Energistyrelsen

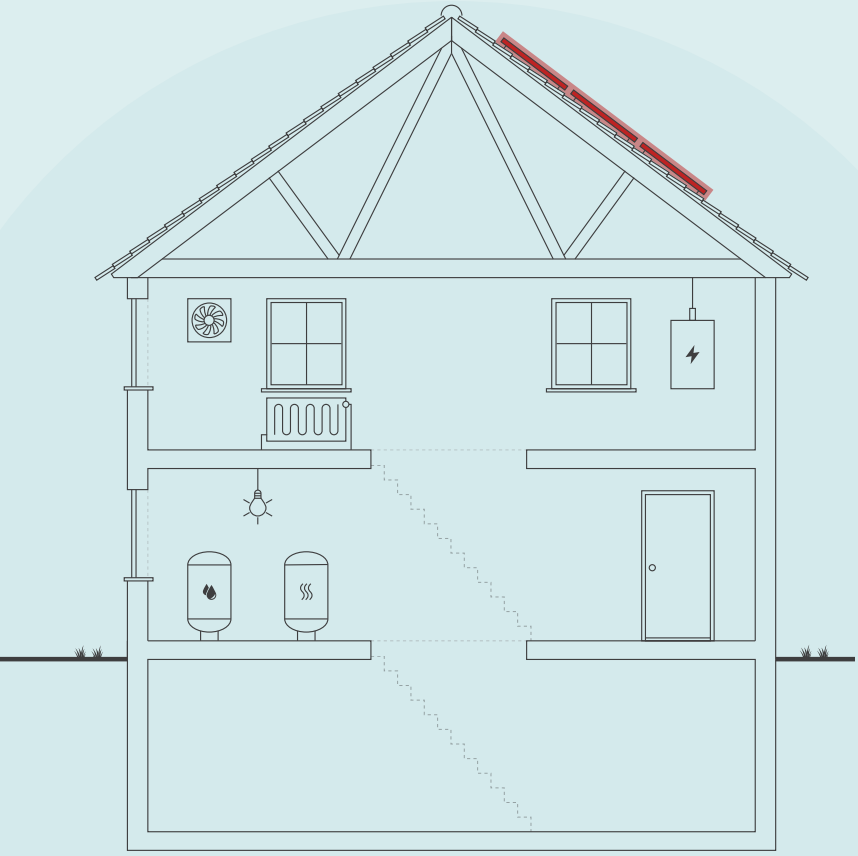
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sags. nr.: 50.79
Ågårdsvej 2A
7480 Vildbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 17.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Aktivitetscenter - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	9.400 kr.
Investering:	75.000 kr.

2 Lægehuset - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	8.200 kr.
Investering:	75.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	150.200 kr.	150.200 kr.	0 kr.
El til andet	76.900 kr.	59.300 kr.	17.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	227.100 kr.	209.500 kr.	17.600 kr.
Samlet CO2-udledning	35,29 ton	31,21 ton	4,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Ågårdsvej 2A
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer
311913941

Gyldighedsperiode
9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af
Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

AKTIVITETSCENTER - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.185 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

LÆGEHUSET - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.898 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Aktivitetscenter - Montage af nye solceller	9.400 kr.	75.000 kr.	2.185 kg CO_2
SOLCELLER Lægehuset - Montage af nye solceller	8.200 kr.	75.000 kr.	1.898 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Tandklinikken - Ny varmefordelingspumpe i varmeanlægget til ventilation	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ågårdsvej 2A, 7480 Vildbjerg - Ågårdsvej 2B

ADRESSE
Ågårdsvej 2A, 7480 Vildbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
657	4464324	1	0 m²	2352 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1976	2842 m²	0 m²	490 m²	59 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1979	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	383.620	383,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	34.497
El til forbrug	24.638

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.581

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
285 kr. pr. MWh
Fast afgift: 40.904 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600568
CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53
7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Mads Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juli 2026 til den 9. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBi. Det specifikke energibehov er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

