Energistyrelsen

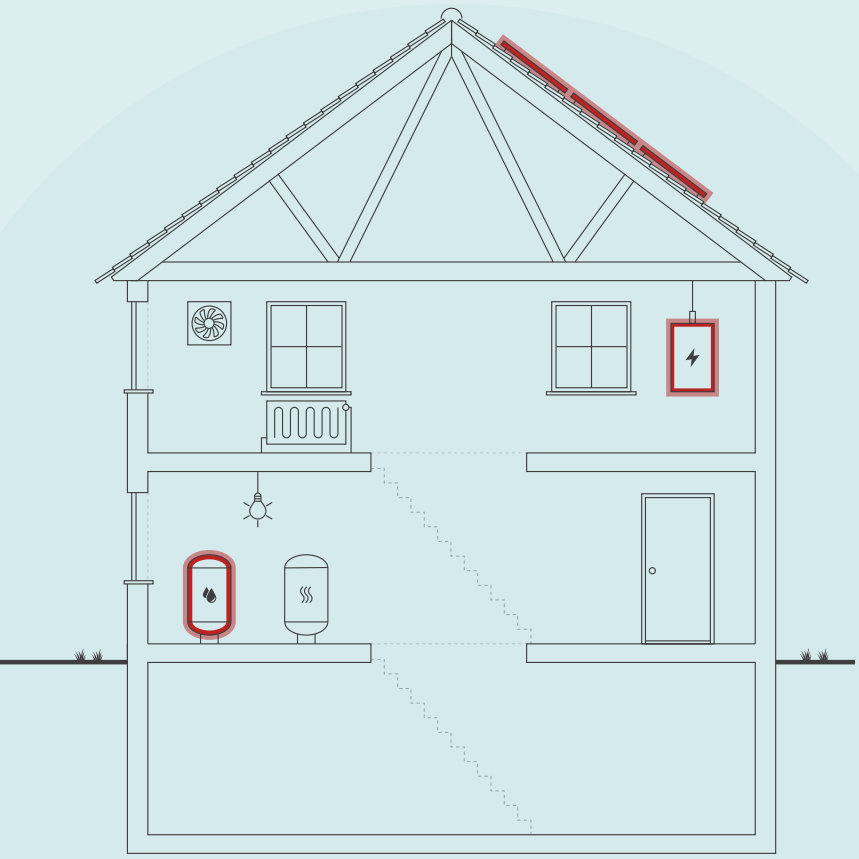
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Adelgade 2
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 53.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	1.900 kr.

2 Montage af nye solceller, erhvervsdel

Årlig besparelse:	5.200 kr.
Investering:	40.800 kr.

3 Ny varmefordelingspumpe

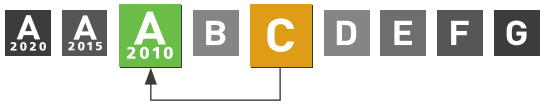
Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	7.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	103.000 kr.	65.300 kr.	37.700 kr.
El til andet	39.800 kr.	27.700 kr.	12.100 kr.
El til opvarmning	4.800 kr.	1.400 kr.	3.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-600 kr.	600 kr.
Samlet energiudgift	147.600 kr.	93.800 kr.	53.800 kr.
Samlet CO2-udledning	13,48 ton	7,42 ton	6,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Adelgade 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311904966

Gyldighedsperiode
1. juni 2026 - 1. juni 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER I TEKNIKRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
71 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER, ERHVERVSDEL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.200 kr./årligt

CO2-reduktion
835 kg./årligt

Investering
40.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Ny varmefordelingspumpe
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
188 kg./årligt

Investering
7.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftsrum over bjælkelag ved forhus	4.800 kr.	60.700 kr.	381 kg CO_2
LOFTRUM Isolering af loftsrum over kviste mod gade	100 kr.	3.100 kr.	7 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af loft mod skunkrum	800 kr.	6.600 kr.	64 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. isolering af vægge mod uopv. kælderrum	3.600 kr.	59.200 kr.	288 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. Isolering af massive ydervægge mod gade og gård i forhus	6.500 kr.	168.500 kr.	517 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsrude ved vindue med 1-lags glas i opgang.	400 kr.	3.700 kr.	31 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder	20.100 kr.	172.000 kr.	1.714 kg CO_2
VARMEANLÆG Konvertering til vandbåren radiator i kontorlokale	1.000 kr.	7.500 kr.	248 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør ført i kælder	300 kr.	8.400 kr.	23 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	1.300 kr.	7.500 kr.	188 kg CO_2
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering og automatik på varmeanlægget	3.500 kr.	30.000 kr.	279 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum	900 kr.	1.900 kr.	71 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	400 kr.	6.300 kr.	29 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED og bevægelsesmelder i lagerrum i kælder	700 kr.	8.000 kr.	105 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller, erhvervsdel	5.200 kr.	40.800 kr.	835 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller, bolig	6.400 kr.	56.100 kr.	1.536 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over baghus	300 kr.		21 kg CO_2

