Energistyrelsen

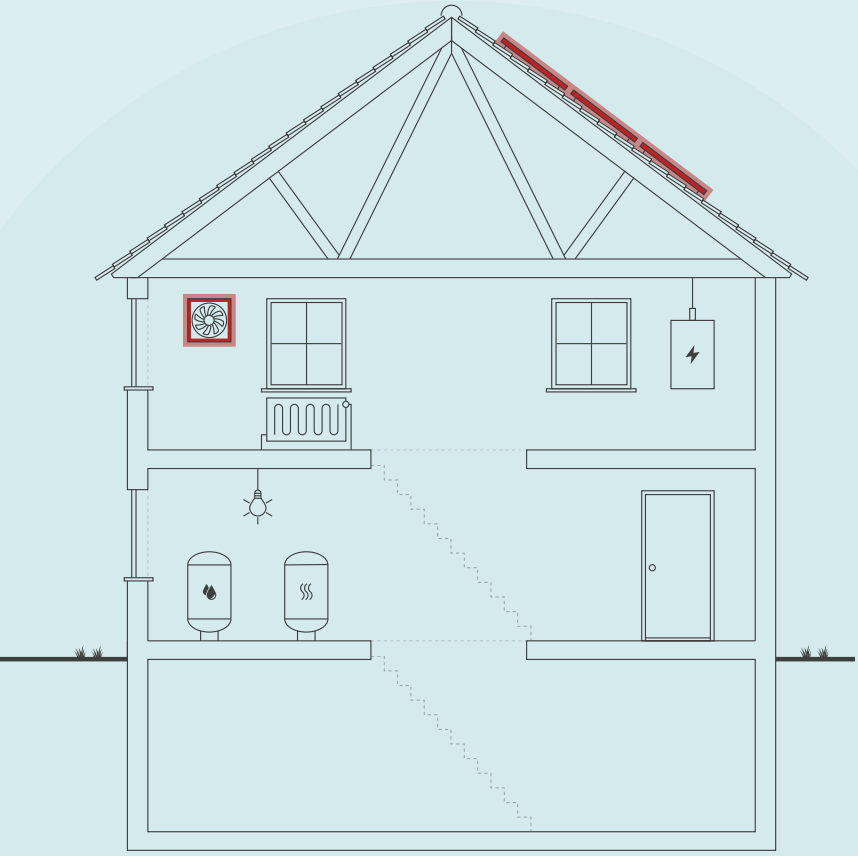
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andelsboligforeningen Møllegården &
Sparekassen Kronjylland - Ry
Møllevej 2
8680 Ry

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 37.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Erhverv - Montage af solceller ca. 30 m² (6.2 kWp)**

Årlig besparelse:	8.100 kr.
Investering:	48.000 kr.

2 **Udskiftning af udsugningsventilatorer**

Årlig besparelse:	7.700 kr.
Investering:	70.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	165.300 kr.	165.300 kr.	0 kr.
El til andet	245.200 kr.	207.100 kr.	38.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	410.500 kr.	373.400 kr.	37.100 kr.
Samlet CO2-udledning	33,67 ton	30,07 ton	3,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllevej 2
8680 Ry

Energimærkningsnummer
311925722

Gyldighedsperiode
15. september 2026 - 15. september 2036

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ERHVERV - MONTAGE AF SOLCELLER CA. 30 M² (6.2 KWP)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.124 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af udsugningsventilatorer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.700 kr./årligt

