Energistyrelsen

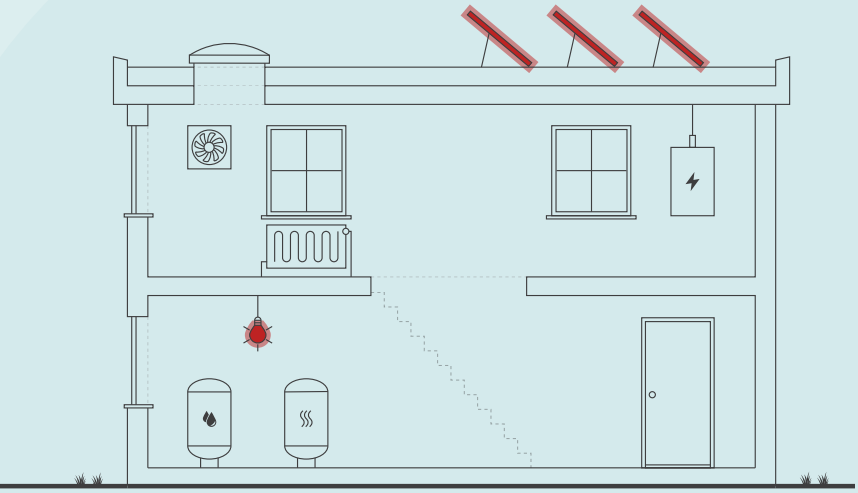
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lene Haus Vej 5
7430 Ikast

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 79.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af styring på belysning i lagerområder med dagslys

Årlig besparelse:	20.100 kr.
Investering:	30.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	59.800 kr.
Investering:	374.700 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	211.000 kr.	217.300 kr.	-6.300 kr.
El til opvarmning	1.600 kr.	300 kr.	1.300 kr.
El til andet	97.600 kr.	12.700 kr.	84.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	310.200 kr.	230.300 kr.	79.900 kr.
Samlet CO2-udledning	52,58 ton	40,22 ton	12,37 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lene Haus Vej 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer
311912916

Gyldighedsperiode
6. juli 2026 - 6. juli 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF STYRING PÅ BELYSNING I LAGEROMRÅDER MED DAGSLYS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af styring på belysning i lagerområder med dagslys
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.278 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
59.800 kr./årligt

CO2-reduktion
11.087 kg./årligt

Investering
374.700 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
BELYSNING Installation af styring på belysning i lagerområder med dagslys	20.100 kr.	30.000 kr.	1.278 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	59.800 kr.	374.700 kr.	11.087 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KEDLER Konvertering til direkte fjernvarme	-29.800 kr.		28.736 kg CO_2
BELYSNING Opsætning af bevægelsesmelder - Toilet uden dagslys, manuel og uden dagslys	100 kr.		2 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 - Lene Haus Vej 5, 7430 Ikast

ADRESSE
Lene Haus Vej 5, 7430 Ikast

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
756	10039740	3	0 m²	1205 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2007	1210 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	60.040	5.458,2 m³ naturgas
Elektricitet	761	761 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.034
El til forbrug	6.613

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 - Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast

ADRESSE
Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
756	10039740	4	0 m²	1193 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2011	1164 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2020	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	57.710	5.246,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.516
El til forbrug	6.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 - Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast

ADRESSE
Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
756	10039740	5	0 m²	1957 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2014	1890 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2020	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	92.160	8.378,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.936
El til forbrug	10.329

