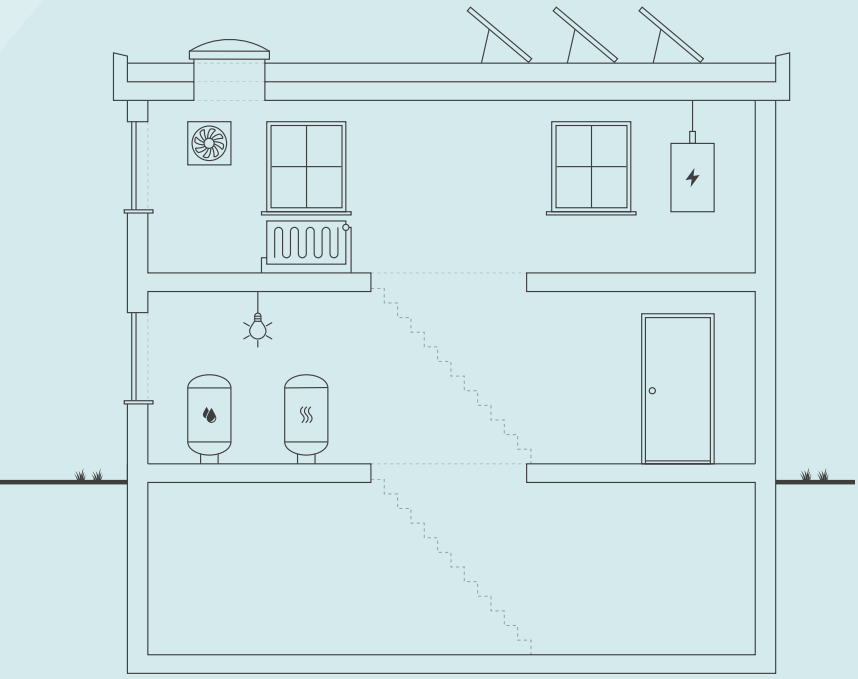
Energistyrelsen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 og 2
Landgangen 1
6100 Haderslev



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	133.000 kr.	133.000 kr.	0 kr.
El til andet	255.500 kr.	255.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	388.500 kr.	388.500 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	38,55 ton	38,55 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Landgangen 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311905946

Gyldighedsperiode
4. juni 2026 - 4. juni 2036

Udarbejdet af
Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Landgangen 5, 6100 Haderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
510	9997064	2	1653 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2008	1653 m²	0 m²	69 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	101.860	101,86 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.732
El til forbrug	54.902

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Landgangen 1, 6100 Haderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
510	9997064	1	1665 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2008	1740 m²	0 m²	75 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	104.080	104,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.757
El til forbrug	61.323

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
463 kr. pr. MWh
Fast afgift: 37.698 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Afhængigt af valg af el- og varmeleverandør kan de anvendte energipriser variere.

Alle anvendte priser er inkl. afgifter, gebyrer og moms, medmindre andet er angivet.

Ved beregning af rapportens eventuelle forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, som kan afvige fra aktuelle markedspriser afhængigt af tidspunkt, geografisk placering og valg af leverandør.

Overslagspriserne omfatter materialeudgifter, arbejdsløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til drift, vedligeholdelse og følgearbejder er ikke medregnet.

Prisgrundlaget kan ændre sig i energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra håndværkere og leverandører, inden energiforbedringer igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600571
CVR-nummer: 40013296

Norca Aps
Bassinbuen 22
4700 Næstved

www.norca.dk
info@norca.dk
tlf. 60514788

Ved energikonsulent
Lars Lauritsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. juni 2026 til den 4. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse

Energimærket omfatter bygning 2, Landgangen 5 og 7, som er en etageboligbebyggelse med 12 lejligheder og parkeringskælder, opført i 2008. Det samlede opvarmede etageareal udgør 1.653 m².

Bygningen består af parkeringskælder med boliger i stueetagen samt på 1. og 2. sal.

Konklusion

Ejendommen fremstår generelt i god energimæssig stand og er opført efter de energikrav, der var gældende på opførelsestidspunktet. Der er derfor ikke fundet rentable energibesparende forslag.

Forbehold

Hvor bygningsdele ikke har været tilgængelige for direkte besigtigelse, er konstruktioner og isoleringsforhold vurderet ud fra foreliggende tegningsmateriale samt bygningens opførelsestidspunkt.

Foreliggende materiale

* Tidligere energimærke.
* BBR-meddelelse.
* Tegningsmateriale fremsendt af ejer, herunder planer, snit og detailtegninger.

Besigtigelse

Ved besigtigelsen var ejerrepræsentant til stede.

Øvrige forudsætninger

Det er forudsat, at hele det opvarmede areal opvarmes til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet i henhold til gældende håndbog for energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer indenfor grænsen overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det er skønnet at det flade tag over elevator er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det flade tag på bygingen er isoleret med min. 250 mm mineraluld kl. 39 med kileskåret fald . Isoleringen ligge på et 180 mm betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er skønnet at det flade tag over elevator er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det flade tag på bygingen er isoleret med min. 250 mm mineraluld kl. 39 med kileskåret fald . Isoleringen ligger på et 180 mm betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved indgange i kælder udført som hulmur. Væggene består indvendigt af beton og udvendig af tegl.
Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved indgange i kælder udført som hulmur. Væggene består indvendigt af beton og udvendig af tegl.
Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består hovedsageligt af massive betonvægge med udvendig isolering og forskellig facadebeklædning. Væggene er udført med henholdsvis puds og zinkbeklædning samt som vægge mod parkeringskælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg ved elevatortop består af massiv beton med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt.