UDNYTTET TAGRUM Udv. Efterisolering af skråvægge i baghus	300 kr.		21 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udv. Isolering af kvistflunke mod gade og Udv. Isolering af kvistflunk mod gård	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i boliger mod gård	1.200 kr.		96 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue med termoruder i restaurant mod gård	300 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i kviste mod gade	800 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med termoruder i restaurant mod gård	700 kr.		55 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør mod tagterrasse	300 kr.		23 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre mod uopvarmet kælderrum.	300 kr.		17 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt i opgang.	400 kr.		25 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	400 kr.		55 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder i armaturer i kælder under baghus	100 kr.		9 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Adelgade 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311904966

Gyldighedsperiode
1. juni 2026 - 1. juni 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Adelgade 2, 6000 Kolding

ADRESSE
Adelgade 2, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	5675374	1	589 m²	353 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1880	840 m²	0 m²	18 m²	283 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	103.640	103,64 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.622	3.622 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.174
El til forbrug	26.418

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
811 kr. pr. MWh
Fast afgift: 18.858 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato. Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete fjernvarmeværk: Trefor Varme A/S

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg N

www.botjek.dk
6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juni 2026 til den 1. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en strøgejendom opført i 1880 med erhverv i stueplan og 6 boliger fordelt på 3 etager. Der er kælder under hele bygningen samt overdækket areal med udeservering i stueplan mod gade.
I facade mod gade grænser bygningen delvist mod opvarmede nabobygninger i lodret skel. Baghus grænser mod nabobygning i stueplan og i boligplan på 1 og 2 etage. Stueplan grænser mod nabobygning i skel mod øst.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.
Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Bygningstegninger dateret 1930 og projekt og tegningsmateriale fra ombygning og indretning af restauration dateret 2012

Endegavl i baghus mod gårdhave betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Der er ikke givet forslag til udskiftning af vinduer og døre med to-lags energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Der foreslåes 2 solcelleanlæg med hver 1 inverter tilsluttet henholdsvis til bygningens erhvervsdel og bygningens boligdels fælles elmåler. Der er ikke i forslaget medtaget udgift til eventuelt stillads til oplægning på bygninger med arbejde i højden. Solcelleanlæg kunne med fordel monteres samtidig med anden renovering eller vedligehold på tagflade.

I beregning er benyttet de solcelleanlæg som giver det energimæssigt optimale tilskud til beregningen af bygningens energimærke. En endelig dimensionering i forhold til økonomien i anlægget eller opdeling i mindre anlæg med hver deres inverter tilkoblet hver boligenhed bør foretages i samarbejde med en fagperson. Ligeledes kan en eventuel batterikapacitet tænkes ind til gavn for bygningens drift. Der er ikke beregnet på disse muligheder i forslaget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Bygningen opfylder krav til mærkning med blandet anvendelse. Det samlede opvarmede areal er 840 m2. I energimærket beregnes erhvervsdelen med en udvidet brugstid i henhold til åbningstider på 72 timer ugentlig.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
I Boligzone sammensættes det opvarmede areal af 3 boligplan med hver196 m2 opvarmet areal samt 18 m2 opgangsareal i stueplan tillagt 18 m2 opvarmet opgang i kælderplan i åben forbindelse med øvrige boligplan. Ialt 625 m2.

Erhvervsdelen består ifølge BBR af 353 m2 hvori der er indeholdt 116 m2 lager i kælder, 22 m2 trappeareal og 61 m2 adgangsareal. I erhvervsdelen er der registreret et opvarmet areal i stueplan i restaurationen på ialt 215 m2. De øvrige arealer i kælder og ved adgangsareal ved overdækket indgang mod gade er ikke registreret som opvarmet.

Der er ikke opsat varmekilde i inde liggende opgang. Arealerne forudsættes jf. gældende Håndbog for energikonsulenter opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, uanset at der ingen varmekilde er, da det vurderes at eksisterende varmeanlæg er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele boligen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Lejligheder 1 th, 3 tv og 3 th samt erhverv i stueplan, kælder under hele bygningen og loftsrum over forhus og loftsrum over baghus er gennemgået i forbindelse med energimærkningen. Der var ikke adgang til skunk mellem kviste i forhus da der ikke fandtes skunklemme.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over baghus er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse og isoleringsfohold er målt ved loftlem over baghus.

