Energistyrelsen

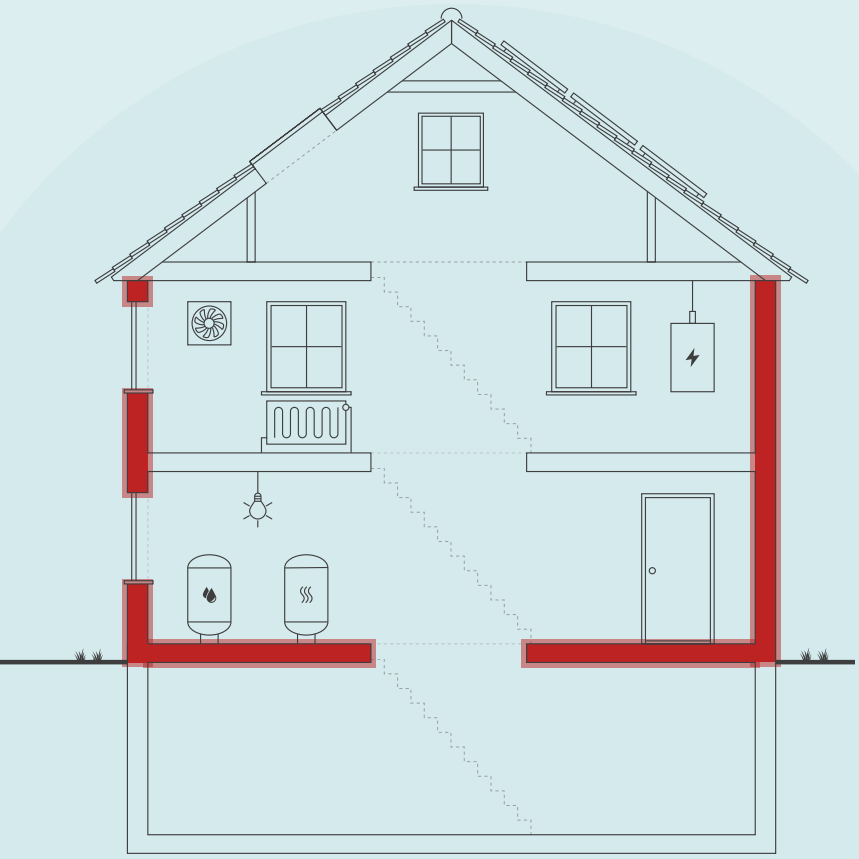
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
Istedgade 57
1650 København V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 197.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Byg.9, 13, 15 og 17: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering.**

Årlig besparelse:	3.800 kr.
Investering:	58.300 kr.

2 **Byg.13: Udvendig efterisolering af lille gavl i gård med 200 mm isolering.**

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	54.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.962.100 kr.	4.843.800 kr.	118.300 kr.
El til andet	997.700 kr.	918.500 kr.	79.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	5.959.800 kr.	5.762.300 kr.	197.500 kr.
Samlet CO2-udledning	236,22 ton	213,13 ton	23,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Istedgade 57
1650 København V

Energimærkningsnummer
311907079

Gyldighedsperiode
10. juni 2026 - 10. juni 2036

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG.9, 13, 15 OG 17: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD PORT MED 150 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg.9, 13, 15 og 17: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.800 kr./årligt

CO2-reduktion
307 kg./årligt

Investering
58.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYG.13: UDVENDIG EFTERISOLERING AF LILLE GAVL I GÅRD MED 200 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO2-reduktion
187 kg./årligt

Investering
54.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.13: Udvendig efterisolering af lille gavl i gård med 200 mm isolering.	2.300 kr.	54.800 kr.	187 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE 4.sal: Byg.9-17: Indvendig efterisolering (i lejligheder) af massive ydervægge med 100 mm isolering.	90.100 kr.	2.551.800 kr.	7.456 kg CO_2
YDERDØRE Byg.9-17: Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre.	16.300 kr.	153.100 kr.	1.346 kg CO_2
YDERDØRE Byg.9-17: Udskiftning af rude i eksisterende trappedøre mod gård.	5.900 kr.	62.100 kr.	481 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Byg.9, 13, 15 og 17: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering.	3.800 kr.	58.300 kr.	307 kg CO_2
SOLCELLER Mulighed for montage af nye solceller på bygningernes tagflader.	79.100 kr.	535.800 kr.	13.289 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af de flade tage med ekstra 200 mm isolering.	4.200 kr.		343 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg.9-17: Udskiftning af de eksisterende vinduer (lejligheder+ trapper) til nye energivinduer.	299.700 kr.		24.796 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / B9: Istedgade 57, 1650 København V

