Energistyrelsen

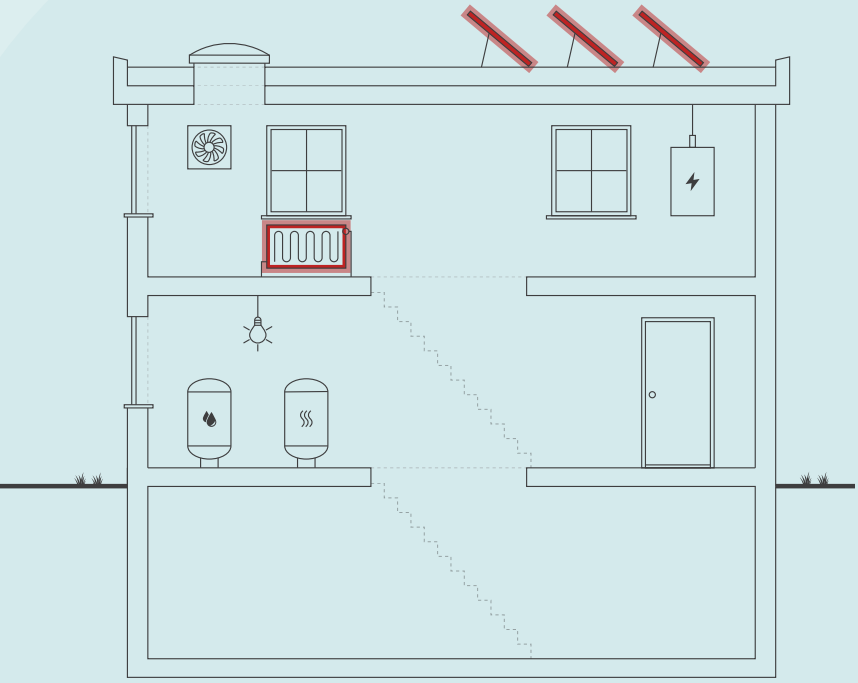
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stormgade 155
6715 Esbjerg N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 82.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af varmerør på tag ved 4 ventilationsanlæg.

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	3.200 kr.

2 Montage af solcelleanlæg ved butik i sydfløj

Årlig besparelse:	34.300 kr.
Investering:	166.500 kr.

3 Montage af solcelleanlæg ved 5 øvrige butikker i bygningen

Årlig besparelse:	44.800 kr.
Investering:	313.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	441.600 kr.	442.200 kr.	-600 kr.
El til andet	485.700 kr.	408.700 kr.	77.000 kr.
El til opvarmning	26.200 kr.	21.600 kr.	4.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.400 kr.	1.400 kr.
Samlet energiudgift	953.500 kr.	871.100 kr.	82.400 kr.
Samlet CO2-udledning	103,64 ton	89,59 ton	14,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stormgade 155
6715 Esbjerg N

Energimærkningsnummer
311907321

Gyldighedsperiode
11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VARMERØR PÅ TAG VED 4 VENTILATIONSANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
29 kg./årligt

Investering
3.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG VED BUTIK I SYDFLØJ

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.300 kr./årligt

CO2-reduktion
5.612 kg./årligt

Investering
166.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG VED 5 ØVRIGE BUTIKKER I BYGNINGEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
44.800 kr./årligt

CO2-reduktion
7.904 kg./årligt

Investering
313.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMERØR Efterisolering af varmerør på tag ved 4 ventilationsanlæg.	400 kr.	3.200 kr.	29 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe (L5)	500 kr.	6.000 kr.	66 kg CO_2
BELYSNING Skift til LED lyskilder og etablering af bevægelsesmelder i hvidevaredepot (L5)	1.500 kr.	8.000 kr.	248 kg CO_2
BELYSNING Skift til LED lyskilder i gangarealer i kælder (L5)	500 kr.	4.500 kr.	75 kg CO_2
BELYSNING LED lyskilder og bevægelsesmeldere i kontor og omklædning. (L5)	700 kr.	7.700 kr.	121 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg ved butik i sydfløj	34.300 kr.	166.500 kr.	5.612 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg ved 5 øvrige butikker i bygningen	44.800 kr.	313.600 kr.	7.904 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etagead. mod det fri over p-kælder	19.600 kr.		1.528 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder ved gennemgangsrum mod øst.	200 kr.		12 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER 6 Nye varmefordelingspumper (L1,L2,L3,L6)	1.600 kr.		240 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stormgade 155, 6715 Esbjerg N

