Energistyrelsen

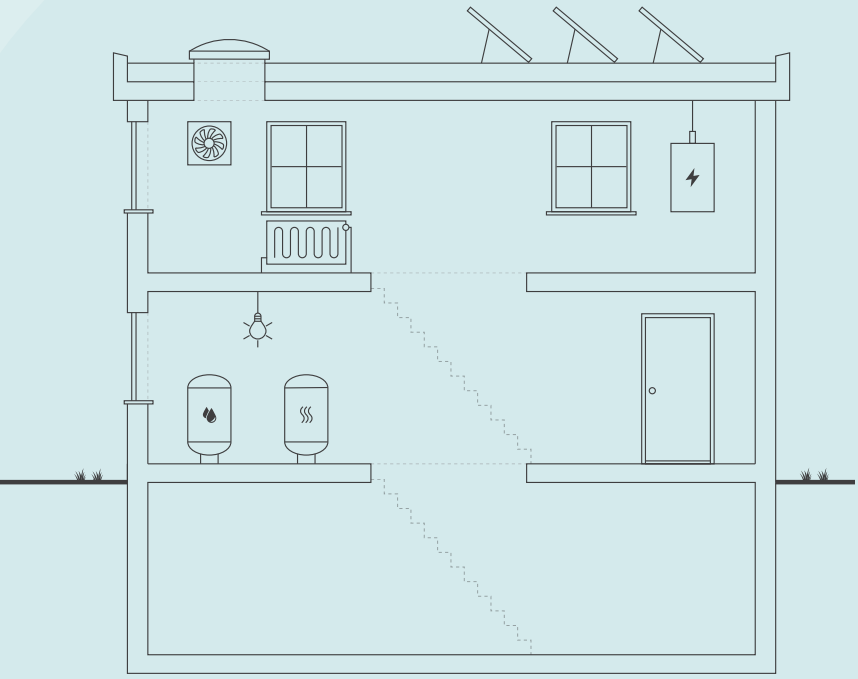
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EGS Grindsted - BBR bygning 5
Engparken 1
7200 Grindsted



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	786.500 kr.	786.500 kr.	0 kr.
El til andet	1.741.700 kr.	1.741.700 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	-4.600 kr.	-4.600 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.523.600 kr.	2.523.600 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	354,82 ton	354,82 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Engparken 1
7200 Grindsted

Energimærkningsnummer
311909860

Gyldighedsperiode
22. juni 2026 - 22. juni 2036

Udarbejdet af
TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af etagead. mod uopv. tagrum med 200 mm isolering	2.900 kr.		520 kg CO_2
LOFTRUM Isolering af loftsrum med 50 mm isolering	700 kr.		112 kg CO_2
FLADT TAG Isolering af fladt tag op til 300 mm isolering.	28.300 kr.		5.178 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiglas.	600 kr.		97 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiglas.	500 kr.		84 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti uden energiglas.	300 kr.		53 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 250 mm trædefast mineraluld	21.000 kr.		3.838 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper og Ny varmefordelingspumpe	400 kr.		48 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Engparken 1, 7200 Grindsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hospital og sygehus (431)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
530	5138421	5	0 m²	11881 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1962	18826 m²	0 m²	7280 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.433.020	1.433,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	445.436
El til forbrug	894.271

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	11.397

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
355 kr. pr. MWh
Fast afgift: 277.903 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

TÜV SÜD Domutech A/S
Johanne Møllers Passage 1, 3. sal
1799 København V

www.tuvsud.com/da-dk
info.dk-BLS@tuvsud.com
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Michael Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. juni 2026 til den 22. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er i 4 plan med kælder, opført i 1962 med til-/ombygningsår 2008 jf. BBR.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede areal svarer til erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	700 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) vurderes primært isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Det flade tag (built-up tag) vurderes delvist isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	28.300 kr.	

Eksisterende tag efterisolerers udvendigt, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er delvist udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består delvist af 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderes med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består primært af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderes med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Kælderydervægge delvist af 30 cm massiv betonvæg vurderes med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med trelags energiruder.

Vinduerne er delvist monteret med tolags energiruder.

Vinduerne er delvist monteret med tolags termoruder.

3 vinduer er monteret med glasbyggesten

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er primært monteret med trelags energiruder.

Yderdøre er delvist monteret med tolags energiruder.

Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder.

Skydedørsparti er monteret med tolags energiruder.

Skydedørsparti er delvist monteret med tolags termoruder.

