Energistyrelsen

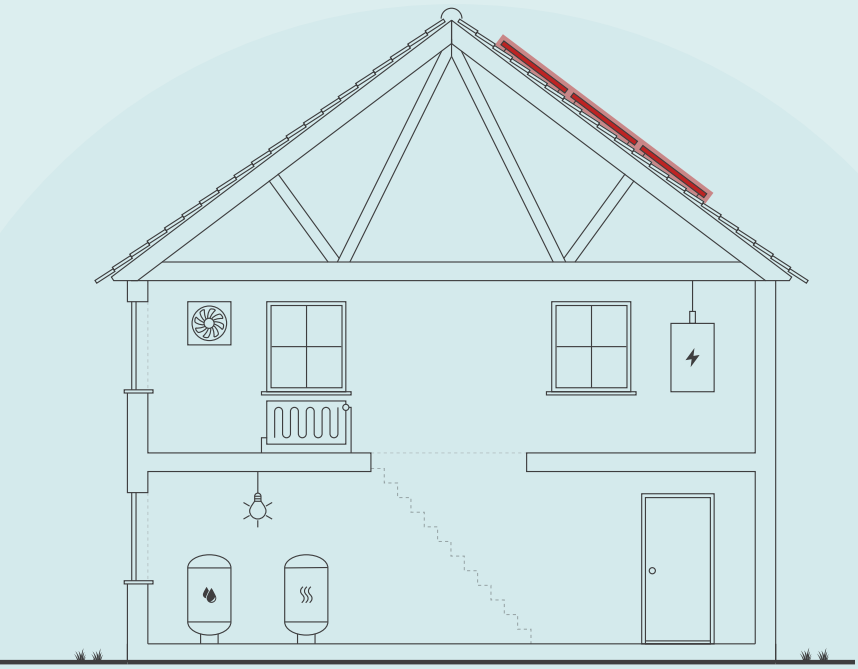
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gl. Mærsk, etageejendomme, bygning 7 og 8.
Eghavevej 14A
5700 Svendborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 9.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	9.200 kr.
Investering:	80.300 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	54.300 kr.	50.000 kr.	4.300 kr.
El til andet	42.900 kr.	37.900 kr.	5.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	97.200 kr.	87.900 kr.	9.300 kr.
Samlet CO2-udledning	21,26 ton	17,65 ton	3,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Eghavevej 14A
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer
311913201

Gyldighedsperiode
7. juli 2026 - 7. juli 2036

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.200 kr./årligt

CO2-reduktion
3.615 kg./årligt

Investering
80.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.200 kr.	80.300 kr.	3.615 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udv. Isolering med 200 mm PIR	6.800 kr.		1.478 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Eghavevej 14A-F, 5700 Svendborg

ADRESSE
Eghavevej 14A, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	8876981	7	598 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1969	598 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2015	El, Varmepumpe		Elvarme	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	29.149	29.149 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	174
El til forbrug	23.261

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eghavevej 24A-F, 5700 Svendborg

ADRESSE
Eghavevej 24A, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	8876981	8	624 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1969	624 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2015	El, Varmepumpe		Elvarme	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	31.106	31.106 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	174
El til forbrug	24.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
0,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
0,90 kr. pr. kWh

Rapportens energipriser er fastsat ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriser varierer over tid og afhænger af leverandør, aftalevilkår og tariffer.

Elprisen er anvendt som grundlag for beregning af varmeproduktion fra fælles luft/vand-varmepumpeanlæg og elkedel til spidslast/backup. Elprisen er fastsat til 0,9 kr./kWh inkl. moms, afgifter samt relevante net- og tarifelementer.

Investeringsoverslag for energiforbedringsforslag er angivet som samlede overslagspriser for de pågældende arbejder. Overslagene omfatter materialer, arbejdsløn, moms og almindelige følgeomkostninger, men ikke udgifter til løbende drift og vedligehold. Endelige priser bør verificeres ved indhentning af konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Hannemanns Allé 53
2300 København S

www.ramboll.com/da-dk
ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Torben Winterskov

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. juli 2026 til den 7. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter følgende etageboligbygninger på ejendommen:

BBR bygning 7: Eghavevej 14 A-F
BBR bygning 8: Eghavevej 24 A-F

De omfattede bygninger er registreret i BBR som etageboligbygninger/flerfamiliehuse med anvendelseskode 140. Bygningerne er opført i 1969 og består af boligbebyggelse i 2 etager.