CO2-reduktion
658 kg./årligt

Investering
70.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilatorer	7.700 kr.	70.000 kr.	658 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 11 - Ekspeditionslokale - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.	4.000 kr.	34 kg CO_2
BELYSNING Rum k.5 - Sal - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	10.400 kr.	19.800 kr.	890 kg CO_2
BELYSNING Rum k.6 - Køkken - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.700 kr.	3.800 kr.	141 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger med indbyggede bevægelsesmeldere	5.800 kr.	17.500 kr.	489 kg CO_2
BELYSNING Rum k.2 - Garderobe - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	700 kr.	7.500 kr.	54 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.10 - Personalerum - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	800 kr.	9.000 kr.	63 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.11-1.13 - Møderum - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.500 kr.	20.000 kr.	126 kg CO_2
BELYSNING Rum k.3 & k.4 - Toilet - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	400 kr.	4.500 kr.	26 kg CO_2
SOLCELLER Erhverv - Montage af solceller ca. 30 m² (6.2 kWp)	8.100 kr.	48.000 kr.	1.124 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum k.7 - Teknik - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		21 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	300 kr.		35 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Rum k.7 - Teknik - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 20 mm til 50 mm	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.17 - Forrum - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.14 - Gang - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Trappeopgange i Møllevej 6 & 8 - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	1.000 kr.		79 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.16 & 1.20 - Køkken - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Rum 17 - Forrum - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Rum 18 - Toilet - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.15 & 1.18 - Toilet - Installation af nye armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Rum 1.19 - Trapperum - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevej 2, 8680 Ry

ADRESSE
Møllevej 2, 8680 Ry

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
746	8313248	1	2073 m²	357 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	2672 m²	0 m²	309 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2008	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	194.970	194,97 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.843
El til forbrug	95.761

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
456 kr. pr. MWh
Fast afgift: 76.457 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
nadinhisham.sharif@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2026 til den 15. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning BBR nr. 1: Møllevej 2-14 & Skanderborgvej 34-36.

Bygningen er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 24 boliger i bygningen. Stueetage og 1. sal i Skanderborgvej 34 er indrettet med erhvervslokaler. Bygningen er med en delvis kælder. Alle lokaler i kælderen er opvarmede og er derfor en del af energimærket. Bygningen består af 4 bygningsafsnit (Del 1-4).

Erhvervslokaler, kælder og følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Møllevej 8, 1
- Møllevej 8, 2
- Møllevej 14

Bygningen er opført i 2003 og jævnfør BBR renoveret i 2008.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41018869

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.073 m². Samlet erhvervsareal i BBR er 357 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.672 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 9%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tage på kviste er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført generelt som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i klinkerbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Rum k.5 - k.6 - Sal og Køkken - Ydervæggen er udført som 475 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facade med let beklædning - Ydervæggen er udført som 100 mm massiv ydervæg af klinkerbeton isoleret på udvendig side med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier er monteret med isoleret fyldning og flerfagsvindue med 2-lags energiruder med kold kant.

Hoveddøre er monteret med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført generelt som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 160 mm isolering under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Badeværelser og bryggers - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 160 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Mod port - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført generelt med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 275 mm isolering i konstruktionen.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Mod port - Badeværelse - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 275 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Rum k.7 - Teknik og Rum k.8 - k.9 - Depotrum - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 160 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne og erhvervslokalerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto. Den besigtiget ventilatorer er af type BESB315 og er placeret i tagrummet i Møllevej 8, 2. Der er tilknyttet et anlæg pr. bygningsdel.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.	7.700 kr.	70.000 kr.

KØLING

STATUS

Der er installeret tre mindre, manuelt styrede køleanlæg KØ01-KØ03 til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i rum 11 - Ekspeditionslokalet og rum 16 - Teknik. Anlæggene er af fabrikat Fujitsu og Sanyo. Anlæggenes udedel vurderes placeret i affaldsskur.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i Rum k.7 - Teknik.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser og bryggers. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Mellem bygningsdele - Varmerør er udført i gennemsnit som 42 mm PEX-rør med 25 mm isolering. Rørende er fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Rum k.7 - Teknik - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Rum 11 - Ekspeditionslokale - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 48 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Megatherm RS 15/2-3 P. Pumpen er placeret i teknikskakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 11 - Ekspeditionslokale - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	400 kr.	4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum k.7 - Teknik - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 171 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Rum k.7 - Teknik - Ved varmeanlægget er monteret Schneider Satchwell MN50-TS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rum k.7 - Teknik - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Mellem bygningsdele - Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennemsnit som 35 mm PEX-rør med 25 mm isolering. Rørene er fremført i jorden i præisoleret kappe.

Teknikskakte - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum k.7 - Teknik - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Rum k.9 - Depotrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til dele 3 & 4 i bygningen.

