Energistyrelsen

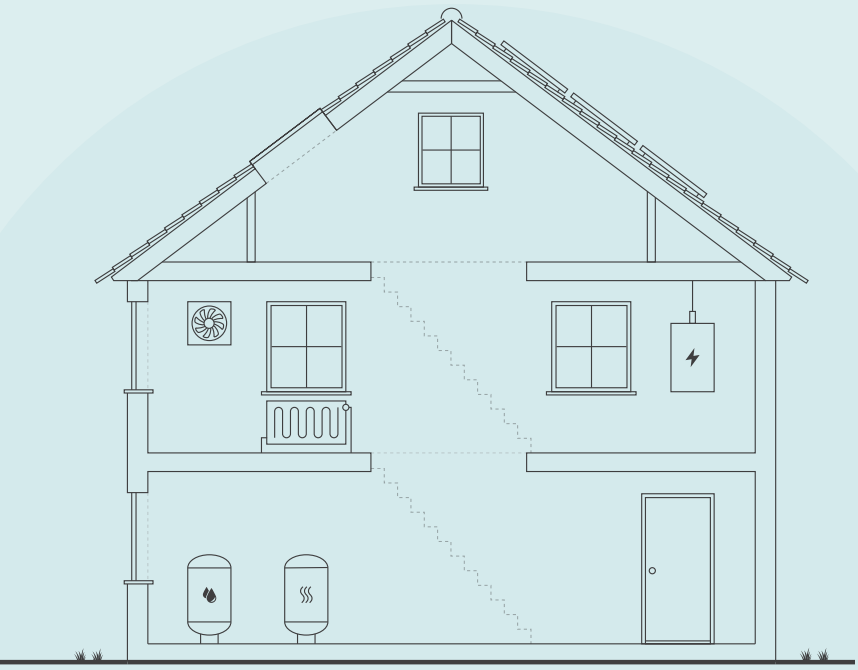
DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Eventyrbakken 20
5560 Aarup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	3.500 kr.
El til andet	10.800 kr.
Samlet energiudgift	14.300 kr
Samlet CO2-udledning	1,74 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Eventyrbakken 20
5560 Aarup

Energimærkningsnummer
311925869

Gyldighedsperiode
15. september 2026 - 15. september 2036

Udarbejdet af
Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Bygningen er opført på grundlag af byggetilladelse efter BR10. Bygningens opmålte arealer stemmer overens med de arealer, der fremgår af byggetilladelsen.

TIL ENERGIRAMMEN

Den udførte beregning viser et energibehov på 32,5 kWh/m² pr. år. Energirammen for BR10 er 60,6 kWh/m² pr. år og er dermed overholdt. Bygningen klassificeres som A2010 i overensstemmelse med grundlaget for byggetilladelsen.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det dimensionerende transmissionstab gennem klimaskærmen er beregnet til 3,5 W/m². Kravet efter BR10 er højst 5,0 W/m² for en bygning i én etage. Varmetabsrammen er dermed overholdt.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Kravene til mindste varmeisolering af bygningens konstruktioner er overholdt. Konstruktionerne er registreret på baggrund af det foreliggende tegningsmateriale, den oprindelige energirammeberegning, ejeroplysninger samt forhold konstateret og opmålt ved besigtigelsen.

TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen opvarmes med en NIBE/Vølund F1245-6 væske-vand-varmepumpe tilsluttet jordslanger. Varmeanlægget er udført med gulvvarme og en NIBE UKV 40 buffertank. Ventilationen sker med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Dantherm HCH 5. Anlægsoplysningerne er registreret efter de faktisk installerede forhold og den foreliggende produktdokumentation.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Eventyrbakken 20, 5560 Aarup

ADRESSE
Eventyrbakken 20, 5560 Aarup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
420	100069719	1	203 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2016	202,8 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	2.142	2.142 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	497
El til forbrug	6.218

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600571
CVR-nummer: 40013296

Norca Aps
Bassinbuen 22
4700 Næstved

www.norca.dk
info@norca.dk
tlf. 60514788

Ved energikonsulent
Hafthor Heidarsson

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2026 til den 15. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet som dokumentation i forbindelse med bygningens færdigmelding og ibrugtagningstilladelse. Beregningen er tilpasset de faktisk udførte og konstaterede bygnings- og installationsforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen. Tæthedsprøvningen viser en luftgennemtrængning gennem klimaskærmen på 0,84 l/s pr. m² ved 50 Pa.