ADRESSE
Stormgade 155, 6715 Esbjerg N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
561	5110481	1	0 m²	6489 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	6573 m²	0 m²	802 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2002	Fjernvarme		Varmepumpe	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	401.390	1.443,85 GJ fjernvarme
Elektricitet	20.098	20.098 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	193.349
El til forbrug	180.214

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
227 kr. pr. GJ
Fast afgift: 113.665 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato. Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete fjernvarmeværk: DIN forsyning

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg N

www.botjek.dk
6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juni 2026 til den 11. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en bygning beliggende i centerområde med 5 detailbutikker og et kontorlejemål.
Bygningens sydlige fløj er oprindelig opført i 1987. I henhold til BBR og tegningsmateriale er der tilbygget fløj mod nord i 2002. Derefter er der foretaget omfattende ombygning af den oprindelige fløj mod syd, hvor der er opført nye ydervægge og tilbygget arkade mod øst i perioden 2002-2005. Under den nordlige fløj er et område med parkeringskælder samt lager- og personalefaciliteter i kælderplan mod nordvest. Der findes arealer i 1. sals plan i 2 områder i bygningen; over baglokaler mod nordvest og ved repos i butikker i sydfløjen over arkadegangen mod øst. Bygningen grænser mod opvarmet nabobygning mod nordøst samt ind mod det centrale hall-område. 3 Butikker i nordfløjen har kundeindgang direkte ind i det opvarmede hall område, mens butikker i sydfløjen har kundeindgang ved arkade mod det fri. Kontorlejemålet mod vest har indgang ved trappeopgang mod vest. Hall-området er en del af nabobygningen og indgår ikke i dette energimærke.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.
Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Bygningstegninger, snit, plan og facader dateret: 07.07.1995,11.09.1998,18.09.2001,29.01.2002.

Facade ved nedkørsel til p-kælder i bygningens nordlige ende betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Der er ikke givet forslag til udskiftning af vinduer og døre med to-lags energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Der foreslåes flere solcelle anlæg på bygningen. Der er god mulighed for optimale anlægsstørrelser og placering på tagfladen. Bygningen samlet set har en anvendelse og en åbningstid der skønnes at kunne aftage sin egenproduktion af el i et stort omfang. Forslagene i beregningen af energimærket er dimensioneret i forhold til zonernes maksimale beregningsmæssige effekt for bygningens energimærke.
Det er muligt energiøkonomien i forhold til bygningens anvendelse kan blive endnu mere optimal med en anden dimensionering af solcelleanlægget end den foreslåede. Den endelige dimensionering bør foretages med en fagperson hvis man planlægger at etablere solcelleanlæg.
Anlæggenes forslag har ikke helt samme tilbagebetalingstid og særligt 1 zone skiller sig ud. Ved L2 varetages en del af opvarmningen beregningsmæssigt på el med varmepumper. Derfor er dette forslag mere rentabelt end de øvrige og opdeles derfor særskilt for denne zone.

Typeskilte kunne ikke aflæses på alle ventilationsanlæg. Information om motor-renovering og bestemmelse af forbedret SEL værdi for anlæg er baseret på tilgængelige oplysninger fra vicevært og serviceringsfirma. Alder på anlæg er bestemt udfra vurdering ved bygningsgennemgang samt ortofoto fra perioden 2000-2005.

Der er i energimærket ikke beregnet på en komplet udskiftning af ventilationsanlæggene i bygningen. Der er allerede foretaget en løbende opdatering ved vedligehold og renovering af anlæggenes motorer indenfor de seneste par år, som har forbedret på energieffektiviteten til elforbruget i anlæggene. Det kan undersøges nærmere om hver enkelt zone kan opnå en rentabilitet ved at få foretaget konkrete beregninger og målinger på anlæggene og under hensyntagen til zonernes aktuelle forhold, eksisterende rørføringers potentiale mv.