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af varme er bestemt ud fra de gaspriser som var gældende ved besigtigelsestidspunktet, samt for det lokale fjernvarmeværks gældende takster og betingelser i perioden for udarbejdelse af energimærkningsrapporten. Elprisen er fastsat ud fra en vurdering af middelpriser i perioden for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Casper B.K. Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juli 2026 til den 6. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 03 fra 2007. Bygningen er ikke til-/ombygget.
Bygningsnr. 04 fra 2011. Bygningen er ikke til-/ombygget.
Bygningsnr. 05 fra 2014. Bygningen er ikke til-/ombygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen er benyttet tegningsmaterialer fra opførslen i form af plan og delvise snittegninger.
Beskrivelserne og data i energimærket er baseret på disse tegninger, samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Repræsentant for lejere var tilstede i starten af bygningsgennemgangen. Alle områder inde i bygninger var tilgængelige under bygningsgennemgangen. Der var ikke adgang til tagkonstruktion og ovenlysvinduer.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Fra opførelse til i dag er der udført energibesparende tiltag i form af udskiftning af belysningen til LED fra konventionelle lysstofrør og der er udskiftet gaskedel da den tekniske levetid var udtjent.

ENERGIBESPARELSER
Det er muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

Der er lavet forslag om konvertering fra gas til fjernvarme.
Forslaget er ikke rentabelt, blandt andet fordi fjernvarmen i området har et effektbidrag på ca. 25-30 kr./m², som i sammenhæng med de store arealer gør at prisen er høj uanset forbrug.
Det anbefales at undersøge om dette effektbidrag kan nedbringes ved forhandling, alternativt bør det undersøges om der skal konverteres til en varmepumpeløsning med luft/luft varmepumper med enten propan eller CO2 som kølemiddel.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med udførelses af forslag anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau eller installere den mest effektive teknologi, fremfor kun at overholde gældende minimumskrav.
Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi på sigt.

Forslag i energimærkningsrapporten kan være baseret på skøn og erfaringstal og det anbefales at kontakte relevante rådgivere og leverandører som kan vurdere, projektere og prissætte tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport udeladt forslag på udskiftning af fordelingspumper da det er urentabelt og har en tilbagebetalingstid på over 80 år. I forbindelse med en eventuel konvertering til fjernvarme kan det vurderes om fordelingspumperne kan genbruges eller skal udskiftes.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand og elforbrug til bygningsdrift herunder belysning, pumper og ventilatorer.
Beregningen udføres som en energibalance på bagrund af beregnede månedsværdier. Energibalancen indeholder relevante energitab og energitilskud til bygningen, herunder fastlagte udetemperaturer og værdier for solindstråling.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold og fastlagte standardværdier og der vil forekomme forskelle imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug. Er afvigelsen over 10% søges det at begrunde afvigelsen.

I beregningen er der ændret væsentligt på de standardforudsætninger der normalt benyttes på varmt brugsvand og interne belastninger. Dette skyldes at det varme brugsvand ikke er tilstede i bygning 4 og 5, mens der i bygning 3 kun er et tappested, en håndvask, forsynet af en 30 liters elvandvarmer. Det vurderes her at forbruget kun er på ca. 30 liter om dagen, svarende til 9 l/m² pr. år hvor standardværdien normalt benyttes med 100 l/m² pr. år.
For de interne belastninger er ved besigtigelse konstateret at der er meget lidt aktivitet fra personer og apparatur. Der var maksimalt 10 personer tilstede tilsammen i de 3 bygninger. Derfor er personbelastningen ændret fra 4 W/m² til 0,23 W/m².
For el til apparaturer er standardværdien ændret fra 6 W/m², ved at benytte den reelle belastning som bygningernes afregningsmåler er ca. 4 kW i brugstid og 2 kW uden for brugstid, svarende til henholdsvis 0,94 W/m² og 0,47 W/m².

Opvarmning - Naturgas
Det oplyste varmeforbrug er på 223,7 MWh, hvilket er lidt mere end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Det beregnede forbrug er på 209,9 MWh svarende til en afvigelse på 7%.
Afvigelsen kan muligvis begrundes med en større infiltration end beregnet ved portåbninger og at varmeanlægget med strålevarme er placeret på tværs af lager hylder og derfor er skruet højere op end nødvendigt, da kun dele af varmestrålingen rammer opholdszonen.