Loftslemme placeret i fordelingsgang i baghus og på trapperepos i forhus er isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlemme.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum over forhus, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved loftlem. og flere steder i loftsrum over forhus.
Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Loft over kviste er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målt ved vindue i kvist.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loftsrum over forhus: Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etablerers der ny gangbro i tagrummet.	4.800 kr.	60.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft over kviste: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	100 kr.	3.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loftsrum over baghus: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over restaurant ved tagterrasse i gård (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og beskrevet i tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering da tagterrassen dækker hele området. Besparelsen vil derfor være minimal i forhold til investeringen hvis denne skal genetableres ved efterisolering. Ved eventuel udskiftning af tagterrassen eller andet udbredt vedligehold på terrasseområdet kan det overvejes om der kan foretages efterisolering af tagfladen i et eller andet omfang samtidig.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge på 3 etage i baghus er isoleret med 200 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skrå loft i baghus er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrum over baghus samt målt ved ovenlysvinduer.

Loft mod skunkrum på 3 sal mod gade er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Utilgængelige arealer ved skunk på 1 sal er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrum over forhus, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm isolering.
Utilgængelige arealer ved skunkvægge er skønnet udført efter samme forhold som for kvistflunke og for renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod skunkrum i forhus med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	800 kr.	6.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge i baghus med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod det fri i baghus mod øst, vest og nord består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer i gavl mod nord og ved vinduer og døre mod tagterrasse.
Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i forhus på 2 etage mod gård og gade består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer mod gård samt konstateret i tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge på 1 sal i forhus ved gård og gade består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er konstateret i tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Vægge i opgang mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i baglokaler i restaurant ved køkken og kontor består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved vinduer og dør.

Der gives ikke forslag til yderligere efterisolering da besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opgang mod uopvarmet kælder: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	3.600 kr.	59.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger i forhus 1 og 2 sal mod gård og gade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.500 kr.	168.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke i kviste mod gård og gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i stueplan ved dør til opgang mod gade og over vinduespartier i restaurant mod overdækket område mod

gade er udført som let konstruktion med pudset beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør og konstateret i tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering af lette ydervægge i stueplan mod gade da besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	200 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i lysskakt ved ovenlys i værelse mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig mod rum. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld udvendig mod uopvarmet tagrum.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen på loft over forhus.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i boliger mod gård og gade er hovedsagelig monteret med tolags energiruder.
Enkelte elementer i opgang og boliger mod gård er monteret med tolags termoruder, og 2 vinduer i boliger mod gård i forhus er monteret med trelags energiruder.
Mod gade er vinduer på 1 og 2 sal monteret med energiruder.
Vinduer i kviste er monteret med tolags termoruder.
I opgang på 1 sal mod gård er 1 vindue monteret med etlags glasrude

Vinduer i restauratkøkken er monteret med tolags energiruder. I kontor mod gård er vindue monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vindue i opgang med etlags glas: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.	400 kr.	3.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer i boliger og opgang mod gård med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vindue i kontor med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vinduer i kviste mod gade med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør i bolig mod tagterrasse er monteret med tolags energiruder.

Yderdør i opgang mod tagterrasse med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør mod opgang i stueplan mod gade uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Døre mod uopvarmet kælderrum er uisoleret massiv type.

Facadeparti med glasfoldedør mod gade er monteret med tolags energiruder.

Facadeparti med glasskydedør ved gæsteindgang mod gade er monteret med tolags energiruder.

Yderdør med enkeltfagsvindue i køkken og gang mod nord i restaurant er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre mod nord i restaurant med termoruder foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Yderdør i opgang mod tagterrasse med termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Døre mod uopvarmet kælder skiftes til nye med isolerede fyldninger. Ved åbning uden dør mod kælderrum i opgang monteres isoleret dør.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri i forhus på 1 sal mod gade, beton med trægulv, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i restaurant samt køkken og baglokaler mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtiget i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	20.100 kr.	172.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er både vandbåren varmeanlæg og elvarme i restaurationslokalet.
Den supplerende opvarmning er et S&P COR-P-1500N luftvarmetæppe som bruges til komfortbrug over gæsteindgang mod gade ved skydedør.
På baggrund af Energistyrelsens beregningsregler anses elvarme som komfortopvarmning og indgår derfor ikke i beregningen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kontor i baglokale. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslåes at opsætte vandbåren radiator i kontorlokalet mod gård i restauration og samtidig nedlægge den eksisterende el-radiator.	1.000 kr.	7.500 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Stik er indført i teknikrum i kælder ved teknikskakt mellem forhus og baghus.
Fjernvarmeunit Gemina Termix er fra 2000.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	8.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumpen er fra 1998 og er placeret på varmefordelingsrør i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.300 kr.	7.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af udetemperaturkompensering og automatik til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	3.500 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
I enkelte rørstræk mellem stik og veksler er flanger og rør uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og teknikskakte er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilgængelige brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	6.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt Pumpen er placeret ved fjernvarmeunit i teknikrum i kælder og er fra 1999