Bygningens i alt 6 lejemål er opdelt i flere zoner ved beregning af energimærket da zonerne har lidt variationer i ventilation, opvarmningsform og brugstider.
I energimærkets tekster betegnes zonerne udfra et generisk princip uden firmanavne. Metodik for forkortelser, beliggenhed i bygningen og oplyst brugstid ved bygningsgennemgang beskrives her.
Lejemål 1, L1, Imerco, beliggende i sydfløj mod syd, brugstid 66 timer/uge
Lejemål 2, L2, Jysk, beliggende i sydfløj midtfor,brugstid på 76 timer/uge
Lejemål 3, L3, Matas, beliggende midtfor mod øst samt i del af 1. sal over arkade, brugstid 68 timer/uge
Lejemål 4, L4, Skechers, beliggende i nordfløj midtfor, brugstid 64 timer/uge
Lejemål 5, L5, Power, beliggende i nordfløjens stueplan og del af kælderplan, brugstid 78 timer/uge
Lejemål 6, L6, Airteam, beliggende på 1 sal mod vest, standard brugstid 45 timer/uge
For de områder hvor brugstiden er større end standarden på 45 timer per uge er der beregnet et tillæg for udvidet brugstid.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Det samlede opvarmede areal består af:
Opvarmet kælderareal mod nordøst 802 m2, opvarmet 1 sal mod vest 225 m2, 1 sal mod øst 372 m2 samt stueplan 5174 m2. ialt 6573 m2.

Der er ikke opsat radiator i sprinklerrum og ved elevatorteknik i kælder. Der er ikke opsat radiator i inde liggende fordelingsgang, ved trapperum mod øst på 1 sal samt i enkelte aflukkede toiletrum på 1. sal mod øst. Arealerne forudsættes jf. gældende Håndbog for energikonsulenter opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, uanset at der ingen varmekilde er, da det vurderes at eksisterende varmeanlæg er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele bygningen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved sydfløj over butikker og arkade (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag ved nordfløj (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering af tagfladerne da beregninger viser at tilbagebetalingstiden vil være længere end konstruktionens beregnede levetid og derfor vil besparelsesforslaget ikke være rentabelt med de nuværende energipriser.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i sydfløj mod syd og vest består af 15 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering afsluttet med alufacadebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i nordfløj består af 18 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering udvendig isolering afsluttet med alufacadebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod P-kælder består af 15 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge over tagflade ved dele af den østlige ydervæg i L6 består af 18 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering af ydervæggene i bygningen da besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod øst på 1 sal over arkade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 39 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord består af 18 cm massiv betonvæg i bagmur påført 100 mm isolering udvendig og afsluttet med 100 mm facadeelement i beton mod det fri.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i butikslokaler med flere fag og faste rammer er monteret med tolags energiruder.
Vinduespartierne er flere steder beklædt udvendig med solafskærmende dekorationsfolie i butikslokalerne.

Vinduer med flere fag mod øst på 1 sal over arkade er monteret med tolags energiruder.

Vinduer mod nord og vest med gående rammer er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft over butikslokaler er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv karm.

Der gives ikke forslag til udskiftning af ovenlysvinduer, da det ikke skønnes rentabelt under hensyntagen til bygningsdelens funktion i forhold til brandventilation.

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier ved indgang til butikker med skydedøre mod arkade er monteret med tolags energiruder.

Yderdøre uden glas mod parkeringskælder og mod vest ved bagbutikker er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Portpanelet ved vareudlevering midtfor mod vest er nyere type udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i sydfløj er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til opbrydning og støbning af nyt terrændæk da beregninger viser at besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

Terrændæk ved dele af L3 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren og 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til opbrydning og støbning af nyt terrændæk da beregninger viser at besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri over arkade af træ/bjælker, er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering af denne konstruktion da der ikke er plads til at forøgekonstruktionstykkelsen ved vinduespartier i butiksfacader.

Gulv ved L3 over uopvarmet gennemgangsrum til p-kælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri ved dæk over parkeringskælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	19.600 kr.	

