	11.200 kr.		999 kg CO_2
VENTILATION Bygning 2,3 - VE02 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	9.900 kr.		870 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1,2,3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1,2,3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Gangarealer - Installation af LED panel - Ved renovering	4.700 kr.		537 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Gangarealer - Installation af LED panel - Ved renovering	4.700 kr.		537 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Gangarealer - Installation af LED panel - Ved renovering	4.700 kr.		537 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Humlehusene Plejebolig - B1

ADRESSE
Humlehusene 1A, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	8088753	1	500 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	476 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.240	54,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.152
El til forbrug	19.019

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Humlehusene Plejebolig - B2

ADRESSE
Humlehusene 1B, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	8088753	2	500 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	476 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	53.210	53,21 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.829
El til forbrug	19.019

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Humlehusene Plejebolig - B3

ADRESSE
Humlehusene 1C, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	8088753	3	500 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	457 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	51.150	51,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.987
El til forbrug	19.032

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 44.435 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme og elektricitet er bestemt ud fra gældende markedspriser.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

Da fjernvarmeforbruget ikke kunne oplyses eller fremskaffet i Enity, er effektbidraget beregnet ud fra det beregnet forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Johan Nyboe Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2026 til den 21. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1996. Bygningen er ikke til-/ombygget.
Bygning 2 fra 1996. Bygningen er ikke til-/ombygget.
Bygning 3 fra 1996. Bygningen er ikke til-/ombygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Bygning 1
Brugstid:
168 timer/uge

Bygning 2
Brugstid:
168 timer/uge

Bygning 3
Brugstid:
168 timer/uge

BYGNINGERNES OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Ejendommens målere er ikke oprettet på Enity. Der kunne derfor ikke indhentes noget oplyst forbrug.

Elektricitet
Ejendommens målere er ikke oprettet på Enity. Der kunne derfor ikke indhentes noget oplyst forbrug.

Der er ikke indregnet tillæg eller fradrag til energirammen da bygningen har anvendelseskode 160.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningerne er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Bygning 3 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

- Bygning 1 opmålt opvarmet areal: 476 m² (BBR erhvervsareal 500 m²)
Afvigelsen består i, at de opmålte arealer i stueetagen på 476 m² ikke stemmer overens med BBR.

- Bygning 2 opmålt opvarmet areal: 476 m² (BBR erhvervsareal 500 m²)
Afvigelsen består i, at de opmålte arealer i stueetagen på 476 m² ikke stemmer overens med BBR.

- Bygning 3 opmålt opvarmet areal: 457 m² (BBR erhvervsareal 500 m²)
Afvigelsen består i, at de opmålte arealer i stueetagen på 457 m² ikke stemmer overens med BBR.

Det samlede opmålte opvarmede areal er i alt 91 m² mindre end det registrerede erhvervs areal i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1.409 m².

Bygning 1: 476 m²
Bygning 2: 476 m²
Bygning 3: 457 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1
Placering: Tag, mellemgang
Type/materiale: Fladt tag (built-up)
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Tag, mellemgang
Type/materiale: Fladt tag (built-up)
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Forslag: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	200 kr.	

Bygning 2 Forslag: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1
Placering: Hele bygningen, undtagen mellemgang
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Hele bygningen, undtagen mellemgang
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Placering: Hele bygningen, undtagen mellemgang
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3 Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.400 kr.	

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Plade/plade
Isolering: 195 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Plade/plade
Isolering: 195 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Plade/plade
Isolering: 195 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 3

Placering: Facader, generelt
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 2

Placering: Facader, generelt
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 1

Placering: Facader, generelt
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende vinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Placering: Facader Forslag: Eksisterende vinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Placering: Facader Forslag: Eksisterende vinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 2

Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 1

Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 3

Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Placering: Skråvægge Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overhoolder energiklasse A.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Placering: Skråvægge Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overhoolder energiklasse A.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Placering: Skråvægge Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overhoolder energiklasse A.	3.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1

Placering: Facader
Type: Facadeparti
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 3

Placering: Facader
Type: Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 2

Placering: Facader
Type: Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 1

Placering: Facader
Type: Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Bygning 2

Placering: Facader Type: Facadeparti Antal glaslag: 2 Energiglas: Nej Bygning 3 Placering: Facader Type: Facadeparti Antal glaslag: 2 Energiglas: Nej		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende facadepartier med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 7.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende yderdøre med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.900 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende yderdøre med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende yderdøre med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.300 kr.	**INVESTERING**

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende facadepartier med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	7.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Placering: Facader, generelt Forslag: Eksisterende facadepartier med to-lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	6.900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.600 kr.	

