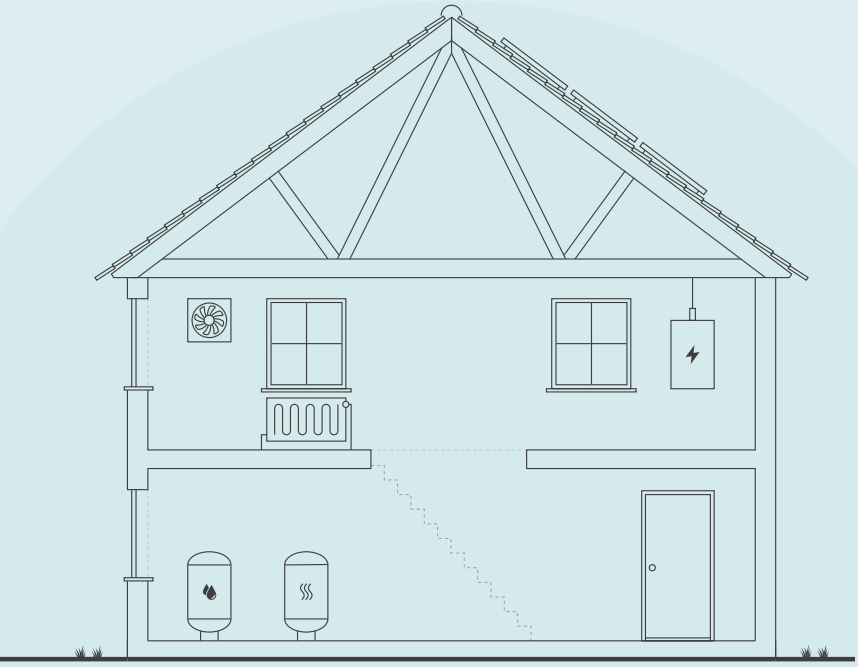
Energistyrelsen

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr.
Langagerhuse 50
4600 Køge



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	8.800 kr.	8.800 kr.	0 kr.
El til andet	3.900 kr.	3.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	12.700 kr.	12.700 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	1,99 ton	1,99 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Langagerhuse 50
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311917889

Gyldighedsperiode
7. august 2026 - 7. august 2036

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i boligen	600 kr.		125 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør til ny og bedre energidør.	200 kr.		27 kg CO_2
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler.	-1.700 kr.		968 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe.	200 kr.		22 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller.	1.200 kr.		372 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Langagerhuse 50, 4600 Køge

ADRESSE
Langagerhuse 50, 4600 Køge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
259	8314733	14	90 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	90 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	6.890	626,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	216
El til forbrug	2.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,6 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser i rapporten er vejledende og er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. august 2026 til den 7. august 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én boligenhed (bygning) beliggende på adressen Langagerhuse 50, 4600 i Køge.

Energimærkningsrapporten er udført for A/B Langagerhuse på vegne af bestyrelsen.

Ejendomsbeskrivelse:
Bebyggelsen blev opført i 1990 og består af i alt syv rækkehuse samt et fælleshus beliggende på samme matrikel. Den aktuelle bolig er i to plan og har et samlet areal på 90 m², fordelt på entré, køkken, badeværelse og tre værelser. Ifølge ejendommens BBR-meddelelse er boligen beliggende i bygning 14.

Boligen antages opført i henhold til bygningsreglement BR95, og konstruktionerne – herunder tag/loft, ydervægge og terrændæk – følger gældende standarder. Der er dog løbende udført energiforbedringer, herunder monteret energivinduer og udskiftning af taget siden hen. Boligens klimaskærm fremstår generelt velisoleret og vedligeholdt.

Tag/tagbeklædning/loft:
Bygningens tag er udført som et traditionelt sadeltag belagt med tegl. Tag (skråvægge, loft) antages isoleret med 250 mm isolering.

Facader:
Ydervægge mod nord og syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Terrændæk:
Gulv mod jord består af trægulv på beton, isoleret med 180 mm leca under betonen.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer er fra 2009 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder. Hoveddøren består af en isoleret dør med en mindre rude, mens terrassedøren mod haven er udstyret med tolags energirude.

