Energistyrelsen

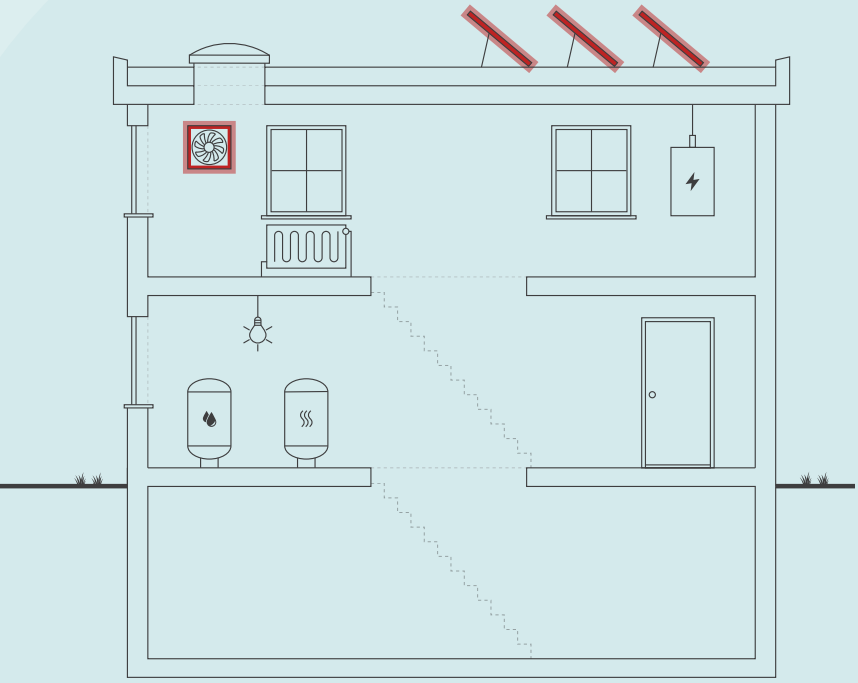
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning E
Ejby Industrivej 41
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 1.203.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Renovering af ventilationsanlæg - E-VEI92

Årlig besparelse:	88.400 kr.
Investering:	145.000 kr.

2 Udskiftning af ventilationsanlæg E-VEI02

Årlig besparelse:	86.900 kr.
Investering:	415.000 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	189.600 kr.
Investering:	2.700.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.475.400 kr.	1.071.700 kr.	403.700 kr.
El til andet	1.479.200 kr.	679.800 kr.	799.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.954.600 kr.	1.751.500 kr.	1.203.100 kr.
Samlet CO2-udledning	283,83 ton	120,06 ton	163,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ejby Industrivej 41
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311910880

Gyldighedsperiode
25. juni 2026 - 25. juni 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

RENOVERING AF VENTILATIONSANLÆG - E-VEI92

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
88.400 kr./årligt

CO2-reduktion
11.182 kg./årligt

Investering
145.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF VENTILATIONSANLÆG E-VEI02

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
86.900 kr./årligt

CO2-reduktion
11.376 kg./årligt

Investering
415.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
189.600 kr./årligt

CO2-reduktion
33.398 kg./årligt

Investering
2.700.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Renovering af ventilationsanlæg - E-VEI92	88.400 kr.	145.000 kr.	11.182 kg CO_2
VENTILATION Renovering af ventilationsanlæg - E-VEI01	78.500 kr.	145.000 kr.	10.050 kg CO_2
VENTILATION Renovering af ventilationsanlæg - E-VEI03	50.800 kr.	145.000 kr.	6.499 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI30	46.600 kr.	100.000 kr.	6.033 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg E-VEU35	15.400 kr.	45.000 kr.	2.077 kg CO_2
VENTILATION Renovering af ventilationsanlæg - E-VEI06	39.000 kr.	145.000 kr.	4.767 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg E-VEU45	11.700 kr.	45.000 kr.	1.580 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg E-VEU25	11.700 kr.	45.000 kr.	1.648 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI20	31.200 kr.	100.000 kr.	4.034 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI10	31.000 kr.	100.000 kr.	4.006 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI40	28.500 kr.	100.000 kr.	3.681 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg E-VEI02	86.900 kr.	415.000 kr.	11.376 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg E-VEU15	7.700 kr.	45.000 kr.	1.038 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI12	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI14	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI22	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI24	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI32	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2

VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI34	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI42	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI44	21.100 kr.	100.000 kr.	2.708 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI11	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI13	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI21	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI23	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI31	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI33	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI41	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Reduktion af drifttid for E-VEI43	21.000 kr.	100.000 kr.	2.699 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg E-VEI05	57.100 kr.	450.000 kr.	7.201 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg E-VEI07	53.600 kr.	450.000 kr.	6.762 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg E-VEI04	39.200 kr.	415.000 kr.	5.128 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI04	500 kr.	5.000 kr.	47 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI01	400 kr.	5.000 kr.	40 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI03	400 kr.	5.000 kr.	40 kg CO_2
BELYSNING Gangareal underkælder - Udskiftning til LED	700 kr.	6.500 kr.	71 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	189.600 kr.	2.700.000 kr.	33.398 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

FLADT TAG Isolering af fladt tag på ventilationstaghuse	3.000 kr.		445 kg CO_2
FLADT TAG Isolering af fladt tag	7.700 kr.		1.146 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge i ventilationstaghuse	3.100 kr.		464 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termoruder	66.000 kr.		9.896 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i foyer	900 kr.		129 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende pyramideovenlys	200 kr.		24 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	1.500 kr.		216 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i ventilationstaghuse	500 kr.		64 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af massiv yderdøre med ca. 10 mm isolering	200 kr.		23 kg CO_2
TERRÆNDÆK Nyt terrændæk i parterre	7.000 kr.		1.043 kg CO_2
KÆLDERGULV Nyt kældergulv	13.400 kr.		2.003 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI92	300 kr.		33 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI07.1	300 kr.		31 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR03 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		21 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR30 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR31 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR01 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR10 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR11 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR12 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR20 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR40 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI10	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI11	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI12	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI13	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI14	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI20	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI21	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI22	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI23	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI24	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI30	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI32	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI33	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI34	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI40	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI41	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI42	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe E-VEI44	100 kr.		7 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR21 - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER E-VAR41 - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Kontor parterre - Udskiftning til LED	16.900 kr.		1.833 kg CO_2
BELYSNING Trappe SV - Udskiftning til LED	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Trapper NØ, SØ og NV - Udskiftning til LED	4.000 kr.		427 kg CO_2
BELYSNING Kontorer stue + 1. sal - Udskiftning til LED	65.800 kr.		7.134 kg CO_2
BELYSNING Taghuse - Udskiftning til LED	1.400 kr.		146 kg CO_2
BELYSNING Gangareal parterre - Udskiftning til LED	1.900 kr.		198 kg CO_2
BELYSNING Depot underkælder - Udskiftning til LED	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Teknik VVS + ventilation underkælder - Udskiftning til LED	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Teknik EL underkælder - Udskiftning til LED	200 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING Fitness - Udskiftning til LED	1.600 kr.		169 kg CO_2
BELYSNING Teknikskakte - Udskiftning til LED	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Depot kælder - Udskiftning til LED	800 kr.		79 kg CO_2
BELYSNING Omklædning - Udskiftning til LED	1.000 kr.		107 kg CO_2
BELYSNING Gangareal kerner - Udskiftning til LED	8.200 kr.		882 kg CO_2
BELYSNING Mødelokaler parterre - Udskiftning til LED	800 kr.		82 kg CO_2
BELYSNING Gangareal parterre SØ kerne - Udskiftning til LED	600 kr.		57 kg CO_2
BELYSNING "Slyngelstue" - Udskiftning til LED	400 kr.		39 kg CO_2

BELYSNING Mødelokaler stue + 1. sal - Udskiftning til LED	3.400 kr.		359 kg CO_2
BELYSNING Depot/rengøring - Udskiftning til LED	600 kr.		55 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E

ADRESSE
Ejby Industrivej 41, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
161	2116905	13	0 m²	11314 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	13255 m²	0 m²	3192 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2020	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.760.310	1.760,31 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	652.619
El til forbrug	207.346

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
433 kr. pr. MWh
Fast afgift: 712.311 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.
Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juni 2026 til den 25. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler BBR-bygning 13 (bygning E) beliggende Ejby Industrivej 41, 2600 Glostrup

Bygningen er opført i 1988.
Der er foretaget diverse indvendige ombygninger gennem årene.
Bygningen er i 3 etager samt kælder og underkælder.
Kælder samt underkælder er opvarmet.