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvand produceres 3 steder i bygningen:

Til boliger produceres varmt brugsvand med fjernvarme via pur-isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix type BV.
Veksleren er placeret i fjernvarmeunit i teknikrum i kælder.

Brugsvand til restauration produceres 2 steder i zonen i beholdere med elopvarmning.
I en 30 l præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret i kælder ved trappe under fustagerum.
I præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen er placeret i kælderrum under køkken mod nord.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i gangarealer og kælderrum med depotrum til boliger består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i kælder.

Belysning i køkken består af 2-rørs armaturer med 28W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i toiletrum består af HF armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Ved udeserveringsområde mod gade er opsat lamper med HF lyskilder i loft. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kontorrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i restaurantlokale består pendellamper over borde og i barområde med LED lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Der gives ikke forslag til yderligere automatik på belysningen i restaurantens rum i stueplan, da de rum hvor automatik kan være relevant allerede har opsat PIR sensorer til styring af belysning.

Belysning i restaurantens oplagsrum i uopvarmet kælder består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oplagsrum i kælder ved restauration: Der udskiftes lyskilder enten til LED lysstofrør i eksisterende armaturer og etableres bevægelsesmelder, eller udskifter armaturer til LED lamper med indbygget bevægelsessensor i lagerrummet.	700 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder under baghus ved depotrum til boliger: Der installeres LED lyskilder i eksisterende armaturer, eller udskifte til LED lamper i kælder.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

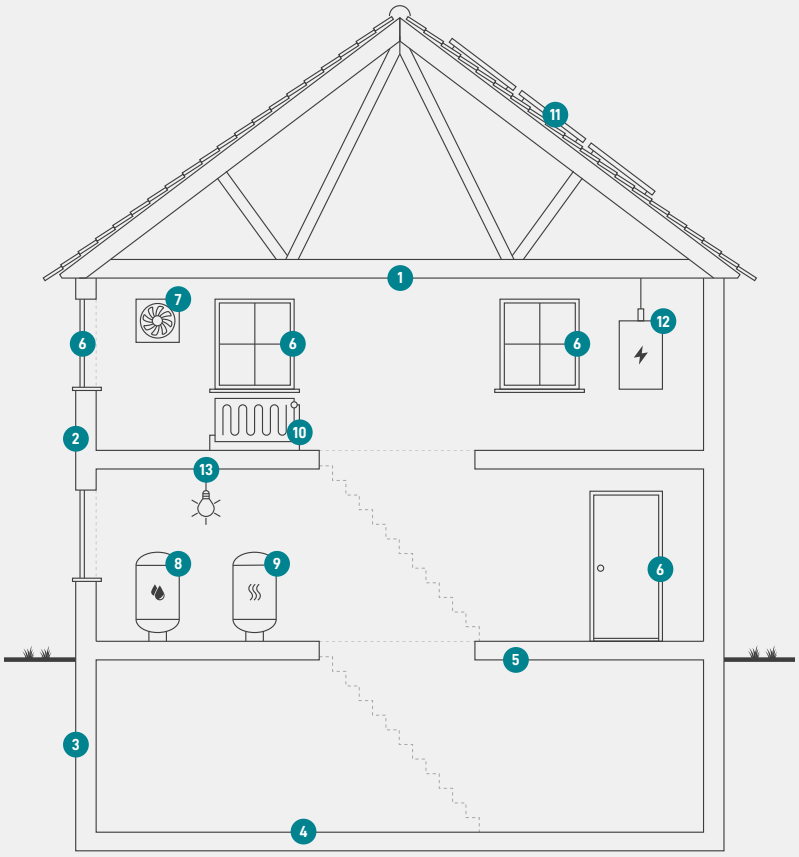
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	5.200 kr.	40.800 kr.

Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 8,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	6.400 kr.	56.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Adelgade 2
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juni 2026 til den 1. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311904966