Ydervægge med zinkbeklædning består af 15 cm massiv betonvæg med 125 mm isolering og zinkbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod parkering består af 20 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Ydervægge ved elevatortop består af 20 cm massiv betonvæg og ca. 200 mm isolering samt tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består hovedsageligt af massive betonvægge med udvendig isolering og forskellig facadebeklædning. Væggene er udført med henholdsvis puds og zinkbeklædning samt som vægge mod parkeringskælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegningsmateriale.

Vægge i elevatorgrube mod jord består af massiv beton. Konstruktionsforhold er fastlagt ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg ved elevatortop består af massiv beton med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt.

Kælderydervægge i elevatorgrube mod jord består af 20 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 70 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge i elevatorgrube mod jord består af 20 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 70 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadevinduer består af både faste og oplukkelige vinduer monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige og faste vinduer er med et eller to fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlyset er monteret i det vandrette loft i trappeopgange. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre og terrassedøre er generelt udført med ruder af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.

Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Yderdøre og terrassedøre er generelt udført med ruder af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve i trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulve i trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod p-kælder består af en 180 mm betondæk med 50 + 200 mm mineraluld. Med og uden gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri består af en 180 mm betondæk med 50 +200 mm mineraluld. Med gulvvarme
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod p-kælder består af en 180 mm betondæk med 50 + 200 mm mineraluld. Med og uden gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri består af en 180 mm betondæk med 50 +200 mm mineraluld. Med gulvvarme
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Der er regnet med linjetab ved kælderydervægge med og uden gulvvarme og ved trapperumsydervæg samt mellem ydervæg og vinduer/døre og tagkonstruktion og ovenlysvinduer.

Linjetab ved kælderydervæg uden gulvvarme, klinkegulve/trægulve.

Linjetab ved trapperumsydervæg, beton på betonfundament, betongulve.

Linjetab ved trapperumsydervæg, beton på betonfundament, betongulve, jorddækket.

Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre

Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer

Der er regnet med linjetab ved kælderydervægge med og uden gulvvarme og ved trapperumsydervæg samt mellem ydervæg og vinduer/døre og tagkonstruktion og ovenlysvinduer.

Linjetab ved kælderydervæg uden gulvvarme, klinkegulve/trægulve.

Linjetab ved trapperumsydervæg, beton på betonfundament, betongulve.

Linjetab ved trapperumsydervæg, beton på betonfundament, betongulve, jorddækket.

Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre

Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og bryggers samt køkkener i boligerne.
Anlæg: 2. stk – fabrikat og type: Exhausto BESF200-4-1 MPR
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,78 kJ/m3
Automatik: Mac10
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud består af varmetilskud fra personer, apparatur og belysning.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
At foreslå at man opstiller en varmepumpe i fjernvarmeområde er ikke rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
At foreslå at man opstiller et solvarmeanlæg i fjernvarmeområde er ikke rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og bryggers samt stuer.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført af stålrør og ført under loft i p-kældre. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha+ pumpe i hver lejlighed med en effekt på max 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 139 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeinstallationen er med styring og til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført af stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og ført under loftet i P-kælder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er inden ladekredspumpe i bygningen

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo-Smart 25/4

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en isoleret 750 l varmtvandsbeholder type Winkelmann som står udvendig i et depotrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
At foreslå et solcelleanlæg er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning.

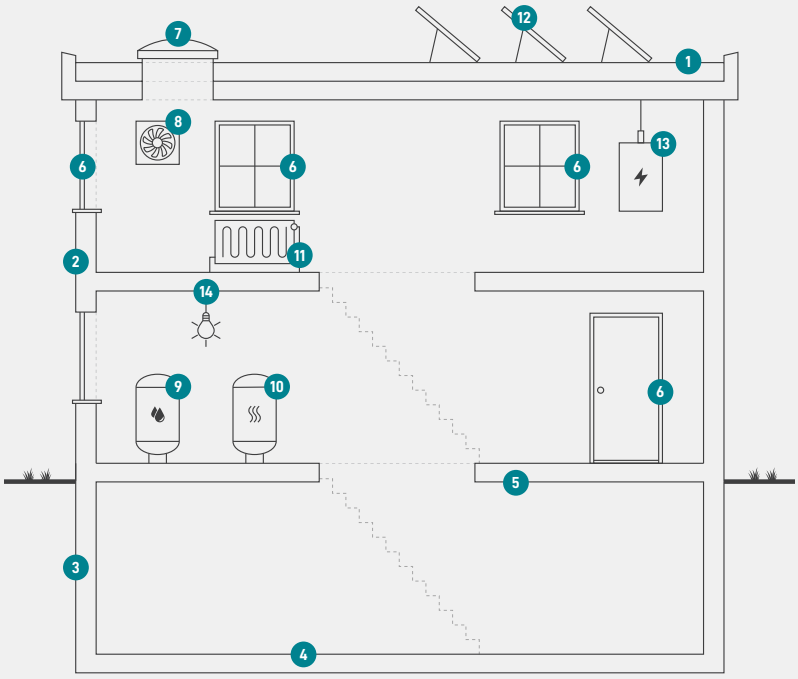
VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.
At foreslå en vindmølle opstillet er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 og 2
Bygning 2
Landgangen 5
6100 Haderslev

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2026 til den 4. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311905946

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 og 2
Bygning 1
Landgangen 1
6100 Haderslev

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2026 til den 4. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311905946