Elektricitet
Det oplyste elorbrug er på 53,5 MWh, hvilket er mere end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Det beregnede forbrug er på 48,8 MWh svarende til en afvigelse på 10%.

TILLÆG
Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger. Tillægget er givet pr. bygning. Tillæg udgør følgende:
Bygningsnr. 03 - 3,0 kWh/m²
Bygningsnr. 04 - 2,8 kWh/m²
Bygningsnr. 05 - 3,0 kWh/m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygninger er i 1 plan og fungerer alle som lager som til daglig er i åben forbindelse med hinanden. I bygning 3 er der et mindre teknikrum med gaskedler, fordelingsanlæg og eltavle og et mindre personaletoilet med en elvandvarmer til brug for håndvask.

Uoverensstemmelser i BBR-meddelelse og det registrerede ved bygningsgennemgang.
I BBR for bygning 5 er varmeinstallation angivet som: Ingen varmeinstallation (kode 9), hvilket ikke er korrekt. Der er installeret strålevarme forsynet fra gaskedel til opvarmning.

Der er ved besigtigelse registreret at der er opvarmet til over 15 °C. Det vurderes at den primære benyttelse af bygningen er lager og derfor er energimærket beregnet ud fra anvendelseskoden og dermed kun beregnet opvarmet til 15 °C.

Det er bygningsejers ansvar at BBR-oplysninger er opdateret til den faktiske anvendelse og oplysninger der svarer til bygningens indhold.

Der er ikke en afvigelse på mere end +/-10 % mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede areal i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmål et samlet opvarmet etageareal på 4.264 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 3
Det flade tag er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 5
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3
Ydervægge er udført som konstruktion udført i stålprofiler og med beklædning ud- og indvendig i trapezplader. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4
Ydervægge er udført som konstruktion udført i stålprofiler og med beklædning ud- og indvendig i trapezplader. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. U-værdien er angivet på tegninger for bygning 5 hvor konstruktion og opbygning vurderes at være ens.

Bygning 5
Ydervægge er udført som konstruktion udført i stålprofiler og med beklædning ud- og indvendig i trapezplader. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. U-værdien er angivet på tegninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 3 og 4
Vinduespartier mod syd er monteret med tolags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Bygning 3
Ovenlysbånd er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af mat opal, antal lag og indbygning er ukendt.

Bygning 3
Ovenlysvinduer til brandudluftning er monteret i tag. Ovenlyset er et kuppelovenlys, antal rudelag og indbygning er ukendt.

Bygning 4
Ovenlysvinduer til brandudluftning er monteret i tag. Ovenlyset er et kuppelovenlys, antal rudelag og indbygning er ukendt.

Bygning 5
Ovenlysvinduer til brandudluftning er monteret i tag. Ovenlyset er et kuppelovenlys, antal rudelag og indbygning er ukendt.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 3
Yderdøre med glasruder mod syd er monteret med trelags energiruder med varm kant.

Bygning 3
Yderdør i plader mod øst er vurderet isoleret med ca. 15 mm isolering.

Bygning 4
Yderdøre med glasruder mod vest er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 5
Port mod øst. Portpanel er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Bygning 5
Port mod nord mod uopvarmet rum. Portpanel er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Bygning 5
Yderdøre i plader mod øst er vurderet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 5
Yderdør med glasrude mod vest er monteret med tolags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i alle bygninger er udført som funktionsgulv med høj trykstyrke, af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke lavet forslag om efterisolering af terrændækket da det er et funktionsgulv. Såfremt bygninger skal anvendes til andre formål kan det overvejes at efterisolere terrændækket.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 3, 4 og 5
Zone: Lagerarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation via porte og yderdøre
Luftskifte: 0,4 l/s m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 + tillæg på 0,1 l/s m² for portåbninger

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 3 og 4
Opvarmes med en 110 kW væghængt Baxi WGB 110. Gaskedlen er placeret i teknikrum i bygning 3. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og producere varme til strålevarme. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra 2024.