Varmeforbrug:
Det oplyste naturgasforbrug for 2025 (perioden 01.01.2025 til 31.12.2025) var 647 m³. Omregnet til et normalår svarer dette til ca. 688,0 m³. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med oplyste forbrug.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 06.07.2026 kl. 10:00
Deltagere fra ejendommen: Formand for bestyrelsen samt ejer af bolig
Vejrforholdene ved besøget: 20°C, sol og lidt vind
Tegninger: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Hele boligenheden samt udhus med tekniske installationer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Software/ program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Vand og varmeforbrug oplys af bestyrelse
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner kan være skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).

Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at give et retvisende billede af bygningens energimæssige tilstand og er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gyldighed af rapporten:
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimærkets gyldighed kan påvirkes, hvis der foretages større energimæssige forbedringer på bygningen. I sådanne tilfælde skal energimærkningsrapporten som udgangspunkt opdateres herefter. I visse situationer kan den eksisterende rapport helt miste sin gyldighed. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en certificeret energikonsulent, både før og efter større ændringer gennemføres. Bemærk, at en forældet eller misvisende energimærkningsrapport kan have økonomiske konsekvenser – eksempelvis i forbindelse med boligsalg.

Energiforbedringer og prisangivelser:
De energiforbedringer og tilhørende prisoverslag, der fremgår af rapporten, er vejledende. Prisgrundlaget kan variere betydeligt over tid på grund af ændringer i markedet og den teknologiske udvikling. Det er derfor vigtigt løbende at vurdere informationen i forhold til den aktuelle situation.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag (skråvægge, loft) i boligen skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, mål på stedet samt baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod nord og syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, mål på stedet samt baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boligen er fra hhv. 2005 og 2009 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en fremtidig energirenovering kan de eksisterende vinduer i boligen eventuelt udskiftes til mere energieffektive modeller, f.eks. med 3-lags energiruder, (energiklasse A).	600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren består af en isoleret dør med en mindre rude, mens terrassedøren mod haven er udstyret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den eksisterende hoveddør kan eventuelt udskiftes med en ny og mere energieffektiv dør, for eksempel monteret med 3-lags energirude (energiklasse A).	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk mod jord består af beton med slidlagsgulv (parketgulv). Gulvet er isoleret med 180 mm lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. bygningsgennemgangen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligen ventileres via naturlig ventilation samt mekanisk udsugning gennem emhætten i køkkenet. Bygningen vurderes generelt at være normalt tæt, idet konstruktionssamlinger, fuger omkring vinduer og døre samt tætningslister fremstår i god stand og uden tegn på væsentlige utætheder.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Boligen opvarmes via en kondenserende gaskedel af fabrikatet Vaillant,type VC DK 126/3-5 fra 2009, og er placeret i et uopvarmet udhus ved boligens indgang. Kedlen er tilsluttet boligens centralvarmesystem og anvendes til både rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand. Det formodes, at kedeldriften styres med varmtvandsprioritering.

Der udføres lovpligtigt serviceeftersyn hvert andet år.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	-1.700 kr.	

Det foreslås at konvertere boligens primære opvarmning til fjernvarme, etableret som et indirekte anlæg med en mindre isoleret varmeveksler. Det skal bemærkes, at fjernvarme – ifølge de anvendte beregningsmetoder i energimærkningsrapporten – umiddelbart fremstår som en mindre rentabel løsning, hvilket primært skyldes de nuværende lave gaspriser og relaterede forhold. Det anbefales dog alligevel at undersøge muligheden for at skifte til fjernvarme, da denne opvarmningsform på længere sigt vurderes at være både mere energieffektiv og økonomisk fordelagtig sammenlignet med naturgas.		

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret en varmepumpe i bygningen (boligen), og det vurderes, at en sådan løsning ikke umiddelbart er den mest relevante anbefaling. Dette skyldes, at en konvertering til fjernvarme fremstår som en mere nærliggende og realistisk mulighed for fremtidig varmeforsyning.

