Energistyrelsen

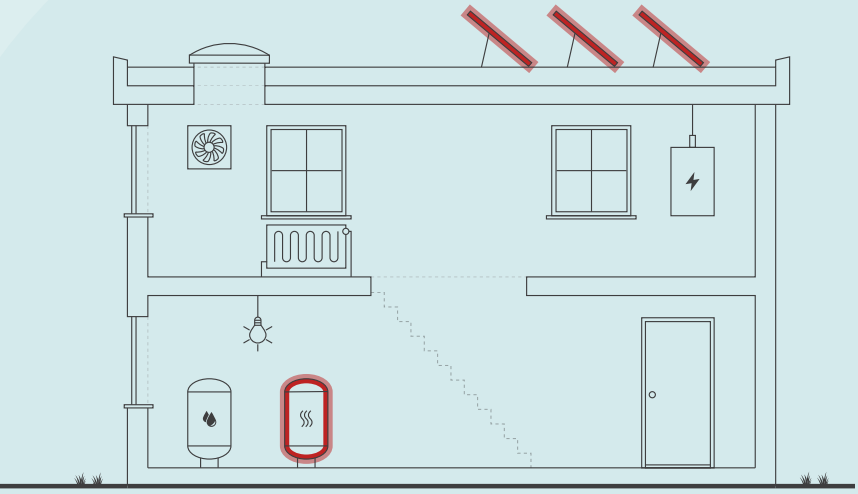
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EPC Amerikavej 7, 7000 Fredericia
Amerikavej 7
7000 Fredericia

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 905.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Lager: Konvertering fra gas til luft/luft varmepumper.**

Årlig besparelse:	850.800 kr.
Investering:	2.945.000 kr.

2 **Administration: Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.**

Årlig besparelse:	11.200 kr.
Investering:	211.000 kr.

3 **Montage af solceller på lager**

Årlig besparelse:	48.900 kr.
Investering:	376.200 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.196.700 kr.	0 kr.	1.196.700 kr.
El til opvarmning	900 kr.	319.100 kr.	-318.200 kr.
El til andet	441.800 kr.	414.400 kr.	27.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.639.400 kr.	733.500 kr.	905.900 kr.
Samlet CO2-udledning	341,61 ton	145,61 ton	195,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Amerikavej 7
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer
311913286

Gyldighedsperiode
7. juli 2026 - 7. juli 2036

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

LAGER: KONVERTERING FRA GAS TIL LUFT/LUFT VARMEPUMPER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
850.800 kr./årligt

CO2-reduktion
178.502 kg./årligt

Investering
2.945.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ADMINISTRATION: KONVERTERING FRA GAS TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.919 kg./årligt

Investering
211.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ LAGER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
48.900 kr./årligt

CO2-reduktion
15.572 kg./årligt

Investering
376.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEPUMPER Lager: Konvertering fra gas til luft/luft varmepumper.	850.800 kr.	2.945.000 kr.	178.502 kg CO_2
VARMEPUMPER Administration: Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.	11.200 kr.	211.000 kr.	1.919 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller på lager	48.900 kr.	376.200 kr.	15.572 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	28.500 kr.		5.940 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	2.600 kr.		532 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller på administration	1.500 kr.		464 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Administration

ADRESSE
Amerikavej 7, 7000 Fredericia

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
607	8464260	1	0 m²	287 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2000	287 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Varmepumpe	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	13.990	1.271,8 m³ naturgas
Elektricitet	868	868 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.403
El til forbrug	4.314

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lager

ADRESSE
Amerikavej 7, 7000 Fredericia

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
607	8464260	2	0 m²	19992 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2000	19992 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

B	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	1.210.630	110.057,3 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	170.871
El til forbrug	281.459

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
0,95 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
0,95 kr. pr. kWh

Elprisen er fastsat til 0,95 kr./kWh inkl. moms. Elprisen er fastsat ud fra DK1-gennemsnitspris for foregående måned samt relevante nettariffer, systemtariffer og elafgift.

Naturgasprisen er anvendt ens for både administration og lager. Der er anvendt en naturgaspris på 10,73 kr./m³. Fast afgift for naturgas er medtaget én gang for ejendommens gasforsyning, så fast afgift ikke dobbelttælles.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser. Priserne kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser afhængigt af regionale forhold, markedsforhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt, medmindre det særskilt fremgår af forslaget.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode kan prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag ændre sig væsentligt år for år.
Det anbefales derfor altid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før energiforbedringer igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Hannemanns Allé 53
2300 København S

www.ramboll.com/da-dk
ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Torben Winterskov

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. juli 2026 til den 7. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1, opført år 2000, registreret som bygning til lager, anvendes som kontor/administration.
Bygning 2, opført år 2000, registreret som bygning til lager, anvendes som lagerhal.