Facadepartier med glasdør er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørsparti uden energiruder foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er primært udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Kældergulv er delvist udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende Kældergulv og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	21.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er registreret følgende ventilationsanlæg i bygningen:

Mekaniske ventilationsanlæg uden varmegenvinding:

Afsnit 1, parterre, forhal;
Indblæsningsanlæg fra 1970 og udsugningsventilator fra 2007, placeret i teknikrum, stueetagen.
Anslået luftmængde = 1000 m3/h.
Oplyst driftstid = 50 timer/uge

Afsnit 1, stueetage;
Anlæg fra 1970, placeret i teknikrum på etagen.
Anslået luftmængde = 5600 m3/h.
Oplyst driftstid = 147 timer/uge

Afsnit 1, 1. sal;
Anlæg fra 1970, placeret i teknikrum på etagen.
Anslået luftmængde = 5600 m3/h.
Oplyst driftstid = 147 timer/uge

Afsnit 6, Stueetagen; OP1, OP2, Kir.Amb og skyllerum;

4 stk. udsugningsventilatorer og 1 stk. fælles indblæsnings aggregat, Danvent type TCA-45-H-KL3 fra 1965, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 6000 m3/h.
Aggregatet er tilsluttet køl v.h.a. split anlæg.
Oplyst driftstid = 50 timer/uge.

Anlæg 15
Afsnit 6, Parterre, omklædningsrum;
Anlæg fra 1967, Hagbarth Ventilation, Type HVK 2, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 600 m3/h.
Oplyst driftstid = 14 timer/uge.

Anlæg 12
Afsnit 9, Jordmoder, stueetage;
Anlæg fra 1975, Hagbarth Ventilation, Type HVK 4, placeret på loft.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 10 timer/uge.

Anlæg 13
Afsnit 9, 1. sal, mødesal;
Anlæg fra 1975, Hagbarth Ventilation, Type HVK 2, placeret på loft.
Anslået luftmængde = 600 m3/h.
Oplyst driftstid = 3 timer/uge.

Afsnit 9, 1. sal, kantine;
Anlæg fra 1967, Marius Hansen Type 400 CBL, placeret på loft.
Anslået luftmængde = 1000 m3/h.
Oplyst driftstid = 7 timer/uge.

Mekaniske ventilationsanlæg med krydsvarmevekslere;

Afsnit 1, parterre, ekskl. forhal;
Danvent DV 20 aggregat fra 2007, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 5625 m3/h.
Oplyst driftstid = 45 timer/uge

Afsnit 1, 2. sal;
Danvent aggregat DV 25 fra 2009, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 7200 m3/h.
Oplyst driftstid = 147 timer/uge

Afsnit 2, parterre, Rehab;
Systemair aggregat Topvex TR03 fra 2009, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 1200 m3/h.
Oplyst driftstid = 37 timer/uge

Afsnit 2, stueetage og 1. sal;
Danvent DV 30 aggregat fra 2009, placeret i tagrum.
Anslået luftmængde = 9000 m3/h.
Oplyst driftstid = 94 timer/uge

Afsnit 3, MR scanner;
Nilan VPM 120 aggregat fra 1996, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 1200 m3/h.
Oplyst driftstid = 168 timer/uge

Afsnit 6, Kir. amb, stueetage;

Exhausto VEX 140 aggregat fra 2007, placeret på taget.
Anslået luftmængde = 2000 m3/h.
Aggregat er tilsluttet kølemaskine.
Oplyst driftstid = 55 timer/uge

Afsnit 6, OP 3, stueetage;
NB Ventilationsaggregat fra 1999, placeret på taget.
Anslået luftmængde = 2000 m3/h i drift og 500 m3/h på "stand by" døgnet rundt.
Aggregat er tilsluttet kølemaskine.
Oplyst driftstid = 168 timer/uge

Afsnit 9, Køkken, stueetage;
NB Ventilationsaggregat fra 2005, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 5600 m3/h.
Oplyst driftstid = 98 timer/uge

Afsnit 10, Lægekontorer, stueetage og 1. sal;
Exhausto VEX 3,5 aggregat fra 1995, placeret kælder.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 40 timer/uge

Mekaniske ventilationsanlæg med rotor varmevekslere;

Afsnit 3, Ny røntgenafdeling, parterre og stueetage;
Danvent SPAR 20 aggregat fra 1996, placeret i teknikrum.
Anslået luftmængde = 3500 m3/h.
Oplyst driftstid = 70 timer/uge

Afsnit 3, 4 og 5; Behandling, parterre og stueetage;
Anlæg fra 1971 med 2 stk. fritstående ventilatorer samt 2 stk. rotorvekslere, varmeflader m.v. indbygget i betonkonstruktionerne, placeret i kælder.
Aggregat er tilsluttet kølemaskine.
Anslået luftmængde = 34000 m3/h.
Oplyst driftstid = 168 timer/uge

Afsnit 6, OP 4 stueetage;
Danvent SPAR 13 aggregat fra 1999, placeret i taghus.
Anslået luftmængde = 2000 m3/h i normal drift og 1000 m3/h ved "standby".
Aggregat er tilsluttet kølemaskine.
Oplyst driftstid = 168 timer/uge

Mekaniske ventilationsanlæg med 1 stk. fælles væskekoblet varmegenvinding;

Anlæg 1
Afsnit 6, stueetage, nord;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 4, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 50 timer/uge.