Dæk over p-kælder: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende konstruktion bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, kan denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gennemgangsrum ved L3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Forskalling etableres, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	200 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve mod nordvest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der gives ikke forslag til efterisolering af kældergulvet, da beregninger viser at besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kontorer og personalefaciliteter i L1, L2, L3 på repos over arkade ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer og friskluftventiler i vinduer.

L1: Butikslokalet ventileres med mekanisk ventilation.
Automatikken styrer ventilationsanlægget med CO2 sensor og med varmeføler til opvarmning af lokalet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme. Anlægget,er type Danvent fra 2002 er placeret på tagflade over butikken. Anlægget er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

L2:
Butikslokalet ventileres med 3 mekaniske ventilationsanlæg.
Automatikken styrer ventilationsanlægget med CO2 sensor og med varmeføler til opvarmning af lokalet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme. Anlæggene er type Danvent fra 2002 og 2005, placeret på tagflade over butikken.
Anlæggene er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

L3:
Butikslokalet ventileres med mekanisk ventilation.
Automatikken styrer ventilationsanlægget med CO2 sensor og med varmeføler til opvarmning af lokalet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme og forsynet med forkøleflade Panasonic U-200PZH2E8 fra 2022. Anlægget er type Danvent TC16 fra 2005, placeret på tagflade over butikken. Anlægget er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

L4:
Butikslokalet ventileres med mekanisk ventilation.
Automatikken styrer ventilationsanlægget med CO2 sensor og med varmeføler til opvarmning af lokalet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme. Anlægget er forsynet med forkøleflade Daikin U-200PZH2E8 fra 2023
Anlægget, er placeret på tagflade over butikken. Anlægget er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

Kontor, køkken og personalefaciliteter ved baglokaler mod vest ventileres med naturlig ventilation.

L5:
Butikslokalet og personalefaciliteter i kælderplan ventileres med mekanisk ventilation.
Automatikken styrer ventilationsanlægget med CO2 sensor og med varmeføler til opvarmning af butikslokalet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme. Anlægget type Wolf fra 2002 er forsynet med forkøleflade Clint CHA/106383-P fra 2019.
Anlægget, er placeret på tagflade over butikken. Anlægget er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

Hvidevarelager og vareudlevering i kælder ventileres med naturlig ventilation.

L6:
Kontorlokaler ventileres med mekanisk ventilation. Anlægget type Wolf fra 2002 er placeret på tag og er forsynet med vandbåren forvarmeflade på fjernvarme og med forkøleflade Hitachi fra 2016.
Anlægget, er placeret på tagflade over kontorerne. Anlægget er renoveret med nye motorer indenfor de seneste år og serviceres i et planlagt serviceinterval.

Opgang mod vest, gangarealer og depotrum ved læsserampe samt kælderrum ved sprinklerstation, teknikrum og depotrum ved p kælder ventileres med naturlig ventilation.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret 7 ventilationsanlæg og ventilationskanaler på tagflade over bygningen. Kanaler og aggregater skønnes isoleret med ca 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen har 2 teknikrum.

I sydfløj er stik fremført til teknikrum i stueplan mod øst midtfor i L2.
Herfra fordeles varmen indenfor klimaskærmen mod øst frem til til L1, L2 og L3 under loft ved svalegang med repos og under loft frem til sydfløjens ventilationsanlæg.

I nordfløj er stik fremført til teknikrum beliggende mod vest i kælderrum syd for vareelevator. Herfra fordeles varmen indenfor klimaskærmen i teknikskakte og under loft frem til områderne L4, L5 og L6.

VARMEPUMPER

STATUS

L2: Der er monteret tre omdrejningsstyrede varmepumper i loft som producerer luftvarme som supplerende rumopvarmning i butikslokalet. Varmepumperne er type luft/luft model Daikin RZASG140M7Y1B fra 2024. Varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner butikslokalet med varme og kan også benyttes til komfortnedkøling. I beregningen af energimærket skønnes det at varmepumperne kan varetage ca 65% af varmebehovet i butikslokalet i L2. Varmepumperne beregnes ikke at opvarme en andel af rummet ved vareudlevering da det ikke er i åben forbindelse med butikslokalet.