Zonebeskrivelse:
Administration/kontor er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.
Setpunkt temperatur, opvarmning, 20 °C.
Der er registreret naturlig ventilation i kontorarealer samt mekanisk udsugning fra baderum, toiletter og kantine.
Der er registreret 4 stk. luft/luft-varmepumper/splitanlæg i administrationsdelen, som kan anvendes til lokal opvarmning og komfortkøling.

Lagerhal er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.
Setpunkt temperatur, opvarmning, 15 °C.
Lagerhallen kan opvarmes til 15 °C og er derfor medtaget som opvarmet lagerareal i energimærket.
Der er ikke registreret varmt brugsvand i lagerhallen.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens gældende vejledninger og regler.
Til brug for energimærkningen er der anvendt BBR-meddelelse, tegningsmateriale og oplysninger fra ejer/drift samt registreringer foretaget ved bygningsgennemgangen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner. Konstruktions- og isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er derfor baseret på foreliggende tegningsmateriale, tidligere energimærke, opførelsestidspunkt, byggeskik samt registreringer på stedet.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes energimæssige stand vurderes generelt god alderen taget i betragtning.
Administrationens gaskedel er udskiftet til en nyere kondenserende Bosch Condens 5000 WT ZWSB 30-4 A naturgaskedel fra 2020.
Lagerhallen opvarmes med 19 stk. loftmonterede gasfyrede AIRHEAT kalorifere/varmluftaggregater. Aggregaterne er fra bygningens opførelse, og da model/datablad ikke foreligger, er virkningsgrad skønnet for ældre gasfyrede varmluftaggregater.
Lagerbelysningen er oplyst udskiftet til LED-armaturer med bevægelsesmeldere.

ENERGIFORBRUG
Energimærket indgår det beregnede energiforbrug til opvarmning, varmt brugsvand, ventilation, køling, pumper, belysning og øvrigt bygningsdrift efter standardiserede forudsætninger.
Det beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner, installationer, driftstider og standardværdier iht. håndbogens beregningsregler.
Det oplyste/faktiske forbrug indgår ikke som grundlag for energimærkets karakter, men kan anvendes som orientering om den aktuelle drift.
Der kan derfor forekomme forskel mellem det beregnede energiforbrug og ejendommens faktiske energiforbrug.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygning 1 omfatter administration/kontor, kantine, toiletter og omklædning i ét plan. Det opvarmede areal er 287 m².
Bygning 2 omfatter lagerhal i ét plan. Det opvarmede areal er 19.992 m².
De registrerede opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsens erhvervsarealer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejers ansvar at sikre, at BBR-registreringen er korrekt og retvisende.
De registrerede BBR-arealer er sammenholdt med de opmålte/beregnede opvarmede arealer.

Bygning 1 er registreret i BBR som bygning til lager, men anvendes i praksis som kontor/administration.
Bygning 2 er registreret og anvendes som lagerhal.
Lagerhallen kan opvarmes til 15 °C og er derfor behandlet som opvarmet lagerareal i energimærket.

Der er ikke registreret varmt brugsvand i lagerhallen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Administration: Skråloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Lager: Tag udført som built-up er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Administration: ydervægge består af 340 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lager: ydervægge består af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Administration: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Lager: Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager: Der kan ved renovering monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	28.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Administration: Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energiruder, energiklasse A.

Administration: Yderdøre er med ruder af tolags energiglas.

Lager: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Lager: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Administration: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 220 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lager: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Administration:
Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum, toiletter og kantine
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhaust
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvining
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Tænd og sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Hal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

I hallen sker fordeling af bygningens opvarmning via kaloriefereanlæg placeret ved loft.

KØLING

STATUS

Der er registreret 4 stk. luft/luft-varmepumper i administrationsdelen. Anlæggene er placeret i hvert sit rum og kan anvendes til aktiv rumkøling/komfortkøling i de pågældende rum.

Kølefunktionen er registreret særskilt under mekanisk køling for de rum, hvor indedelene er placeret.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Dette er en lagerbygning og der regnes derfor ikke med apparaturer uden for arbejdstid.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Administration opvarmes med en 21,4 kW Bosch Condens 5000 WT ZWSB 30-4 A. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra år 2020.