Anlæg 2
Afsnit 6, Undersøgelse, Narkose, Kir.amb, stueetage;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 10, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 2000 m3/h.
Aggregat er tilsluttet ældre kølemaskine.
Oplyst driftstid = 66 timer/uge.

Anlæg 3

Afsnit 6, stueetage, øst;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 4, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 60 timer/uge.

Anlæg 4
Afsnit 6, omklædning stueetage;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 2, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 600 m3/h.
Oplyst driftstid = 60 timer/uge.

Anlæg 17
Afsnit 6, nordfacade, parterre;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 4, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 50 timer/uge.

Anlæg 18
Afsnit 6, øvelsessal, kontorer, omkl, parterre;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 4, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 1500 m3/h.
Oplyst driftstid = 50 timer/uge.

Anlæg 19
Afsnit 6, gangbad, parterre;
Anlæg fra 1970, Hagbarth Ventilation, Type HVK 2, placeret i kælder.
Anslået luftmængde = 600 m3/h.
Oplyst driftstid = 105 timer/uge.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

-

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på uopvarmet loft i afsnit 2 samt i taghus og på taget af afsnit 6, er isoleret med ca. 50 mm.

Ventilationskanaler i uopvarmet kold kælder i afsnit 10 er isoleret med ca. 50 mm.

Ventilationskanaler på uopvarmet loft i afsnit 9 er isoleret med ca. 20 mm.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er registreret følgende varmefordelingspumper:

12 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

12 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

3 stk. af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

5 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.

14 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 608 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

1 stk. af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 328 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper (Magna - 25-40, UPE 25-40, Magna - 32-100) kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres 4 steder i bygningen.

Afsnit 1, kælder:
2 stk. pladevarmevekslere, 1 stk. 2000 L. varmtvandsbeholder fabr. K&B fra 1969, isoleret med ca. 40 mm mineraluld samt 1 stk. rørvarmeveksler på ca. 150 L. og med ca. 50 mm. isolering.
Man bør overveje at fjerne rørveksleren og tilhørende rørinstallationer da det ikke længere benyttes til at producere tempereret vand.

Afsnit 6, kælder;
1 stk. pladevarmeveksler.

Afsnit 8, kælder;
1 stk. pladevarmeveksler og 1 stk. 2500 L. varmtvandsbeholder fabr. K&B fra 1970 isoleret med ca. 90 mm.

Afsnit 10, kælder;
1 stk. pladevarmeveksler.

Pladevarmevekslerne er isoleret med 40-60 mm. skum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består af LED.

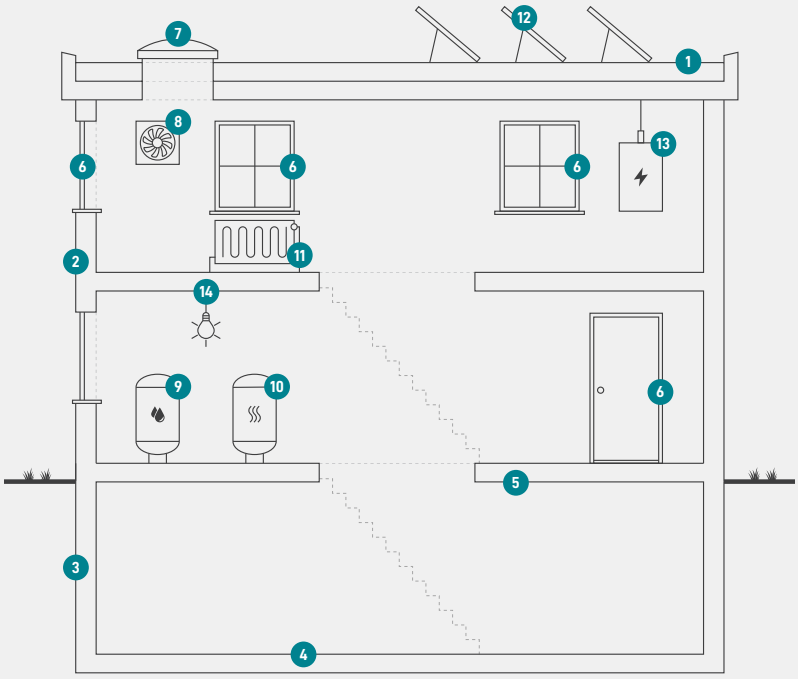
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EGS Grindsted - BBR bygning 5
Engparken 1
7200 Grindsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2026 til den 22. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311909860