Hovedvarmecentral er placeret i nabobygningen (Bygning A), men der er også lokal varmecentral i underkælderen i denne bygning

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra bygningsejer og ud fra besigtigelse samt opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 11.314 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 13.255 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid:
Der er regnet med en brugstid på 50 timer / uge.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen hovedparten af rummene.
Der var dog begrænset adgang i ca. halvdelen af arealet i kælderen.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Vedr. varmevekslereffekt i energimærket:
Den indtastede effekt for varmevekslere er arealfordelt, da varmevekslerne forsyner i alt 4 bygninger, så effekten svarer til den aktuelle bygnings andel.

Vedr. effekt for hovedvarmefordelingspumper i energimærket:

Den indtastede effekt for de 2 hovedvarmefordelingspumper i varmecentralen er arealfordelt, da pumperne forsyner i alt 2 bygninger, så effekten svarer til den aktuelle bygnings andel.

Vedr. driftstider for ventilationsanlæg:
Alle ventilationsanlæg i drift kører nonstop, da det ikke er muligt at ændre tidsprogrammerne i CTS-anlægget.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra Håndbogens retningslinjer.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er 37 forslag til energimæssigt rentable forbedringer.
Disse er
-Udskiftning af 4 stk. ventilationsanlæg (inkl. nyt CTS)
-Renovering af 4 stk. ventilationsanlæg (inkl. nyt CTS)
-Udskiftning af 4 stk. udsugningsanlæg (inkl. nyt CTS)
-Reduktion af driftstid for 20 stk. ventilationsanlæg (= reelt nyt CTS)
-Udskiftning af 3 stk. varmefordelingspumper
-Udskiftning til LED i gangareal i underkælder
-Etablering af solceller

Specielt vedr. ventilation og CTS:
Det er beregningsteknisk ikke muligt at beregne besparelserne for nyt CTS-anlæg separat, da ventilationsanlæggene har funktionsdygtig automatik, men hvor det ikke er muligt at tilpasse tidsprogrammer.
Derfor er der for alle forslag tillagt et beløb til udskiftning af CTS. Beløbet er værdisat til 5.000 kr. pr. driftspunkt i CTS, og da der er regnet med i alt ca. 514 driftspunkter, udgør beløbet til udskiftning af CTS-anlæg i alt ca. kr. 2.570.000.

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:
Der er ikke oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
I BBR er bebygget areal anført til 3.888 m2.

Det er opmålt til 3.998 m2.

I BBR er samlet bygningsareal anført til 8.832 m2.
Det er opmålt til 9.769 m2.

I BBR er kælderareal anført til 2.832 m2.
Det er opmålt til 3.192 m2.

I BBR er samlet erhvervsareal anført til 11.314 m2.
Det er opmålt til 12.957 m2.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) på ventilationstaghuse er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag på ventilationstaghuse efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	7.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 340 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 175 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod øst i parterre/underetage består af 19 cm massiv letbetonvæg med 150 mm udvendig isolering afsluttet med træbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i ventilationstaghuse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge på ventilationstaghuse. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	3.100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stueetage og 1. sal:
Faste og gående vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Kælder:
Faste og gående vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med trelags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	66.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Pyramideovenlys består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

Ovenlys i foyer er monteret med tolags termorude.

Ovenlys i foyer er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer i foyer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende pyramideovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude.

Yderdør med enkeltfagsvindue til mobilkøkkener er monteret med tolags energiruder med varm kant.

4 yderdøre uden glas ved læsseområde mod øst er isoleret med ca. 10 mm isolering.