Bygningerne har efter det oplyste gennemgået større udvendig renovering i 2015/2016 med bl.a. nyt tag, efterisolering af tagrum samt udskiftning af døre og vinduer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal er fastlagt på baggrund af BBR-meddelelsens registrerede boligarealer, foreliggende tegningsmateriale samt registreringer fra bygningsgennemgangen.

For de omfattede bygninger er det opvarmede etageareal opgjort til 1.222 m², fordelt med 598 m² for BBR bygning 7 og 624 m² for BBR bygning 8.

Arealet omfatter boligarealer samt indeliggende trapperum, gange og fælles adgangsarealer, hvor disse indgår i det opvarmede bygningsvolumen.

BBR's registrerede arealer for de omfattede bygninger vurderes at stemme overens med det registrerede opvarmede areal i energimærkningen.

BBR angiver varmeforsyningen som fjernvarme/blokvarme. Denne registrering vurderes ikke at være retvisende for de aktuelle forhold. Ejendommen forsynes af et fælles luft/vand-varmepumpeanlæg med elkedel til spidslast/backup. Energiberegningen er derfor udført med varmepumpeanlæg som varmeforsyning.

Det fælles varmeproducerende anlæg med tilhørende akkumuleringstanke, hovedfordeling og pumper betjener flere bygningsafsnit på ejendommen. De fælles tekniske installationer er derfor indregnet forholdsmæssigt i denne energimærkningsrapport på baggrund af rapportens opvarmede etageareal i forhold til det samlede tilsluttede opvarmede areal.

For dette energimærke er fordelingsgrundlaget 1.222 m² ud af et samlet tilsluttet opvarmet areal på 6.195 m².

Bygningsgennemgangen er udført på repræsentative dele af etagebebyggelsen, herunder relevante lejligheder, opgange, fællesarealer, tagrum samt teknikrum/varmecentral.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Vurdering af skjulte konstruktioner og konstruktionernes isoleringsevne er baseret på foreliggende tegningsmateriale, bygningernes opførelsestidspunkt, registreringer ved bygningsgennemgangen samt oplysninger fra ejer/driftspersonale.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 270 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamentslinjetab ved terrændæk er indregnet efter HB2023. Der er desuden indregnet særskilt linjetab for terrændæk med gulvvarme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Rumvarme og varmt brugsvand produceres primært af fælles luft/vand-varmepumpeanlæg, hvor indedel er placeret i teknikrum under fælleshuset. Anlægget er suppleret med central elkedel til backup/spidslast og højtemperaturdrift på rumvarmeanlægget. Elkedel er af typen EP 450 G2 400V fra 2025. Andel af elkedelens bidrag er sat til 1 %.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en omdrejningsstyret luft/vand-varmepumpe efter 2015, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumper er beskrevet som Heat Pump H300-AW Fra Fenegy A/S og er igangsat i januar 2026.
Fælles luft/vand-varmepumpe forsyner varme og VVB. Varmeandel sat til 0,99, da elkedel anvendes til spidslast/højtemperaturdrift.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Fælles hovedledning fra varmepumpe/teknikrum til fælleshus er udført som præisoleret DN50-rør i jord. Den samlede ledningslængde er opgjort til ca. 90 m og fordeles på hele det fælles forsynede areal 6.195 m². Nærværende bygning udgør 598 m², hvorfor medregnet længde er 90 × 598/6.195 = 8,69 m. Rørlængde og dimension er fastsat ud fra situationsplan, besigtigelse og oplysninger fra drift.

Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.
Rørføring i jord mellem fælles teknikrum og etagebygningerne er ikke visuelt tilgængelig. Det er oplyst, at jordledningerne er udskiftet og ikke er oprindelige rør fra opførelsen. Rør er derfor registreret som nyere præisolerede jordledninger med skønnede dimensioner og længder ud fra situationsplan/opmåling. Registreringen er baseret på tilgængelige oplysninger og konsulentens skøn.