Bygning 3 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.700 kr.	**INVESTERING**

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1,2
Zone: Bygning 1 og halvdelen af bygning 2
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i opvarmet loftsrum, mellemgang 1A-1B
Produktionsår: 1996

Bygning 1,2
Zone: Bygning 1 og halvdelen af bygning 2
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i opvarmet loftsrum, mellemgang 1A-1B
Produktionsår: 1996

Bygning 2,3
Zone: Bygning 3 og halvdelen af bygning 2
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i opvarmet loftsrum, mellemgang 1B-1C
Produktionsår: 1996

Bygning 2,3
Zone: Bygning 3 og halvdelen af bygning 2
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i opvarmet loftsrum, mellemgang 1B-1C
Produktionsår: 1996

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1,2 Zone: Bygning 1 og halvdelen af bygning 2 Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	11.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2,3 Zone: Bygning 3 og halvdelen af bygning 2 Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	9.900 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1,2,3
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VV01
Fabrikat og model: Ukendt model
Produktionsår: 1996 (Skønnet)
Isolering: 20 mm PUR (Virksom)
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1,2,3
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1,2,3
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-80
Nominel effekt: 124 W
Produktionsår: 2017

Bygning 1,2
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40
Nominel effekt: 75 W
Produktionsår: 1996

Bygning 2,3
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40
Nominel effekt: 75 W
Produktionsår: 1996

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1,2 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2,3 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	6.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1,2,3
Automatik: ECL (Danfoss ECL 9600)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 1996

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1,2,3
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1,2,3
Type: Tilslutningsrør
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1,2,3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1,2,3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Opvarmet areal (ukendt)
Dimension: 28 mm (Skønnet)
Materiale: Rustfri stål (Skønnet)

Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Opvarmet areal (ukendt)
Dimension: 22 mm (Skønnet)
Materiale: Rustfri stål (Skønnet)
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

Bygning 2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Opvarmet areal (ukendt)
Dimension: 28 mm (Skønnet)
Materiale: Rustfri stål (Skønnet)
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

Bygning 2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Opvarmet areal (ukendt)
Dimension: 22 mm (Skønnet)
Materiale: Rustfri stål (Skønnet)
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02
Placering: Opvarmet areal (ukendt)
Dimension: 22 mm (Skønnet)
Materiale: Rustfri stål (Skønnet)
Isolering: 30 mm mineraluld (Skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1,2,3 Type: Tilslutningsrør Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1,2,3 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01, VVB02 Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1,2,3
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60
Nominel effekt: 34 W
Automatik: ECL
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Produktionsår: 2022

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1,2,3
Navn: VVB01
Forsyner: Bygning 1,2,3
Beholdervolumen: 500 L
Isolering: 30 mm PUR (Virksom)
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Produktionsår: 1996

Bygning 1,2,3
Navn: VVB02
Forsyner: Bygning 1,2,3
Beholdervolumen: 500 L
Isolering: 30 mm PUR (Virksom)
Placering: Bygning 1, Teknikrum mod vest
Produktionsår: 1996

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Gangarealer
Type: T8
Styring: Afbryder

Bygning 2
Zone: Gangarealer
Type: T8
Styring: Afbryder

Bygning 3
Zone: Gangarealer
Type: T8
Styring: Afbryder

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Ja

Bygning 2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Ja

Bygning 3
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Gangarealer Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	4.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: Gangarealer Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	4.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Gangarealer Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	4.700 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1
Solceller: Ingen

Bygning 2
Solceller: Ingen

Bygning 3
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 53 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	8.800 kr.	67.000 kr.

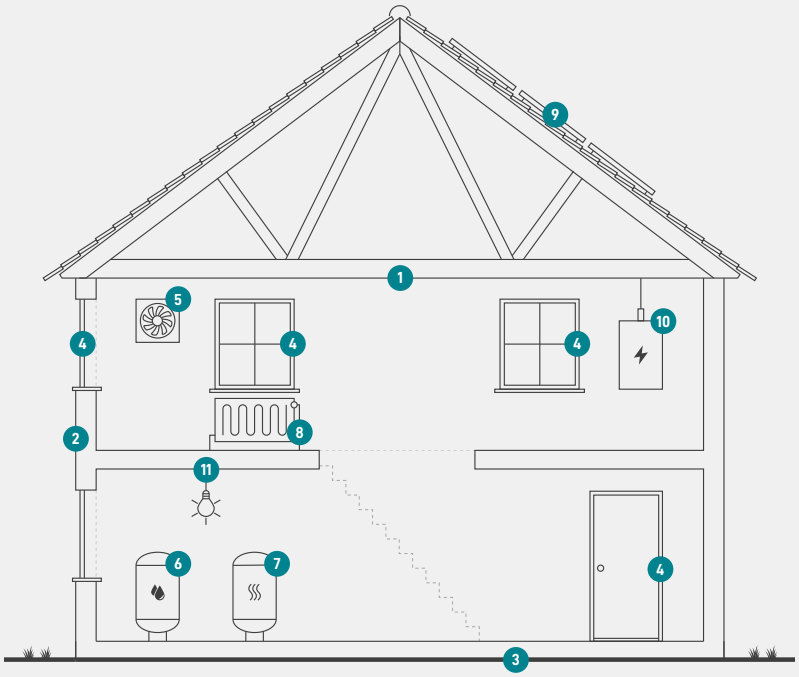
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 53 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	8.800 kr.	67.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 53 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende	8.600 kr.	67.000 kr.

tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Humlehusene Plejebolig - B1, B2, B3
Humlehusene Plejebolig - B1
Humlehusene 1A
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2026 til den 21. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311902933

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Humlehusene Plejebolig - B1, B2, B3
Humlehusene Plejebolig - B2
Humlehusene 1B
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2026 til den 21. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311902933

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Humlehusene Plejebolig - B1, B2, B3
Humlehusene Plejebolig - B3
Humlehusene 1C
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2026 til den 21. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311902933