Bygning 5
Opvarmes med en 98 kW Wolf CGB 100 gaskedel. Gaskedlen er placeret i teknikrum i bygning 3. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er fra år 2014 hvor bygningen er opført.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5 Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.	-29.800 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 3, 4 og 5
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er stillet forslag om konvertering til fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 3, 4 og 5
Den primære opvarmning af ejendommen sker via strålevarme placeret under loft i de opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 3 og 4
På fordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Bygning 5
På fordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Bygning 5
På gaskedelen Wolf CGB 100 som forsyner bygning 5 er der på varmeveksleren til varmeanlægget der monteret en ladekredspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPER. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.

Pumpen er styret elektronisk af gasfyrets styring og der laves derfor ikke forslag på udskiftning af enheden.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 3, 4 og 5
Der er monteret automatisk rumfølere i hver bygning til styring af rumtemperaturen.

Bygning 3, 4 og 5
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 3
I bygning 3 er der en håndvask med mulighed for aftapning af varmt brugsvand og det vurderes at forbruget reelt set er meget lille.
I det beregnede forbrug er der indregnet et varmtvandsforbrug på 9 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Dette svare til ca. 30 liter pr. dag

Bygning 4 og 5
Der er ingen produktion eller forbrug af varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 3
Varmt brugsvand i bygning 3 produceres i 30 l præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret på toilet.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 3
LED - Lagerbelysning, manuel uden dagslysstyring
Belysningszone - Bygning 3, lager
Belysningen i lager er udskiftet til LED belysning.
Belysningen er manuel og der reguleres ikke efter dagslyset i zonerne.
Effekten på belysningsenhederne kendes ikke, men vurderes at være 22,5 W pr. enhed, baseret på den effekt der trækkes på elmåler under besigtigelse.

Antal armaturer: 32 stk.
Antal lyskilder pr. armatur: 2 stk.
Anslået effekt pr. lyskilde: 22,5 W

Bygning 3
LED - Teknikrum uden dagslys, bevægelsesmelder og uden dagslys.
Belysningszone - Bygning 3, teknikrum
Belysningen i teknikrum er udskiftet til LED belysning.
Belysningen er med bevægelsesmelder og der reguleres ikke efter dagslyset i zonerne.
Effekten på belysningsenhederne kendes ikke, men vurderes at være 20 W pr. enhed, baseret på den effekt der trækkes på elmåler under besigtigelse.

Antal armaturer: 1stk.
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.

Anslået effekt pr. lyskilde: 20 W

Bygning 3
LED - Toilet uden dagslys, manuel betjening og uden dagslys.
Belysningszone - Bygning 3, toilet
Belysningen i toilet er udskiftet til LED belysning.
Belysningen er uden bevægelsesmelder.
Effekten på belysningsenhederne kendes ikke, men vurderes at være 20 W pr. enhed, baseret på den effekt der trækkes på elmåler under besigtigelse.

Antal armaturer: 1stk.
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Anslået effekt pr. lyskilde: 20 W

Bygning 4
LED - Lagerbelysning, manuel uden dagslysstyring
Belysningszone - Bygning 4, lager
Belysningen i lager er udskiftet til LED belysning.
Belysningen er manuel og der reguleres ikke efter dagslyset i zonerne.
Effekten på belysningsenhederne kendes ikke, men vurderes at være 22,5 W pr. enhed, baseret på den effekt der trækkes på elmåler under besigtigelse.

Antal armaturer: 30 stk.
Antal lyskilder pr. armatur: 2 stk.
Anslået effekt pr. lyskilde: 22,5 W

Bygning 5
LED - Lagerbelysning, manuel uden dagslysstyring
Belysningszone - Bygning 5, lager
Belysningen i lager er udskiftet til LED belysning.
Belysningen er manuel og der reguleres ikke efter dagslyset i zonerne.
Effekten på belysningsenhederne kendes ikke, men vurderes at være 22,5 W pr. enhed, baseret på den effekt der trækkes på elmåler under besigtigelse.