ADRESSE
Istedgade 57, 1650 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	9	1705 m²	347 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1892	2052 m²	77 m²	0 m²	461 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.550	209,55 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	420
El til forbrug	65.564

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B10: Skydebanegade 4, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 4, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	10	1976 m²	120 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1892	2096 m²	66 m²	0 m²	405 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	210.320	210,32 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	473
El til forbrug	67.009

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B11: Skydebanegade 14, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 14, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	11	2295 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1892	2295 m²	139 m²	0 m²	428 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	227.880	227,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	644
El til forbrug	73.111

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B13: Skydebanegade 16, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 16, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	13	2289 m²	92 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1893	2381 m²	59 m²	0 m²	457 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	247.250	247,25 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	696
El til forbrug	75.747

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B14: Skydebanegade 24, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 24, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	14	2247 m²	92 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1893	2339 m²	127 m²	0 m²	469 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	257.070	257,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.261
El til forbrug	74.557

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B15: Skydebanegade 32, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 32, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	15	2539 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1893	2539 m²	120 m²	0 m²	485 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	260.390	260,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	907
El til forbrug	80.592

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B16: Skydebanegade 40, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 40, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	16	2637 m²	72 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1893	2709 m²	123 m²	0 m²	509 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	272.150	272,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.380
El til forbrug	85.804

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B17: Skydebanegade 48, 1709 København V

ADRESSE
Skydebanegade 48, 1709 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9789607	17	1644 m²	67 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1893	1711 m²	91 m²	0 m²	328 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	170.890	170,89 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	355
El til forbrug	54.338

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.504.081 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,70 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2026 til den 10. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendomsbeskrivelse:

Ejendommen består af den private andelsboligforening A/B Skydebanen, som ifølge BBR-meddelelsen omfatter i alt 16 bygninger (bygning 1–11 samt 13–17). Bygningerne er beliggende på adresserne Skydebanegade 1–31 og 2–50, Istedgade 55–59 samt Sønder Boulevard 26–31, København V.

Dette energimærke omfatter bygning 9–17 i henhold til BBR og dækker adresserne Skydebanegade 2–50, Istedgade 57-59 samt Sønder Boulevard 32.

Bygningerne er opført i perioden 1892–1893 i massive teglstensvægge og består af fem etager eksklusive kælder og tørreloft. Hele ejendommen rummer i alt 422 lejligheder iht. ejendommens BBR-Meddelelser. Kældrene er generelt uopvarmede og anvendes blandt andet til pulterrum for beboerne samt lagerfaciliteter til erhverv, herunder butikker m.v.

Ejendommens fælles varmecentral er placeret under bygning 14 på adressen Skydebanegade 26, hvorfra de øvrige syv bygninger forsynes med varme.

Væsentlige energiforbedringer udført på ejendommen:
1994/95: Etablering af ny varmeforsyning og varmecentral i forbindelse med konvertering fra olie til fjernvarme.
1995/96: Byfornyelse, herunder isolering af bagmur, nye termovinduer samt isolering af loftsgulv m.m.
2010–2020: Etablering af nye altaner, altandøre med tolags energiruder.
2018/19: Udskiftning til nye Velux-tagvinduer med tolags energiruder.
2023: Nye mekaniske ventilationsanlæg og optimering af varmecentraler, herunder nye brugsvandsvekslere.

Tag/tagbeklædning/loft:
Ejendommens tage er udført som klassiske Københavnertage med tagbeklædning af tagpap og skifer. Skråvægge samt den flade del af taget er generelt isoleret med ca. 200 mm. Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftrum er isoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i loftgulvet. Lette vægge ved taglejligheder mod uopvarmede loftrum er isoleret med ca. 200–250 mm.

Facader/gavle:
Ejendommens facader og gavle er overvejende opført som massive, uisolerede teglstensmure med vægtykkelser på henholdsvis 60, 48 og 36 cm fra stueetagen til 4. sal. Brystningerne er udført som lidt tyndere teglstensvægge og efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Vægge mod portarealer er efterisoleret med ca. 125 mm isolering, mens bagmurene mod gården er udvendigt efterisoleret med ca. 250 mm isolering.

Gulv mod kælder:
Etageadskillelser mod uopvarmet kældre, er udført som lukket bjælkelag, isoleret med ca. 100 mm.

Etageadskillelse mod port:
Etageadskillelser (loft) i porte, er udført som en uisoleret lukket konstruktion (puds og lerindskud).