Hvis der ønskes etablering af en individuel luft-til-vand-varmepumpe til den pågældende boligenhed, skal flere forhold dog vurderes. Dette omfatter blandt andet varmepumpens placering, de eventuelle støjgener samt de tekniske og administrative krav, der følger med installationen. Et sådant projekt vil som udgangspunkt kræve godkendelse fra både relevante myndigheder og foreningens bestyrelse m.fl.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen (boligen), og vi vurderer, at det ikke er relevant at foreslå en sådan løsning, da en konvertering til fjernvarme i fremtiden fremstår som en mere nærliggende og realistisk mulighed.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke gulvvarme i bygningen (boligen).

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpen er installeret som en integreret del af varmeanlægget (gaskedlen). Det var ikke muligt at inspicere pumpen i forbindelse med bygningsgennemgangen, og det skønnes derfor, at der kan være tale om en ældre 2-trins pumpe med en maksimal effekt på 50 watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det skønnes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ifølge oplysninger fra andelsforeningen blev der i 2025 (januar–december) brugt ca. 55,0 m³ vand i boligen, svarende til ca. 151 liter pr. døgn. Erfaringstal viser, at omkring en tredjedel heraf – cirka 50 liter dagligt – anvendes til varmt vand, hvilket svarer til et normalt til lidt højt forbrug.

Der er installeret bi-vandmålere i de enkelte boligenheder, hvilket er en fordel, da det typisk øger beboernes bevidsthed om deres individuelle vandforbrug og dermed kan motivere til en mere vandbesparende adfærd. Badeværelset i den pågældende bolig er desuden udstyret med vandbesparende brusehoved, armaturer og et toilet med dobbeltskyl.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering, enkelte rørstumper mangler isolering og bør isoleres..

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 68 liter. Beholderen er fabrikat Vaillant, type VIH CB 75 fra 2009, og er placeret i udhus ved siden af gaskedlen.

EL

SOLCELLER

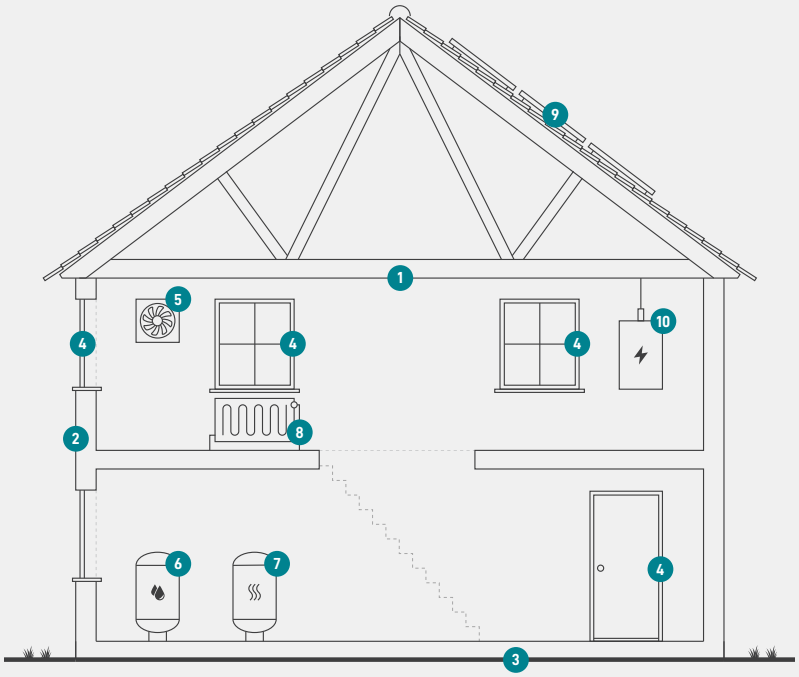
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det kan overvejes at montere solceller på bygningens tagflade mod øst. Det anbefales at undersøge muligheden for at udnytte et areal på cirka 15 m² eller mere til formålet, afhængigt af bygningens energibehov og de konkrete ønsker. Inden en eventuel installation igangsættes, er det vigtigt at inddrage relevante fagfolk – herunder for at vurdere, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til at bære den ekstra vægt fra et solcelleanlæg m.v. Eventuelle udgifter til forstærkning af taget samt andre relaterede omkostninger forbundet med projektet er ikke inkluderet i dette forslag og skal derfor tillægges særskilt	1.200 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

vedr.
Langagerhuse 50
4600 Køge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. august 2026 til den 7. august 2036
Energimærkningsnummer: 311917889