Der er ikke stillet forslag til omlægning til yderligere varmepumpeløsninger, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke skønnes at kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt via forvarmeflader ved ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

L1, L2:
Varmerør ført over tag ved til ventilationsvarmeflade ved 4 anlæg er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er ført under lukket kappeafdækning med ca 30 mm isolering.

L3-L6
Varmerør ført over tag ved til ventilationsvarmeflade er udført som 1 1/2" stålrør isoleret med ca 30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L1 og L2: Ved varmerør ført under kappe efterisoleres rørføring med ca 50 mm rørskåle eller lamelmåtter under kappen, så den samlede isoleringstykkelse bliver kommer op på 90 mm.	400 kr.	3.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget til ventilationsvarmeflader ved L1, L2, L3, L6 er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret under loft ved ventilationsanlæg og skønnes at være fra ca 2002 med en maksimal effekt på 100 W.

L4: I varmeanlægget til ventilationsvarmeflade er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, Alpha 2.Pumpen er placeret under loft ved ventilationsanlæg og skønnes at være fra efter 2015 med en maksimal effekt på ca 80 Watt.

L5. I varmeanlæggets blandekreds ved varmefordelingsrør til radiatorer i områdets kælderrum er der monteret en ny fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i køkken i kælderlokale mod nordvest.

L5: I varmeanlægget til ventilationsvarmeflade er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret under loft ved ventilationsanlæg og skønnes at være fra ca 2002 med en maksimal effekt på 150 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L5:Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L 1, L2, L3, L6: Der foreslås montage af 6 nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, type CTS.

Ved L5 er der monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget ved radiatorer i personalerum i kælder.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via automatikstyring.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede butikslokaler til styring af rumtemperaturen som styres med CTS.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i kælder, opgang og på 1 sal mod øst og vest til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og brugsvandsvekslere i bygningen er udført som gennemsnitlig 2" rør med 30 mm isolering mellem stik og frem til afgrening ved vekslere og beholdere samt 1/2" stålrør med 20 mm isolering mellem afgrening fra varmefordelingsrør frem til brugsvandsproduktion.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvand produceres decentralt i bygningens 6 lejemål.

Ved L1, L2 og L3 produceres brugsvand i 4 uisolerede brugsvandsvekslere, fabrikat Termix One fra 2002. Vekslerne er placeret i teknikskabe på repos mod øst.

Der foreslåes ikke isoleringskappe på brugsvandsveksleren da det ikke skønnes at kunne tjenes hjem med vekslernes nuværende alder. Ved udskiftning som følge af almindeligt vedligehold foreslåes opsætning af nye præisolerede brugsvandsvekslere.

Ved L4, L5 og L6 produceres brugsvand i præisolerede varmtvandsbeholdere type Metro 110. Beholdere er placeret i hvert lejemål i teknikskabe i køkkener mod vest.

EL

BELYSNING

STATUS

L1, L2, L3, L4, L5:
Belysning i butikslokaler består af nyere armaturer og spots med LED belysning. Belysningen er tændt i hele brugstiden i alle 5 butikker. Ved L1 er enkelte spots ved butiksruder mod øst tændt konstant døgnet rundt i udstillingsvinduerne.

L2:
Belysning i vareudleveringen består af nyere armaturer og spots med LED belysning. Belysningen er manuelt styret og er tændt i hele brugstiden.

L1 og L2:
Belysning ved lokaler på repos over arkade i kontor, personaleomklædning og køkken består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i hvert rum.

L3:
Belysning ved repos over arkade i kontor, personaleomklædning og køkken består af armaturer med LED samt armaturer med lysstofrør med installeret effekt på 18W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i hvert rum samt i gangarealet. Der gives ikke forslag til omlægning til LED i indbyggede armaturer med lysstofrør, da benyttelsen af rummet er begrænset og allerede styres med bevægelsesmeldere.

L4:
Belysning i kontorlokaler, gangarealer og personalerum mod vest består af armaturer med kompaktlysrør og LED lyskilder
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

L5:
Belysning i kontor og personaleomklædning består af lamper med HF pærer og lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere i rummene.