Vinduer/døre:
Vinduerne i boligerne består overvejende af ældre trævinduer fra perioden 1990-1995 (årstal aflæst i ruderne). Vinduerne er generelt monteret med almindelige 2-lags termoruder med kold kant. Butiksvinduerne er ligeledes primært udført med almindelige 2-lags termoruder, dog kan enkelte ruder være udskiftet på et senere tidspunkt til en energirude. Tagvinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Ejendommens hoveddøre er de oprindelige trædøre med 1-lags glasruder, mens trappedørene mod gården er udført med almindelige 2-lags termoruder. Altandørene er af nyere dato og monteret med tolags energiruder.

Varmeforbrug:
Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 udgør i alt 1.612,9 MWh. Korrigeret til et klimamæssigt normalår svarer dette til 1.715,0 MWh. Der er god overensstemmelse mellem det teoretisk beregnede energiforbrug og det faktisk oplyste energiforbrug for ejendommen.

Fjernvarmeafkøling i perioden er god, hvilket har resulteret i en afkølingsbonus på 56.547,9 kr. Samlet betyder det at hele ejendommen (A/B Skydebanen) har fået en bonus på 97.554 kr. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at brugsvandsvekslere serviceres årligt, og
- at centralvarmevekslerne serviceres mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 23.04.2026 kl. 09:00
Deltagere fra ejendommen: Driftsleder for ejendommen
Vejrforholdene ved besøget: 8°C, sol og lidt vind
Tegninger: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Loft, trapper, kælderarealer, gårdarealer samt ejendommens varmecentraler.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Software/ program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både vand og fjernvarme.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner kan være skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).
Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at give et retvisende billede af bygningens energimæssige tilstand og er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gyldighed af rapporten:
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimærkets gyldighed kan påvirkes, hvis der foretages større energimæssige forbedringer på bygningen. I sådanne tilfælde skal energimærkningsrapporten som udgangspunkt opdateres herefter. I visse situationer kan den eksisterende rapport helt miste sin gyldighed. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en certificeret energikonsulent, både før og efter større ændringer gennemføres. Bemærk, at en forældet eller misvisende energimærkningsrapport kan have økonomiske konsekvenser – eksempelvis i forbindelse med boligsalg.

Energiforbedringer og prisangivelser:
De energiforbedringer og tilhørende prisoverslag, der fremgår af rapporten, er vejledende. Prisgrundlaget kan variere betydeligt over tid på grund af ændringer i markedet og den teknologiske udvikling. Det er derfor vigtigt løbende at vurdere informationen i forhold til den aktuelle situation.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ejendommens tage er udført som klassiske Københavnertage med tagdækning af tagpap og skifer. Skråvægge samt den flade del af taget i de opvarmede tagrum er generelt isoleret med ca. 200 mm. Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum er isoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i loftgulvet, mens lette vægge ved taglejligheder mod uopvarmede loftrum er isoleret med ca. 200–250 mm.

Konstruktions- og isoleringsforholdene er vurderet på baggrund af tilgængeligt tegningsmateriale samt oplysninger modtaget fra ejer i forbindelse med bygningsgennemgangen.

FLADT TAG

STATUS

Byg.9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 og 17: Fladt tag (over taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en evt. fremtidig renovering af ejendommens tage, kan de eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med ekstra 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. De nye tagflader skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	4.200 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ejendommens facader og gavle er overvejende opført som massive, uisolerede teglstensmure med vægtykkelser på henholdsvis 60, 48 og 36 cm fra stueetagen til 4. sal. Brystningerne er udført som lidt tyndere teglstensvægge og efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Vægge mod portarealer er efterisoleret med ca. 125 mm isolering, mens bagmurene mod gården er udvendigt efterisoleret med ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra renoveringstidspunktet samt ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg.13: Udvendig efterisolering af lille gavl mod gård med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.300 kr.	54.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4.sal, Byg-9-17: Indvendig efterisolering (i lejligheder) med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	90.100 kr.	2.551.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, og isoleret med 200-250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Byg.9-17: Vinduerne i boligerne består overvejende af ældre trævinduer fra perioden 1995 (årstal aflæst i ruderne). Vinduerne er generelt monteret med almindelige 2-lags termoruder med kold kant. Butiksvinduerne er ligeledes primært udført med almindelige 2-lags termoruder, dog kan enkelte ruder være udskiftet på et senere tidspunkt til en energirude. Tagvinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer (lejligheder + trapper) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	299.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Byg.9-17: Ejendommens hoveddøre er de oprindelige trædøre med 1-lags glasruder, mens trappedørene mod gården er udført med almindelige 2-lags termoruder. Altandørene er af nyere dato og monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg.9-17: Der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende hoveddøre med en rude.	16.300 kr.	153.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg.9-17: Ruder i eksisterende trappedøre mod gård foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant. Eksisterende trappedøre vurderes at være i en ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde de eksisterende døre.	5.900 kr.	62.100 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Byg.9-17: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve, og er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.