Hallen opvarmes med 19 stk. loftmonterede AIRHEAT gasfyrede kalorifere/varmluftaggregater. Aggregater er fra bygningens opførsel. Da model og datablad ikke foreligger, er virkningsgrad skønnet til 0,88 for ældre gasfyret varmluftaggregat.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er registreret 4 stk. luft/luft-varmepumper/splitanlæg i administrationsdelen. Anlæggene kan anvendes til lokal rumopvarmning og komfortkøling.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af nye luft/luft varmepumper i lagerhallerne. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.	850.800 kr.	2.945.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe i administration. I forbindelse med forslaget fjernes/udfases den eksisterende naturgaskedel. Eksisterende luft/luft-splitanlæg forudsættes bibeholdt til lokal opvarmning og komfortkøling, medmindre andet besluttes ved projektering.	11.200 kr.	211.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lagerhallen opvarmes med luftvarme fra 19 stk. loftmonterede gasfyrede AIRHEAT kalorifere/varmluftaggregater. Aggregaterne er placeret i lagerhallen og fordeler varmen direkte til rummet via indbyggede ventilatorer. Der er ikke registreret vandbårne varmefordelingsrør eller cirkulationspumper i lagerhallen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Lager: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatisk føler i kalorifere fyr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

BELYSNING

STATUS

Gangareal. Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Toiletter. Belysning i toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Omklædning. Belysning i omklædning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Rum - haller T1-T10 - Belysningsanlæggene består af armaturer 2 rørs LED, 35W. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.600 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		
Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		

SOLCELLER

STATUS

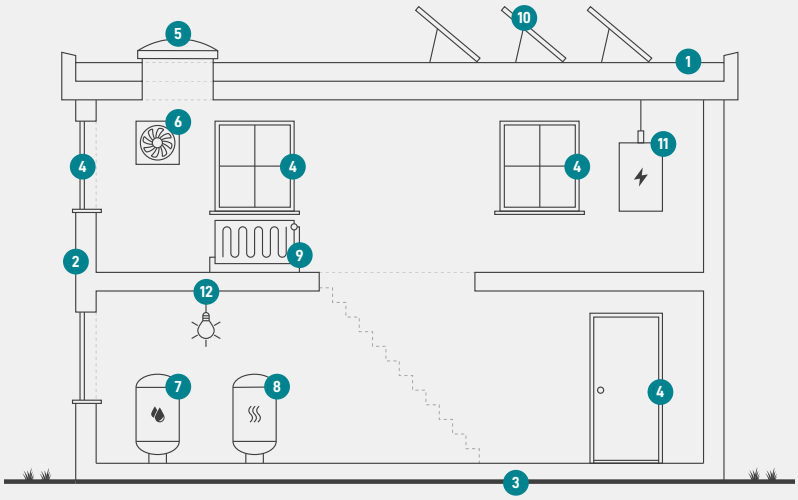
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager: Der foreslås etablering af solcelleanlæg på lagerbygningens tag. Forslaget er relevant, da ejendommen har et stort elforbrug til blandt andet belysning, ventilation/recirkulation og øvrig bygningsdrift, og en del af solcelleproduktionen derfor forventes at kunne anvendes direkte på ejendommen. Beregningen forudsætter monokrystallinske solcellepaneler med en samlet installeret effekt på ca. 25 kW. Anlægget er forudsat placeret på en egnet tagflade uden væsentlig skyggepåvirkning. Før etablering skal der foretages konkret projektering, herunder kontrol af tagets bæreevne, placering i forhold til ovenlys, brandkrav, føringsveje, inverterplacering og nettilslutning. Eventuelle udgifter til statisk kontrol, tagforstærkning, myndighedsbehandling, nettilslutning og øvrige følgearbejder er ikke indeholdt i forslagets økonomi, medmindre dette fremgår særskilt.	48.900 kr.	376.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Administration: Der foreslås etablering af et mindre solcelleanlæg på administrationsbygningens tag. Forslaget kan bidrage til at dække en del af bygningens elforbrug til blandt andet belysning, pumper, ventilation, komfortkøling og øvrig bygningsdrift. Beregningen forudsætter monokrystallinske solcellepaneler med en samlet installeret effekt på ca. 2,1 kW. Anlægget er forudsat placeret på en egnet tagflade uden væsentlig skyggepåvirkning. Før etablering skal der foretages konkret projektering, herunder kontrol af tagets bæreevne, placering i forhold til tagkanter, ovenlys, installationer og føringsveje samt afklaring af inverterplacering og nettilslutning. Eventuelle udgifter til statisk kontrol, tagforstærkning, myndighedsbehandling, nettilslutning og øvrige følgearbejder er ikke indeholdt i forslagets økonomi, medmindre dette fremgår særskilt.	1.500 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EPC Amerikavej 7, 7000 Fredericia
Administration
Amerikavej 7
7000 Fredericia

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2026 til den 7. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913286

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EPC Amerikavej 7, 7000 Fredericia
Lager
Amerikavej 7
7000 Fredericia

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2026 til den 7. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913286