1 yderdør uden glas ved læsseområde mod øst er isoleret med ca. 30 mm isolering.

1 yderdør uden glas ved læsseområde mod øst er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdøre i ventilationstaghuse uden glas er uisolerede.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre med tolags termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdøre i ventilationstaghuse foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4 stk. eksisterende massive og uisolerede yderdøre i læsseområde foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i parterre er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.000 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	13.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

MEKANISK VENTILATION

Zone: Kælder/parterre - område 20 Arkiv
Anlæg E-VEI01 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 35 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - område 10 Kontorer og undervisning
Anlæg E-VEI02 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 35 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - område 30 Arkiv

Anlæg E-VEI03 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 35 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - område 10 Kontorer og undervisning
Anlæg E-VEI04 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 35 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - Auditorium
Anlæg E-VEI05 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - Kontorer (tidl. trykkeri)
Anlæg E-VEI07 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Stueetage + 1. sal Område 10 NØ hjørne
Anlæg E-VEI10 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid:168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Zone: 1. sal Område øst facade
Anlæg E-VEI11 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV30 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område øst facade
Anlæg E-VEI12 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
I februar 2026 er der målt 2.650 m3/h for indblæsning og 2.700 m3/h for udsugning.
Dette antages at være luftmængder ved normal drift, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: 1. sal Område øst gård
Anlæg E-VEI13 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV30 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område øst gård
Anlæg E-VEI14 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
I februar 2026 er der målt 2.650 m3/h for indblæsning og 2.700 m3/h for udsugning.
Dette antages at være luftmængder ved normal drift, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage + 1. sal Område 20 NV hjørne
Anlæg E-VEI20 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Zone: 1. sal Område nord facade
Anlæg E-VEI21 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område nord facade
Anlæg E-VEI22 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
I februar 2026 er der målt 2.600 m3/h for indblæsning og 2.700 m3/h for udsugning.
Dette antages at være luftmængder ved normal drift, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: 1. sal Område nord gård
Anlæg E-VEI23 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV30 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område nord gård
Anlæg E-VEI24 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:

I februar 2026 er der målt 2.550 m3/h for indblæsning og 2.770 m3/h for udsugning.
Dette antages at være luftmængder ved normal drift, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Kælder, stueetage + 1. sal Område 30 SV hjørne (foyer & vagt)
Anlæg E-VEI30 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV30 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid:168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Zone: 1. sal Område vest facade
Anlæg E-VEI31 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område vest facade
Anlæg E-VEI32 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: 1. sal Område vest gård
Anlæg E-VEI33 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2008

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område vest gård
Anlæg E-VEI34 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2007
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage + 1. sal Område 40 SV hjørne
Anlæg E-VEI40 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV20 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Zone: 1. sal Område syd facade
Anlæg E-VEI41 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område syd facade
Anlæg E-VEI42 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: 1. sal Område syd gård
Anlæg E-VEI43 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus syd
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Stueetage Område syd gård
Anlæg E-VEI44 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV20 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i taghus nord
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, gl. indreguleringsrapport samt CTS

Vedr. luftmængde:
Der er ikke oplyst målte luftmængder for dette anlæg, men da betjeningsområde og areal minder om de anlæg, hvor der er målt luftmængder, antages det, at dette anlæg kører med sammenlignelige luftmængder, hvorfor der regnes med 2,3 l/s m2.

Zone: Udsugning fra toiletter i område 20 (NV hjørne)
Anlæg E-VEU25 – fabrikat og type: Parlock MS 100L fra 2009
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt mærkeplade

Zone: Udsugning fra toiletter i område 30 (SV hjørne)
Anlæg E-VEU35 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i område 40 (SØ hjørne)
Anlæg E-VEU45 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i område 10 (NØ hjørne)
Anlæg E-VEU15 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Underkælder
Anlæg E-VEI92 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 40 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

Zone: Kælder/parterre - område 30 Arkiv
Anlæg E-VEI06 – fabrikat og type: Ukendt - formentlig fra 1988
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i ventilationsrum i underkælder
Varmegenvinding: Recirkulation (ca. 80 % iflg. CTS)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt CTS