Gulv mod port er udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 9, 13, 15 og 17: Det anbefales at efterisolere det uisolerede gulv mod port med ca. 150 mm isolering. Arbejdet kan udføres ved montering af et nedhængt loft på undersiden af etageadskillelsen i porten, udført som en træ-/bjælkekonstruktion. Alternativt kan det undersøges, om konstruktionen egner sig til indblæsning af isoleringsgranulat nedefra, hvilket i mange tilfælde vil være en mere økonomisk løsning.	3.800 kr.	58.300 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommens boliger er ventileret med naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser. Bygningerne vurderes at have normal tæthed, idet konstruktionssamlinger, fuger omkring vindues- og døråbninger samt tætningslister ved vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

Byg.1-8: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
Anlæg: Nyere boksventilator årgang 2019/23 fra EXHAUSTO, type BESB/FSB, placeret på loft.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen (bygning 9–17) opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen under bygning 14 på adressen Skydebanegade 26 og forsyner de øvrige bygninger med varme.

Anlægget er udført med tre ens, isolerede rørvekslere af fabrikat Reci, type VT 120-III fra 1995, og er etableret som et indirekte centralvarmeanlæg med centralvarmevand i fordelingsnettet.

Da varmevekslernes effekt ikke fremgår af typeskiltene, er effekten beregningsmæssigt fastsat til 65 W/m².

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen (byg.9-17), og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i ejendommen (byg.9-17), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits rør-dimension). Varmerørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingsanlægget er forsynet med to stk. Grundfos Magna 40-120 F-cirkulationspumper med en maksimal optaget effekt på 445 Watt pr. stk. Derudover er der installeret en nyere Grundfos Magna3 40-120 F 250-pumpe med en maksimal optaget effekt på 440 Watt. Anlægget omfatter endvidere en ældre Grundfos UPS 32-55 G 180 3-trins-pumpe med en maksimal optaget effekt på 140 Watt, som ikke længere anvendes. Pumperne fordeler varme til bygningerne 9–17

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret to nyere Danfoss-klimastater, type ECL Comfort 310 - den ene til styring af centralvarmen, den anden til det varme brugsvand.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen (bygning 9-17) havde i perioden 01.02.2024 til 31.01.2026 et samlet vandforbrug på 13.613 m³, svarende til ca. 150 liter pr. lejlighed pr. døgn. Erfaringsmæssigt udgør varmtvandsforbruget omkring en tredjedel af det samlede forbrug, svarende til 50 liter pr. lejlighed pr. døgn. Dette niveau kan karakteriseres som et middel til lidt højt vandforbrug.

Byg.9 = 834 m3
Byg.10 = 960 m3
Byg.11 = 1.144 m3
Byg.13 = 1.123 m3
Byg.14 = 5.436 m3 - (bygning med varmecentral)
Byg.15 = 1.353 m3
Byg.16 = 2.081 m3
Byg.17 = 682 m3

Hvis man ønsker at reducere vandforbruget yderligere, anbefales det at udskifte eventuelt ældre sanitet til mere vandbesparende løsninger, herunder toiletter med dobbeltskyl, vandbesparende brusehoveder samt moderne blandingsbatterier mv.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til de nyere brugsvandsvekslere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) som løber i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits rør-dimension). Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningerne er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledningen er der installeret en nyere Grundfos Magna3 32-100 N 180-cirkulationspumpe med en maksimal effekt på 171 Watt. Pumpen betjener i fællesskab bygningerne 9–17.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres via nyere præisolerede brugsvandsvekslere installeret i 2023. Vekslerne er af fabrikat Armatec, type BV4rf-SO15865-A2-04, og forsyner ejendommens bygninger mod vest (bygning 9–17 iht. BBR).

Anlægget er desuden omfattet af løbende årlig service og vedligeholdelse for at sikre stabil og energieffektiv drift.

EL

BELYSNING

STATUS

Fællesbelysningen i trappeopgange, på lofts- og kælderarealer, i varmecentral m.v. består primært af armaturer med LED-lyskilder eller energisparepærer (7–16 W). Enkelte steder i bygningerne forekommer der dog ældre armaturer med traditionelle lysstofrør (36 W). Belysningen styres generelt via almindelige trappeautomater.