Antal armaturer: 53 stk.
Antal lyskilder pr. armatur: 2 stk.
Anslået effekt pr. lyskilde: 22,5 W

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5 LED - Lagerbelysning, manuel uden dagslysstyring Belysningszone - Bygning 3, 4 og 5, lager Der installeres styring af belysningen med bevægelsesmelder og efter dagslys i zonerne. Forslaget skal vurderes i forhold til de praktiske arbejdsfunktioner i zonerne og justeres til efter det der er praktisk muligt og giver værdi. Dette kunne f. eks. være at der kun etableres styring efter dagslys.	20.100 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 LED - Toilet uden dagslys, manuel betjening og uden dagslys. Belysningszone - Bygning 3, toilet Der installeres bevægelsesmelder i zonen til styring af belysningen.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5 Montering af solceller på tagflade placeret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 350 m² på alle 3 bygninger. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Arealet på anlægget er dimensioneret ud fra maksimalt udnyttelse i energimærket som er på 25 kWh/m². Reelt bør anlægget dimensioneres ud fra bygningens samlede brugslast, således at anlæggets produktion ikke væsentligt overstiger forbruget på afregningsmålerne. Den maksimale brugslast er på ca. 10-12 kW og her vil et anlæg på 60-70 m² være mere fornuftigt.	59.800 kr.	374.700 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lene Haus Vej 5, 7430 Ikast	756-17120-3	10039740

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	56.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	574 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.281,1 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.728 pr. år
Fast afgift	574 pr. år
Varmeudgift i alt	62.302 pr. år
Varmeforbrug	5.752,8 m³ naturgas
CO2 udledning	12,91 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast	756-17120-4	10039740

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	54.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	553 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.092,5 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.523 pr. år
Fast afgift	553 pr. år
Varmeudgift i alt	60.077 pr. år
Varmeforbrug	5.547,4 m³ naturgas
CO2 udledning	12,45 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast	756-17120-5	10039740

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	89.046 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	902 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.298,8 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

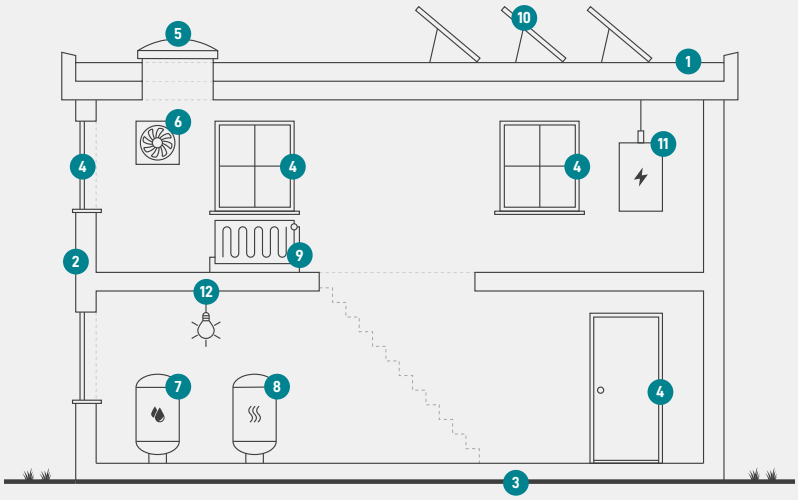
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.001 pr. år
Fast afgift	902 pr. år
Varmeudgift i alt	97.904 pr. år
Varmeforbrug	9.040,2 m³ naturgas
CO2 udledning	20,29 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 3 - Lene Haus Vej 5, 7430 Ikast
Lene Haus Vej 5
7430 Ikast

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2026 til den 6. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912916

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 4 - Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast
Lene Haus Vej 1
7430 Ikast

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2026 til den 6. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912916

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 5 - Lene Haus Vej 1, 7430 Ikast
Lene Haus Vej 1
7430 Ikast

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2026 til den 6. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912916