Belysning i køkken og mødelokaler består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangareal i kælder består af loftlamper indbygget i nedsænket loft med HF rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i gangen.

Belysning i hvidevareudlevering i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i rummet.

Belysning i hvidevaredepot i kælder består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

L6:
Belysning i kontorlokalerne består af uplight armaturer med HF rør og LED armaturer.
Belysning i gangarealer og køkkenbestår af armaturer med kompaktlysrør og armaturer med LED.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen og fordelingsgang ved opgang består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i depotrum mod p kælder og ved sprinkler- og teknikrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rummets benyttelsestid skønnes at være begrænset. Der gives ikke forslag til omlægning af belysning til LED og bevægelsesmelder da besparelsen i forhold til investereingen vil være begrænset. Det skønnes at der løbende som følge af almindeligt vedligehold vil blive udskiftet til LED lyskilder i eksisterende armaturer som det er set øvrige steder i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L5 Hvidevaredepot: Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i hvidevaredepot. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget i rummet	1.500 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L5 Gangarealer i kælder: Der skiftes til LED lyskilder i eksisterende lamper i gangarealer i kælder.	500 kr.	4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L5 kælder: I kontor og omklædning udskiftes lyskilder til LED. Der installeres bevægelsesmeldere i de 3 rum for styring af anlægget.	700 kr.	7.700 kr.

APPARATER

STATUS

Bygningen betjenes af en vareelevator mellem stueplan og kælderplan mod vest.

P-kælder har udsugningventilator beliggende ved depot under L4.
Anlægget skønnes i konstant drift med aftræk fra p-kælderen og afkast mod det fri mod vest gennem facade ved brandtrappe.

Belysning i bygningens p-kælder og gennemgangsrum mellem p-kælder og hovedindgang består af armaturer med LED lysstofrør. Belysningen i gang og p-kælder er tændt døgnet rundt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

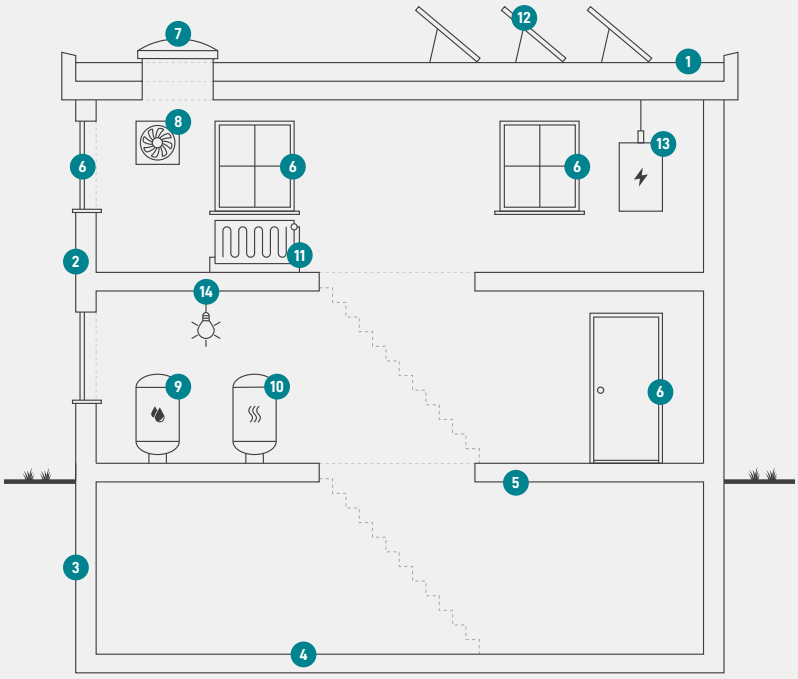
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L2: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 30 kW.	34.300 kr.	166.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
L1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 8,2 kW. L3: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 8,2 kW.	44.800 kr.	313.600 kr.

L4: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 10,3 kW. L5: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 10,3 kW. L6: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW. For alle anlæg gælder: For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stormgade 155
6715 Esbjerg N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2026 til den 11. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907321