Det anbefales at gennemgå ejendommens elinstallationer og belysningsanlæg med henblik på at identificere ældre installationer og armaturer, som med fordel kan udskiftes til moderne og energieffektive LED-armaturer – eventuelt suppleret med bevægelses- eller tilstedeværelsessensorer. Forslaget skal ses som en mulighed for at reducere ejendommens elforbrug yderligere og samtidig forbedre driftsøkonomien. Det anbefales desuden at indhente et konkret tilbud på udførelse af el-arbejdet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningernes tagflader.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en eventuel fremtidig tagrenovering kan det overvejes at etablere solcelleanlæg på bygningernes tagflader. Det anbefales at undersøge mulighederne for at udnytte et større sammenhængende tagareal på ca. 50–60 m² pr. bygning til formålet, afhængigt af bygningernes energibehov samt de overordnede ønsker og målsætninger for produktion af grøn energi. Inden en eventuel installation igangsættes, er det vigtigt at inddrage relevante fagfolk – herunder for at vurdere, om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til at bære den ekstra vægt fra et solcelleanlæg. Eventuelle udgifter til forstærkning af taget samt andre relaterede omkostninger forbundet med projektet er ikke inkluderet i dette forslag og skal derfor tillægges særskilt.	79.100 kr.	535.800 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skydebanegade 24, 1709 København V	101-268071-14	9789607

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.235.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	434.565 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.612,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

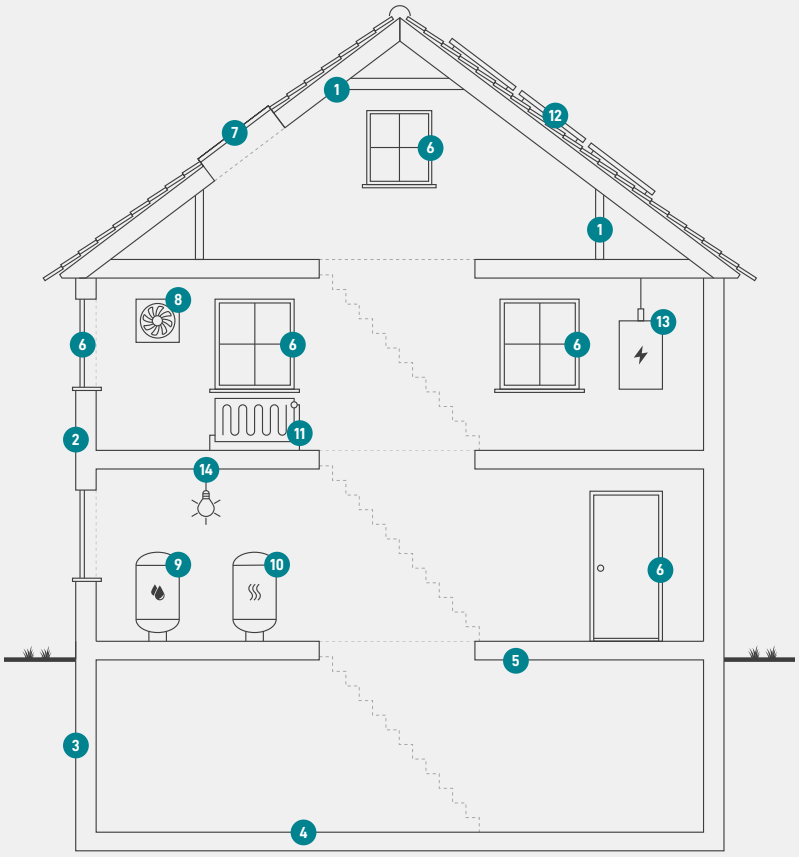
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.314.038 pr. år
Fast afgift	434.565 pr. år
Varmeudgift i alt	1.748.603 pr. år
Varmeforbrug	1.715,04 MWh fjernvarme
CO2 udledning	111,48 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B9: Istedgade 57, 1650 København V
Istedgade 57
1650 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B10: Skydebanegade 4, 1709 København V
Skydebanegade 4
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B11: Skydebanegade 14, 1709 København V
Skydebanegade 14
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B13: Skydebanegade 16, 1709 København V
Skydebanegade 16
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B14: Skydebanegade 24, 1709 København V
Skydebanegade 24
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B15: Skydebanegade 32, 1709 København V
Skydebanegade 32
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B16: Skydebanegade 40, 1709 København V
Skydebanegade 40
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
B17: Skydebanegade 48, 1709 København V
Skydebanegade 48
1709 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2026 til den 10. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907079