VENTLATIONSTAGHUSE - KALORIFERER / VARMEVENTILATORER:

Zone: Taghus nordøst
Anlæg E-VEI16 – fabrikat og type: GEA Multimax NH13 fra 2009
Varmeventilator er placeret i taghus nordøst
Varmegenvinding: Recirkulation
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge i opvarmningssæsonen
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Taghus nordvest
Anlæg E-VEI26 – fabrikat og type: GEA Multimax NH13 fra 2009
Varmeventilator er placeret i taghus nordvest
Varmegenvinding: Recirkulation
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge i opvarmningssæsonen
Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Taghus sydvest
Anlæg E-VEI36 – fabrikat og type: GEA Multimax NH13 fra 2009
Varmeventilator er placeret i taghus sydvest
Varmegenvinding: Recirkulation
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge i opvarmningssæsonen
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Taghus sydvest
Anlæg E-VEI46 – øbrikat og type: GEA Multimax NH13 fra 2009
Varmeventilator er placeret i taghus sydøst
Varmegenvinding: Recirkulation
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge i opvarmningssæsonen
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

NATURLIG VENTILATION:

Zone: Stueetage, 1. sal samt kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI92: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilatorer og motorer til nye energieffektive ventilatorer med EC-motorer. Driftstiden nedsættes til ca. 84 timer/uge, hvilket anslås at være tilstrækkeligt. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	88.400 kr.	145.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI01: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilatorer og motorer til nye energieffektive ventilatorer med EC-motorer. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	78.500 kr.	145.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI03: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilatorer og motorer til nye energieffektive ventilatorer med EC-motorer. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	50.800 kr.	145.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI30: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	46.600 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEU35: Der foreslås udskiftning af eksisterende boksventilator til ny energieffektiv model. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	15.400 kr.	45.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI06: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilatorer og motorer til nye energieffektive ventilatorer med EC-motorer. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	39.000 kr.	145.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEU45: Der foreslås udskiftning af eksisterende boksventilator til ny energieffektiv model. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	11.700 kr.	45.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEU25: Der foreslås udskiftning af eksisterende boksventilator til ny energieffektiv model. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	11.700 kr.	45.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI20: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	31.200 kr.	100.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI10: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	31.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI40: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	28.500 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI02: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt energieffektivt aggregat med modstrømsveksler og ventilatorer med EC-motorer. Som følge af adgangsforhold skal eksisterende aggregat skilles ad på stedet og nyt aggregat samles på stedet. Endvidere etableres VAV. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	86.900 kr.	415.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEU15: Der foreslås udskiftning af eksisterende boksventilator til ny energieffektiv model. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	7.700 kr.	45.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI12: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI14: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI22: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI24: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI32: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI34: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI42: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI44: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.100 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI11: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI13: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI21: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI23: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI31: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI33: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI41: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI43: Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	21.000 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI05: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt energieffektivt aggregat med modstrømsveksler og ventilatorer med EC-motorer. Som følge af adgangsforhold skal eksisterende aggregat skilles ad på stedet og nyt aggregat samles på stedet. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	57.100 kr.	450.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI07: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt energieffektivt aggregat med modstrømsveksler og ventilatorer med EC-motorer. Som følge af adgangsforhold skal eksisterende aggregat skilles ad på stedet og nyt aggregat samles på stedet. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	53.600 kr.	450.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI04: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt energieffektivt aggregat med modstrømsveksler og ventilatorer med EC-motorer. Som følge af adgangsforhold skal eksisterende aggregat skilles ad på stedet og nyt aggregat samles på stedet. Endvidere etableres VAV. Anlæggets driftstid nedsættes til ca. 60 timer/uge. Omkostningerne er inkl. anlæggets andel af omkostninger til udskiftning af CTS-anlæg.	39.200 kr.	415.000 kr.