Energimærket omfatter BBR bygning 1 på, som er opdelt på følgende 3 enheder / ejerlejlighedsnummer: Enheder / ejerlejlighedsnummer 1: Ågårdsvej 2A - Vildbjerg Tandcenter Tandlæge
Enheder / ejerlejlighedsnummer 2: Ågårdsvej 2B - Ågården Aktivitetscenter
Enheder / ejerlejlighedsnummer 3: Ågårdsvej 2C - Lægerne i Vildbjerg

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegnings materiale som er sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt eventuelt tegnings materiale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegnings materiale til at fastslå opbygningen af de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes isoleringsværdier for disse, ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Bygningens energimæssige stand er generelt set ok, når alderen er taget i betragtning. Det er med de nuværende energipriser, muligt at gennemføre et enkelt rentabelt energibesparende tiltag. Der er dog også forslag til forbedring, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejer fra Lægerne i Vildbjerg var tilstede ved besigtigelsen.

Der forligger ikke et tidligere oplyst varmeforbrug. Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet. Det oplyste varmeforbrug er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer. Bygningens beregningsmæssige forbrug skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner. Der kan derfor være stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som f.eks. antal personer og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Indtastningen af energimærket er foretaget af Mads Poulsen

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det erhvervsareal som er angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at dele af kælderen ved besigtigelsen er registreret som opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lægehuset - Loftsrum er isoleret med 200-250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Loftsrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og renoveringstidspunkt.

Tandklinikken - Loftsrum er isoleret med 200-250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Lægehuset - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Ydervægge ved tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tandklinikken - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Aktivitetscenter - Kældervæg mod uopvarmet rum under bygning består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lægehuset - Let væg ved ovenlys i lægehusets er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggene ved ovenlys er isolerede med 195 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lægehuset - Mur/tagrem ved ydervægge vurderes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Aktivitetscenter - Mur/tagrem ved ydervægge vurderes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tandklinikken - Mur/tagrem ved ydervægge vurderes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Aktivitetscenter - Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Kælderydervægge mod jord under bygning består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lægehuset - Vinduerne er monteret med tolags energiruder og isoleret fyldninger.

Lægehuset - Vinduerne med terrassedør er monteret med tolags energiruder og isoleret fyldninger.

Aktivitetscenter - Vinduer i kælder er monteret med tolags ruder.

Aktivitetscenter - Flerfagsvinduer er monteret med tolags termoruder og fyldninger.

Tandklinikken - Vindue er monteret med tolags energirude.

Tandklinikken/Fodterapeut - Vinduer er monteret med tolags energiruder.

Tandklinikken/Fodterapeut - Vindue er monteret med tolags energirude.

Tandklinikken/Fodterapeut - Vindue med yderdør er monteret med tolags energiruder.

Tandklinikken - Vindue ved siden af overdækning/indgang, er monteret med tolags energirude.

Tandklinikken - Vinduerne med terrassedør er monteret med tolags energiruder

OVENLYS

STATUS

Lægehuset - Ovenlysvinduer/rytterlys vurderes monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Lægehuset - Dobbelt yderdør ved vindfang, er monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Yderdørmed side- og overparti i kælder, er monteret med tolags ruder.

Aktivitetscenter - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Terrassedør med sideparti er monteret med trelags energiruder.

Aktivitetscenter - Yderdør, monteret med tolags energirude.

Aktivitetscenter - Dobbelt yderdør, monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Yderdør, skydedørsparti ved overdækning, er monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Skydedørsparti monteret med tolags termoruder.

Aktivitetscenter - Terrassedør med sideparti er monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Skydedørsparti monteret med tolags termoruder.

Aktivitetscenter - Yderdør, skydedørsparti ved overdækning, er monteret med tolags energiruder.

Aktivitetscenter - Skydedørsparti monteret med tolags termoruder.

Tandklinikken - Vindue med yderdør i gavl, er monteret med tolags energiruder.

