Energistyrelsen

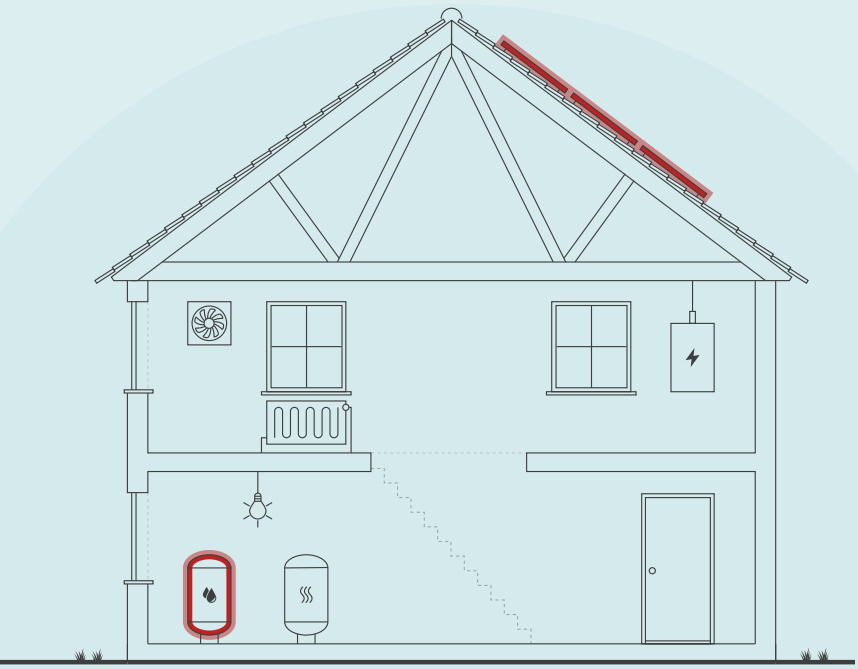
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehuset Svenstrup - 3239
Østerdalen 6
5260 Odense S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 5.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm**

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	1.600 kr.

2 **Bygning 2 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	5.000 kr.
Investering:	76.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	44.600 kr.	44.500 kr.	100 kr.
El til andet	13.200 kr.	7.500 kr.	5.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	57.800 kr.	52.700 kr.	5.100 kr.
Samlet CO2-udledning	5,51 ton	4,19 ton	1,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østerdalen 6
5260 Odense S

Energimærkningsnummer
311911981

Gyldighedsperiode
30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
7 kg./årligt

Investering
1.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.308 kg./årligt

Investering
76.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.	1.600 kr.	7 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	5.000 kr.	76.000 kr.	1.308 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 - Udv. Isolering af skrålofter med 200 mm isolering	4.500 kr.		410 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	400 kr.		31 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning af PV01	300 kr.		34 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	100 kr.		1 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2 - Installation af ny brugsvandsveksler	300 kr.		23 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	700 kr.		123 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østerdalen 6, 5260 Odense S

ADRESSE
Østerdalen 6, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2626838	2	0 m²	488 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1980	488 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	53.990	194,21 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.076
El til forbrug	6.069

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 6.700 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2026 til den 30. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 2 fra 1980.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 2 udgjorde 161,99 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 195,58 GJ.

Det oplyste forbrug er således 33,59 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 17 %.
Afvigelsen kan skyldes, at vurderet rørlængder afviger fra virkeligheden.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 2 udgjorde 10.712,53 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 9.067 kWh.

Det oplyste forbrug er således 1.646 kWh større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 15 %.
Afvigelsen kan skyldes, at vurderet driftstider for udsugning og belysning afviger fra virkeligheden.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, brugstid samt varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 2 udgør 8,53 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 er bestående af en etage og er uden kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 488 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: Tag
Type: Skråloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 2 Placering: Tag Type: Skråloft Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	4.500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Facader
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 11 cm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 11 cm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 2
Placering: Garderobe mod syd
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Træbeklædning
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 2
Placering: Skaktvægge, ovenlys
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Træbeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Ingen
Utilgængelige arealer ved skaktvægge er skønnet udført efter samme forhold som for skrålofter, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2 - Vinduer består af en blanding af 2-lags energiruder, samt termoruder i garderobe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 2 Placering: Garderobe Orientering: Nordøst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden	400 kr.	

udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 2 Placering: Garderobe Orientering: Sydøst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Bygning 2 - Ovenlysvinduer er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2 - Yderdøre består af 2-lags energiruder. Yderdør ved vindfang er isoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med strøgulv
Isolering: 100 mm Rockwool batts
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 2
Bygningen er forsynet med 6 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 2
Zone: U01 - Toilet
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U01 - Toilet
Fabrikat og model: Exhausto, DTH 200
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: U02 - Mødelokale
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U02 - Mødelokale
Fabrikat og model: Exhausto, DTH 200
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: U04 - Køkken (spiseområde)
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U04 - Køkken (spiseområde)
Fabrikat og model: Exhausto, DTH 200
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: U05 - Toilet
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U05 - Toilet
Fabrikat og model: Systemair, TSFR 125
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: U06 - Toilet
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U06 - Toilet
Fabrikat og model: Systemair, TSFR 125
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: Øvrige zoner
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: 1980
Placering: Teknikrum

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 25-60
Nominel effekt: 90 W
Fremstillingsår: 2004
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Navn: PV01 Forsyner: RAD01 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 25-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 2
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 2
Varmtvandsforbrug: 172,62 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB01
Dimension: 22 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: teknikrum
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 22 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 18 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Terrændæk
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 22 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Terrændæk
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 18 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Type: Tilslutningsrør Placering: Teknikrum Forsyner: VVB01 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: teknikrum Forsyner: Tappesteder i bygningen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Teknikrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL
Driftstid: 55 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Ukendt pga. manglende mærkeplade
Forsyner: Hele bygning
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm mineraluld (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Navn: VVB01 Forsyner: Hele bygning Forslag: Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	300 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Vindfang
Type: Sparepærer
Almen, inst.: 8 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Gang
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 8,21 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Køkken alrum
Type: T5
Almen, inst.: 5,16 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Depotrum
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 8,3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Teknikrum
Type: Sparepære
Almen, inst.: 2,08 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Toiletter
Type: T5
Almen, inst.: 6,16 W/m²
Styring: Manuel

Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Garderobe
Type: Kompaktrør / T5
Almen, inst.: 4,47 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Kontor
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Grupperum
Type: T5
Almen, inst.: 4,19 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Krybberum
Type: T8
Almen, inst.: 3,63 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 132 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Zone: Vindfang Type: Sparepærer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Gang Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Køkken alrum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	700 kr.	

Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Depotrum Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Teknikrum Type: Sparepære Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Toiletter Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Garderobe Type: Kompaktrør / T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Kontor Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Grupperum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Krybberum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.		

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 38 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.000 kr.	76.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østerdalen 6, 5260 Odense S	461-561837-2	2626838

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,52 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

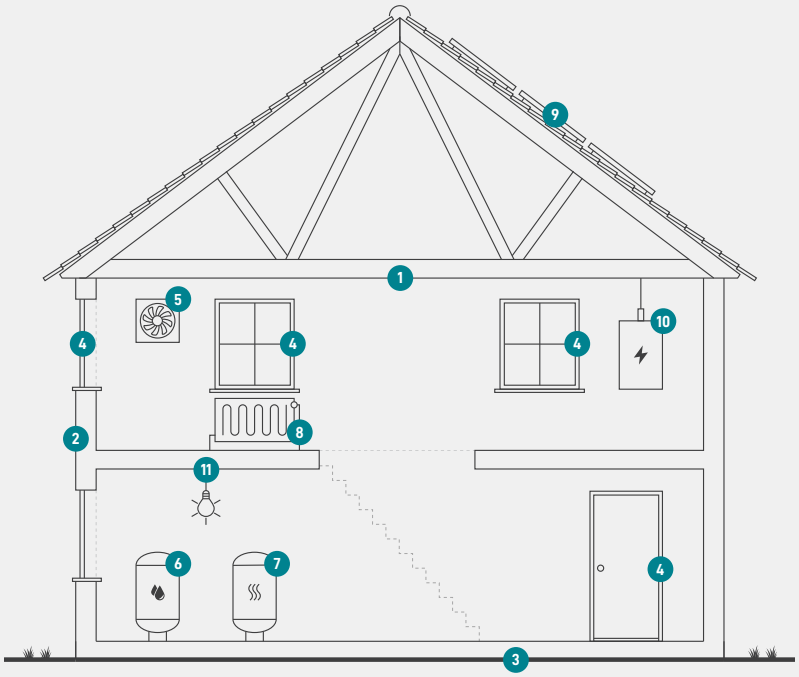
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.539 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	31.539 pr. år
Varmeforbrug	161,99 GJ fjernvarme
CO2 udledning	2,93 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehuset Svenstrup - 3239
Østerdalen 6
5260 Odense S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2026 til den 30. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311911981