Stik- og fordelingsrør til boligerne er ført fra installationstunnel/skakt og videre under terræn/gulv til radiatorer og gulvvarme. Rørene er ikke fuldt visuelt tilgængelige og er derfor opgjort som skønnet længde pr. etagebygning ud fra installationsprincip og besigtigelse af skakte.

Der er registreret 3 stk. 1000 l buffer-/akkumuleringstanke til varmeanlægget, placeret i teknikrum i kælder under fælleshuset. Tankene er fælles for hele det forsynede anlæg på 6.195 m².

Fælles hovedledning fra varmepumpe/teknikrum til fælleshus er udført som præisoleret DN50-rør i jord. Den samlede ledningslængde er opgjort til ca. 90 m og fordeles på hele det fælles forsynede areal 6.195 m². Nærværende bygning udgør 624 m², hvorfor medregnet længde er 90 × 624/6.195 = 9,07 m. Rørlængde og dimension er fastsat ud fra situationsplan, besigtigelse og oplysninger fra drift.

Der er registreret 3 stk. 1000 l buffer-/akkumuleringstanke til varmeanlægget, placeret i teknikrum i kælder under fælleshuset. Tankene er fælles for hele det forsynede anlæg på 6.195 m² og fordeles med 624/6195 for nærværende bygning.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe for Gl. Mærsk-grenen. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type MAGNA 32-100 F 220, med maksimal effekt 180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som DN40 og ført under terræn i fælles tunnelskakt. Rørlængder er skønnet ud fra situationsplan, besigtigelse og oplysninger fra driftspersonale.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 411 liters præisoleret varmtvandsbeholder, KN R-HLS VVB HP 400L. Beholderen er placeret i teknikrum under Fælleshuset.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

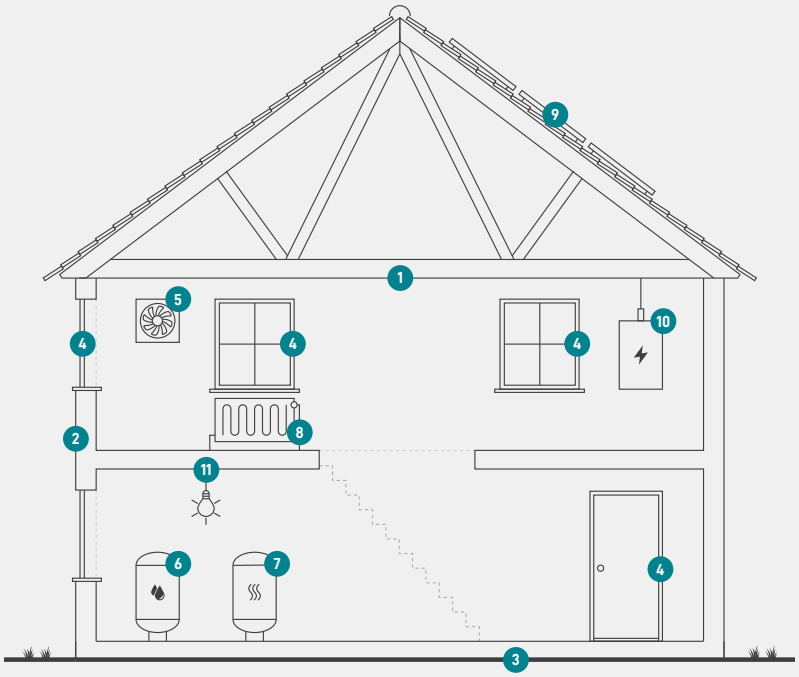
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 48 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	9.200 kr.	80.300 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gl. Mærsk, etageejendomme, bygning 7 og 8.
Eghavevej 14A-F, 5700 Svendborg
Eghavevej 14A
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2026 til den 7. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gl. Mærsk, etageejendomme, bygning 7 og 8.
Eghavevej 24A-F, 5700 Svendborg
Eghavevej 24A
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2026 til den 7. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913201