Tandklinikken - Yderdør, skydedørsparti ved overdækning, er monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lægehuset - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Terrændæk i bygningsafsnit med køkken, er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tandklinikken - Terrændæk er udført af beton. Gulvet vurderes isoleret med 50-100 mm isolering. Terrændæk vurderes udskiftet nogle steder ved renovering i 2006. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og renoveringstidspunkt.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Lægehuset - Gulv mod ingeniør gange udført af Lecadæk med slidlag og gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aktivitetscenter - Gulv mod ingeniør gange udført af Lecadæk med slidlag og gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tandklinikken - Gulv mod ingeniør gange udført af Lecadæk med slidlag og gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Aktivitetscenter - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Lægehuset - Lægehuset ventileres ved balanceret mekanisk ventilationsanlæg med et aggregat i fabrikat Salda RIRS 2000 HWA. Aggregatet vurderes udført med roterende veksler og vandvarmeflade koblet til fjernvarme.

Aktivitetscenteret - Kælderen vurderes ventileret med udsugning ved en kanalventilator.

Aktivitetscenter - Køkkenafsnit - Køkken fløjen ventileres ved balanceret mekanisk ventilationsanlæg med et aggregat i fabrikat NB Ventilation. Aggregatet vurderes udført med roterende veksler og vandvarmeflade koblet til fjernvarme.

Aktivitetscenter - Den øvrige del af aktivitetscenter ventileres ved balanceret mekanisk ventilationsanlæg med et aggregat i fabrikat NB Ventilation. Aggregatet vurderes udført med roterende veksler og vandvarmeflade koblet til fjernvarme.

Tandklinikken - Tandklinikken ventileres ved balanceret mekanisk ventilationsanlæg med et aggregat i fabrikat Novenco ZCF-15. Aggregatet er med roterende veksler og vandvarmeflade.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Ventilationskanaler ved føres i uopvarmede tagrum. Det vurderes at kanaler er isoleret med 30 - 50 mm isolering.

Lægehuset - Der er i Lægehuset monteret et ventilationsaggregat i lofts/tagrum af typen Salda RIRS 2000 HWA.

Aktivitetscenter -Ventilationsaggregat til Aktivitetscenter er fælles anlæg med Aktivitetshuset Vildbjerg Ventilationsaggregat er af typen NB Ventilation, og er placeret i kælder under bygningsafsnit - Aktivitetshuset Vildbjerg, Ågårdsvej 2D, 7480 Vildbjerg.

Tandklinikken - Der er i Tandklinikken monteret et ventilationsaggregat i lofts/tagrum af typen Novenco ZCF-15.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og køkkenbygning.

VARMERØR

STATUS

Lægehuset og Tandklinikken - Varmefordelingsrør i ingeniørgange og teknikrum, vurderes isoleret med 30-50 isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Lægehuset - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Lægehuset - I varmeanlægget er der til ventilation monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Aktivitetscenter - I varmeanlægget er der til ventilation i køkkenafsnit monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Aktivitetscenter - I varmeanlægget er der til ventilation i øvrige rum monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i kælder under bygningsafsnit - Aktivitetshuset Vildbjerg, Ågårdsvej 2D, 7480 Vildbjerg.

Tandklinikken - RA - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3 - 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Tandklinikken - I varmeanlægget er der til ventilation monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE - 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tandklinikken - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i varmeanlægget til ventilation. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Lægerne, Aktivitetscenteret, og Tandklinikken - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Lægehuset og Tandklinikken - Tilslutningsrør til varmtvandsveksler vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Lægehuset og Tandklinikken - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Aktivitetscenter - Tilslutningsrør til varmtvandsveksler vurderes isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Lægehuset - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

Tandklinikken - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP - 15-14BA PM. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lægehuset - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen adgang er gennem Ågården Aktivitetscenter.

Tandklinikken - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen adgang er gennem Ågården Aktivitetscenter.

EL

BELYSNING

STATUS

Lægehuset - Behandlingsrum. Belysning består af armaturer med LED belysning.

