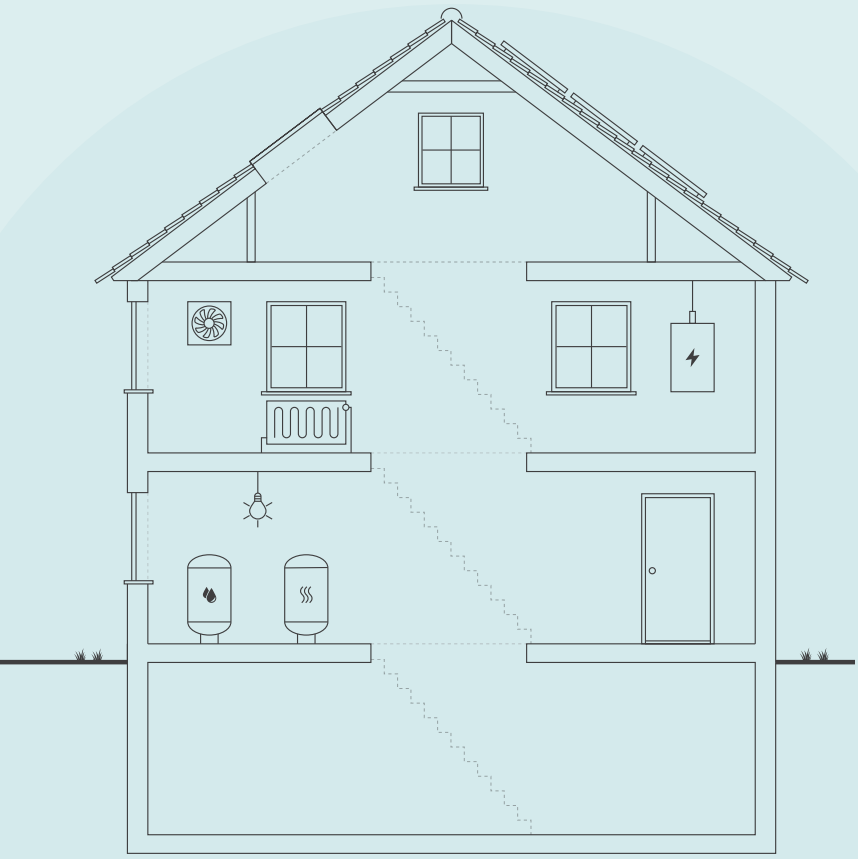
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Møntergården - 4137
Sortebrødre Stræde 5C
5000 Odense C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	41.200 kr.	41.200 kr.	0 kr.
El til andet	22.200 kr.	22.200 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	63.400 kr.	63.400 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	6,57 ton	6,57 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Sortebrødre Stræde 5C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311912398

Gyldighedsperiode
2. juli 2026 - 2. juli 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	800 kr.		71 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	500 kr.		44 kg CO_2
BELYSNING Bygning 10 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	-100 kr.		-1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Sortebrødre Stræde 5C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311912398

Gyldighedsperiode
2. juli 2026 - 2. juli 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sortebrødre Stræde 5C, 5000 Odense C

ADRESSE
Sortebrødre Stræde 5C, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Museum (412)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5456147	10	0 m²	474 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1984	647 m²	123 m²	173 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	49.470	177,95 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.782
El til forbrug	9.223

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 6.525 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juli 2026 til den 2. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 10 fra 1984.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der stilles ikke forslag til solcelleanlæg, idet bygningen har status som bevaringsværdig.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer
foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.
Der er begrænset mulighed for at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.
Der er ikke stillet forslag til bygningskonstruktioner som ændrer på bygningens udseende, bygningen er en del af en samlet energimærkning for området, flere af bygningerne er fredet, flere er bevaringsværdige, og man ønsker at beholde det udseende i området som bygningerne altid har haft.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 10, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 177,95 GJ.

Elektricitet
Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 10, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning eller beregning af internt varmetilskud.

Det beregnede forbrug udgør 17.005,00 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 10 udgør 9,14 kWh/m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 10 er bestående af 2 etager og er med opvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 10: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 647 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at kælder er opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 10
Placering: Tagetage
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 10
Placering: Tagetage
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforhold er vurderet som ved de tilgængelige lofter.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 10
Placering: Tagetage
Type: Lodret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 10
Placering: Tagetage
Type: Vandret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 10
Placering: I gården, samt mindre del imod Sortebrødre Stræde
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm isolering
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 10
Placering: Facader imod vejen
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 24 cm tegl / bindingsværk
Isolering: 100 mm isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue, isoleringsforholdet er vurderet ud fra tykkelse af den indvendige beklædning.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 10
Placering: Kælder
Type: Massiv kælderydervæg
Konstruktion: 35 cm beton
Isolering: 50 mm pladebatts
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 10 - Vinduer er primært med 1+1 lag glas, imod vejen, enkelte vinduer imod vejen er med 2-lags energiruder. Vinduer i gården er med 2-lags termoruder, disse er der stillet forslag til nedenfor.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 10 Placering: Kontorer Orientering: Syd Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 10 Placering: Trappeopgang / gang Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 10 - Ovenlysvinduer er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 10 - Yderdøre er massive og med uisolerede fyldninger, yderdør i gården er med 2-lags termorude, denne er der stillet forslag til nedenfor.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 10 Placering: Indgang stueplan Orientering: Syd Type: Yderdør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	500 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 10
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Slidlag på betondæk
Isolering: 150 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 10:
Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg.
Der er 2 udsugningsanlæg som ikke er i drift / benyttes, disse er ikke medtaget i beregningen.
Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 10
Zone: Kælderområde
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Exhausto - VEX 3,5
Varmegenvinding: Krydsveksler (60 %)
Luftskifte: 2,87 l/s/m²
SEL-værdi: 2,541 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Kælder
Fremstillingsår: 1989
Kilde til data: Mærkeplade, Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 10
Zone: Stueetagen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Novenco
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier (50 %)
Luftskifte: 1,29 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Kælder
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Mærkeplade, Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 10
Zone: 1 sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat og model: Novenco
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier (50 %)
Luftskifte: 1,87 l/s/m²
SEL-værdi: 2,849 kJ/m³
Driftstid: Ca.10 timer/uge (anlæg kørte ikke ved gennemgangen)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum tagetagen
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Mærkeplade, Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 10
Zone: Den resterende del
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 10
Type: Ventilationskanaler uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø160 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 10
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og GVV01
Installationsår: 1984
Placering: Kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 10
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 10
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Skunk
Forsyner: RAD01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 10
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum i kælder

Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 10
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum ved VE01
Indstilling: Ukendt pumpe slukket
Automatik: Stand-alone

Bygningsnr.: 10
Navn: PV03
Forsyner: VE02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum ved VE02
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone

Bygningsnr.: 10
Navn: PV04
Forsyner: VE03
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum tagetagen ved VE03
Indstilling: Ukendt pumpe slukket
Automatik: Stand-alone

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 10
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 10
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 10
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: GVV01
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Indenfor klimaskærmen
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Indenfor klimaskærmen
Forsyner: Hele bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 10
Navn: PC01
Zone: Bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum, kælder
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: UR
Driftstid: 45 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 10
Navn: GVV01
Fabrikat og model: Redan
Forsyner: Hele bygningen
Nominel effekt/flow: Ukendt
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: Isoleret unit (virksom)
Placering: Teknikrum i kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 10
Zone: Kælder generelt
Type: LED
Almen, inst.: 4,33 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Depotrum / teknikrum kælder
Type: LED
Almen, inst.: 4,72 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Teknikrum / ventilationsrum
Type: T8 rør
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Trappeopgang / fordelingsgang
Type: LED
Almen, inst.: 4,42 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 10
Zone: Kontorer stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 3,55 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 10
Zone: Kontorer 1 sal
Type: LED
Almen, inst.: 5,48 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 10
Zone: Wc´er & depotrum 1 sal
Type: LED
Almen, inst.: 6,8 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Kontorer 2 sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

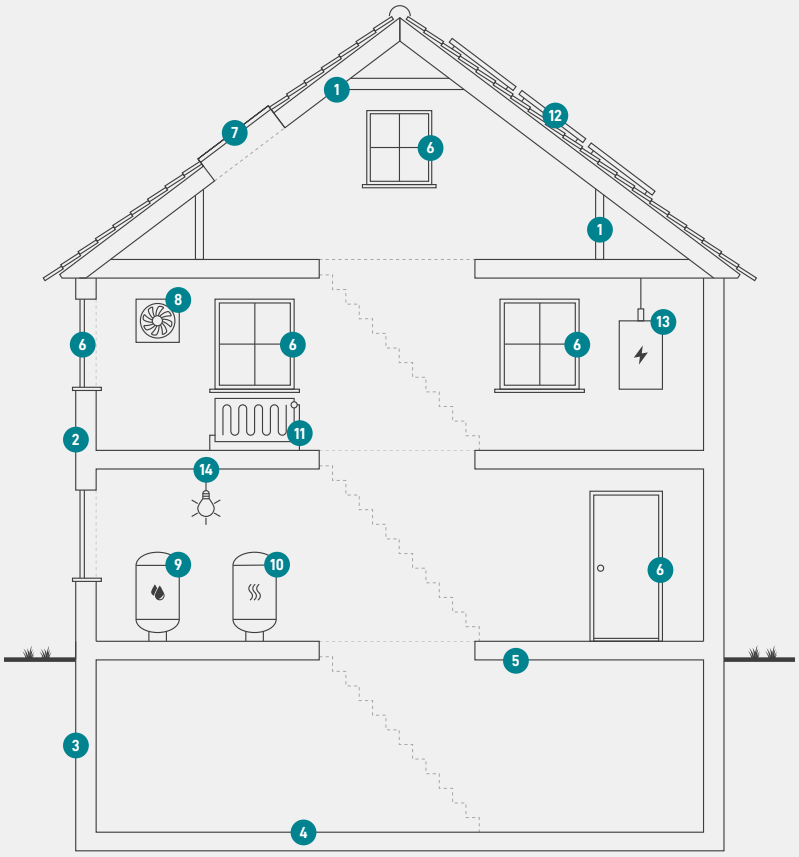
Bygningsnr.: 10
Zone: Depoter 2 sal
Type: LED
Almen, inst.: 5,23 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 27,5 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 10 Zone: Teknikrum / ventilationsrum Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	-100 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Møntergården - 4137
Sortebrødre Stræde 5C
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2026 til den 2. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912398