KØLING

STATUS

Bygningens køleforsyning er afbrudt.
Bygningen forsynes ellers med afkølet vand fra køleanlæg i Bygning A.
Der er derfor ikke udført registrering af køleinstallationer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med 3 stk. varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmevekslere er fabrikat Armatech, type CVcu-P fra 2015 og med ydelse 960 kW pr. stk.
Varmevekslere er placeret i varmecentral i kælderen i bygniung A, og forsyner alle bygninger på ejendommen med centralvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via kaloriferer i ventilationstaghuse samt radiatorer i øvrige opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet underkælder fra bygning A til varmecentral i Bygning E er udført som 5" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet underkælder i bygningen er udført som 2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

VARMEANLÆG:

I varmeanlægget er der monteret 2 trykstyrede fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type LPE 100-125/130.
Pumperne har en maksimal effekt på 5.500 Watt, og er i drift skiftevis.
Pumperne er placeret i varmecentralen i kælderen i Bygning A.
Pumperne styres af Grundfos elektroniske pumpestyring og CTS.
Pumperne er isolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER - VENTILATION:

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VE01 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C fra 1995.
Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VE03 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C fra 1994.
Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VE04 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C fra 1995.
Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.

Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VE07.1 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C fra 2006.
Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VE92 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard, type El Vario 2-60-2 fra ca. 2000.
Pumpen har en maksimal effekt på 68 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

Der forefindes køleflader i hovedparten af ventilationsanlæggene, men køleladerne er taget ud af drift, idet køleforsyning er afbrudt.
Forsyning sker fra anlæg placeret i Bygning A.

VARMEFORDELINGSPUMPER - RADIATORER:

I varmeanlægget E-VAR01 til radiatorer i område 10 og 20 (kælder/parterre) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2009.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum P011 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR03 til radiatorer i område 30 og 40 (kælder/parterre) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type SMagna 32-80 180 fra 2010.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum P090 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR10 til radiatorer i område 10 (stueetage) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S015 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR11 til radiatorer i område 10 (1. sal) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S015 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR12 til radiatorer i forbindelsesgang (stueetage) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S092 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR20 til radiatorer i område 20 (stueetage) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S015 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR21 til radiatorer i område 20 (1. sal) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S015 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR30 til radiatorer i område 30 (stueetage) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 180 fra 2010.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S092 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR31 til radiatorer i område 30 (1. sal) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 180 fra 2010.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S092 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR40 til radiatorer i område 40 (stueetage) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-8 fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S092 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget E-VAR41 til radiatorer i område 40 (1. sal) er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Pumpen er placeret i skakt/teknikrum S015 i kælder/parterre..
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI02 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 180 fra 2012.
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI05 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI10 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI11 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI12 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI13 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI14 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI20 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2007.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI21 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI22 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI213er der monteret en automatisk modulerende

fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI24 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus nord.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI30 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI31 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 180 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI33 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI34 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI40 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI41 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI42 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.

Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI43 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 180 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg E-VEI44 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos ECO 25/1-5 BMS fra 2008.
Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt.
Pumpen er placeret i taghus syd.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI04: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI01: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI03: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI92: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI07.1: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VAR03: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR30: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR31: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR01: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR10: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR11: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR12: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR20: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VAR40: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI10: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI11: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI12: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI13: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI14: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI20: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI21: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI22: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI23: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI24: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI30: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI32: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI33: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI34: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI40: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
E-VEI41: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI42: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VEI44: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR21: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
E-VAR41: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 70 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

E-VAB01:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

D-VAB01:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

E-VAB01:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 N 180 fra 2013.
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i placeret i teknikrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

E-VAB01:
På anlæggets ladekreds er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 180 fra 2013.
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Pumpen er placeret i placeret i teknikrum i underkælder.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

D-VAB01:
Varmt brugsvand til tapsteder i bygningen produceres via brugsvandsveksler (ukendt fabrikat, type og alder).
Veksler er forsynet med direkte fjernvarme.
Veksleren er placeret i teknikrum i underkælder.
Veksleren styres af CTS.
Veksleren er isoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Kontorer - stueetage og 1. sal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Kontorer - parterre:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Mødelokaler - stueetage og 1. sal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Mødelokaler - parterre:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gangareal kerner (NØ, SØ, SV og NV):
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere samt CTS.