Lægehuset - Reception, gange/venteværelse. Belysning består af armaturer med LED belysning.

Lægehuset - Kontor og personalerum. Belysning består af armaturer med LED belysning.

Lægehuset - Toiletter. Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lægehuset - Rengøring/depot. Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Aktivitetscenter - Kælder med blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Aktivitetsrum m.m. Blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Reception, gange m.m. Blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Toiletter, forrum og omklædning. Blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Rengøring og depot. Blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Kontor og grupperum. Blandet belysning, belysning vurderes primært til at består af belysningsarmaturer med rør med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Enkelte steder er belysning udskiftet til belysningsarmaturer med LED.

Aktivitetscenter - Belysning i køkken området vurderes primært at bestå af belysningsarmaturer med LED-belysning.

Tandklinikken - Reception, gange/venteværelse. Belysning vurderes til at består af armaturer med LED belysning.

Tandklinikken - Toiletter. Belysning vurderes til at består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tandklinikken - Rengøring/depot og omklædning. Belysning vurderes til at består af armaturer med LED belysning.

Tandklinikken - Behandlingsrum. Belysning vurderes til at består af armaturer med LED belysning.

Tandklinikken - Kontor og personalerum. Belysning vurderes til at består af armaturer med LED belysning.

SOLCELLER

STATUS

Aktivitetscenter og Lægehuset - Der er ingen solceller på bygningen.

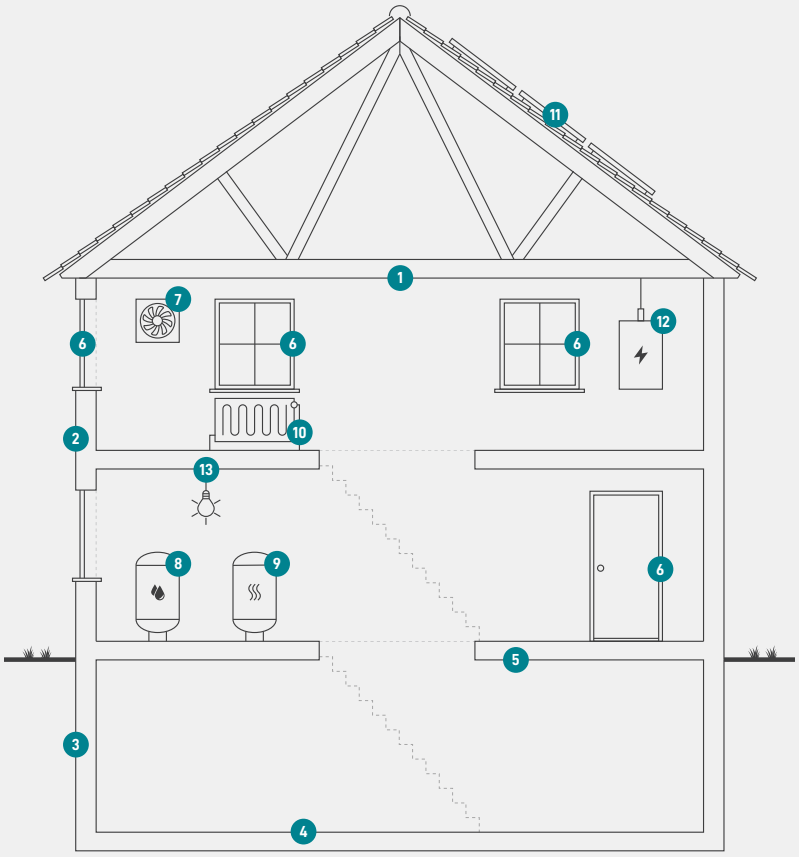
Tandklinikken - Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet vurderes til ca. 150 m².

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Aktivitetscenter - Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	9.400 kr.	75.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lægehuset - Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.200 kr.	75.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sags. nr.: 50.79
Ågårdsvej 2A
7480 Vildbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2026 til den 9. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913941