Rum k.7 - Teknik - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til dele 1 & 2 i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Rum Teknik k.7 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler fra 2016. Veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Boliger: Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 02/10-2000.

Kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum k.2 - Garderobe - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum k.3 & k.4 - Toilet - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum k.5 - Sal - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger, samt armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Rum k.6 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Trappeopgange i Møllevej 6 & 8 - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

Trappeopgang Møllevej 2 - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Erhverv: Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 05/03-2013.

Stueetage:
Rum 10 - Indgang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 11 - Ekspeditionslokale - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 12 - Møderum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 13 - Garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 14 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Rum 15 - Arkivrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 16 - Teknik - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Rum 17 - Forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 18 - Toilet - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1. Sal:
Rum 1.10 - Personalerum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.11-1.13 - Møderum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.14 - Gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 1.15 & 1.18 - Toilet - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 1.16 & 1.20 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Rum 1.17 - Forrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Rum 1.19 - Trapperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum k.5 - Sal - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	10.400 kr.	19.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum k.6 - Køkken - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.700 kr.	3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	5.800 kr.	17.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum k.2 - Garderobe - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	700 kr.	7.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.10 - Personalerum - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	800 kr.	9.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.11-1.13 - Møderum - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.500 kr.	20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum k.3 & k.4 - Toilet - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	400 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.17 - Forrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.14 - Gang - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappeopgange i Møllevej 6 & 8 - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.16 & 1.20 - Køkken - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 17 - Forrum - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 18 - Toilet - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.15 & 1.18 - Toilet - Installation af nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 1.19 - Trapperum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	100 kr.	

SOLCELLER

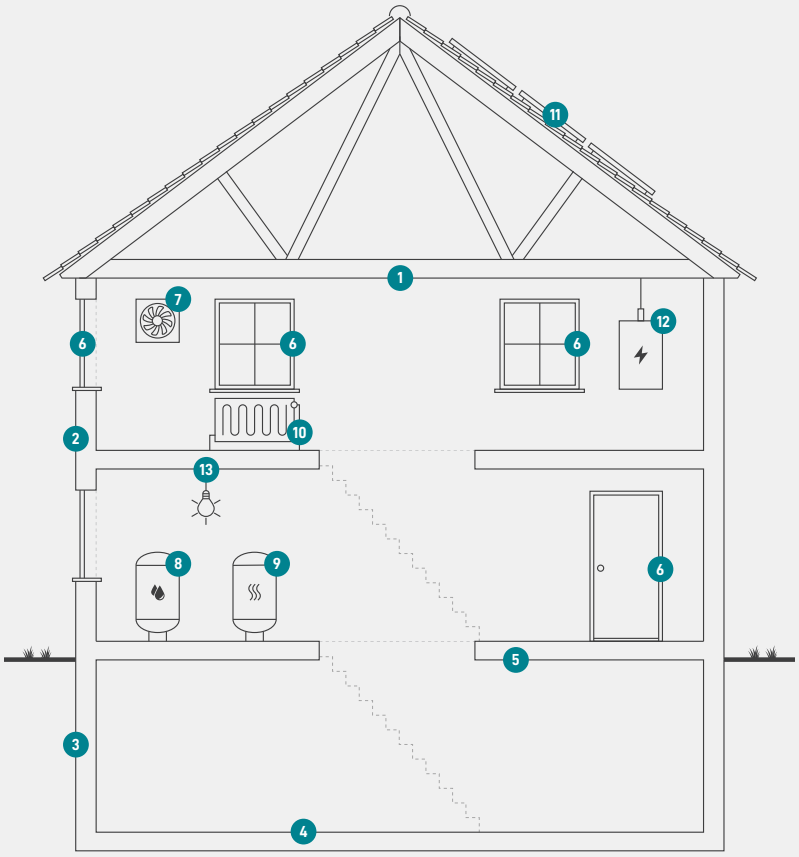
STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² (6.2 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.100 kr.	48.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Andelsboligforeningen Møllegården &
Sparekassen Kronjylland - Ry
Møllevej 2
8680 Ry

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2026 til den 15. september 2036
Energimærkningsnummer: 311925722