Gangareal - parterre:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gangareal - parterre SØ kerne:
Belysning består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gangareal - underkælder nord:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangareal - underkælder:
Øvrig belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Trapper NØ, SØ og NV:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men CTS frigiver belysning om morgenen, og slukker lyset om aftenen.

Trappe SV:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat samt efter dagslyset i rummet.

Toiletter, forrum og baderum:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kantine:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Garderobe:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fitness:
Belysning består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

"Slyngelstue":
Belysning består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Omklædning:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depot/rengøring - stueetage, 1. sal og parterre/kælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depot - kælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depot - underkælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Teknikskakte:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Teknik VVS + ventilation - underkælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Teknik EL - underkælder:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Taghuse:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
En del af lysrørene er defekte.
Belysning var tændt ved indgang i rummet uden, at der var nogen til stede.
På den baggrund vurderes det, at det sandsynligvis forekommer ofte.

Auditorium med forrum:
Belysning er ukendt, idet der ikke var adgang til arealet.
Der regnes med armaturer (downlights) med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger uden styring.
Den samlede installerede effekt vurderes at være ca. 8 W/m2.
Da forholdene er ukendt, er der ikke forslag om udskiftning til LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gangareal - underkælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget ganganvendes uændrede.	700 kr.	6.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontorer - parterre: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	16.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Trappe SV: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget genanvendes uændret.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Trapper NØ, SØ og NV: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontorer - stueetage og 1. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	65.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Taghuse: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Endvidere installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gangareal - parterre: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Depot - underkælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Teknik VVS/ventilation - underkælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændrede.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknik EL - underkælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fitness: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der etableres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Teknikskakte: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Depot - kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Omklædning: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gangareal kerner (NØ, SØ, SV og NV): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændrede. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	8.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mødelokaler - parterre: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gangareal - parterre SØ kerne: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændrede.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
"Slyngelstue": Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der etableres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mødelokaler - stueetage og 1. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget genanvendes uændrede. Det vurderes, at antallet af armaturer kan reduceres med ca. 25%.	3.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depot/rengøring - stueetage, 1. sal og kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	

SOLCELLER

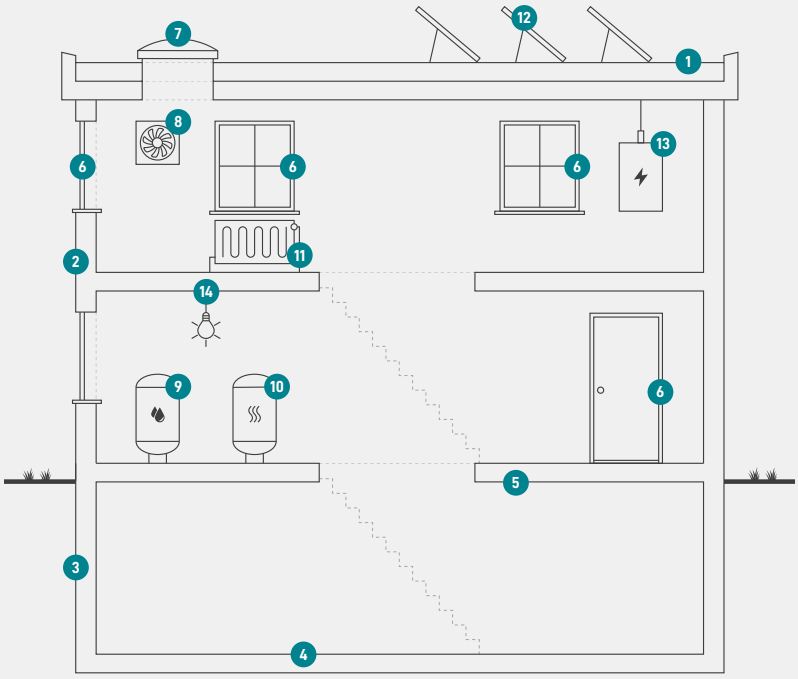
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 900 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	189.600 kr.	2.700.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning E
Ejby Industrivej 41
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2026 til den 25. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311910880