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med de arealer, der fremgår af byggetilladelsen. Det opvarmede etageareal er opmålt til 202,8 m² og registreret som 203 m².

Bygningen er projekteret og godkendt efter BR10. Den oprindelige energirammeberegning er udført i Rockwool Energy Design 4.4.13 med beregningskerne version 7.14.2.4 og er dateret den 26. januar 2015.

Energirammeberegningen er fejlagtigt påført adressen Eventyrbakken 18. Beregningen vedrører bygningen på Eventyrbakken 20, hvilket er afklaret med kommunen.

Energimærkningen er udført på baggrund af besigtigelse og opmåling samt sammenholdt med det foreliggende tegnings- og dokumentationsmateriale.

Tegninger

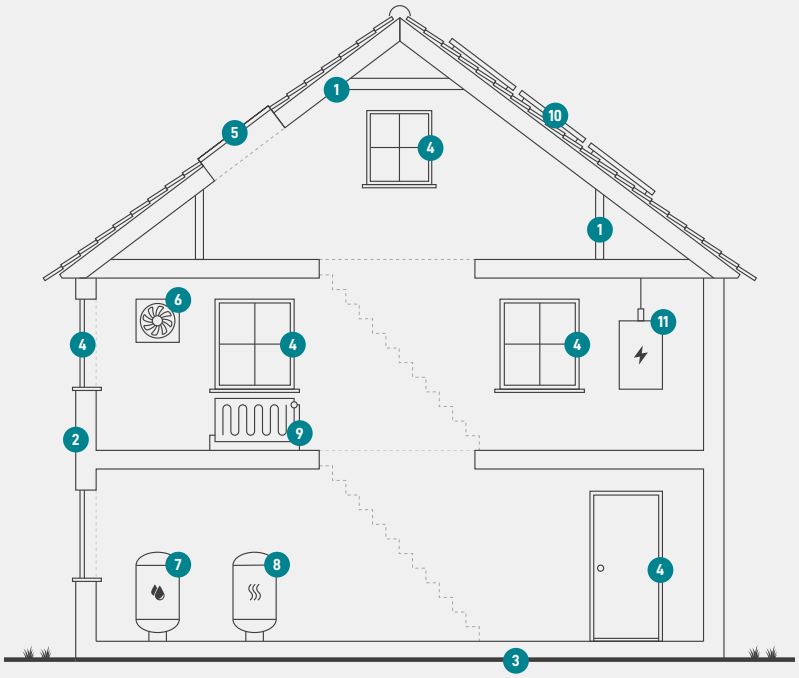
Energimærkningen er udført i sammenhold med det foreliggende tegningsmateriale fra ASPEKT arkitekter m.a.a., modtaget sammen med byggetilladelsen. Tegningsmaterialet omfatter plan-, facade- og snittegninger. Tegningsnumre, dateringer og revisionsbetegnelser fremgår ikke entydigt af materialet.

Dokumenter

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
– Byggetilladelse efter BR10.
– Oprindelig energirammeberegning, dateret den 26. januar 2015.
– Rapport for tæthedsprøvning med måleresultat på 0,84 l/s pr. m² ved 50 Pa.
– Indreguleringsrapport for ventilationsanlægget Dantherm HCH 5, dateret den 11. februar 2016.
– Produktdokumentation for NIBE/Vølund F1245 jordvarmepumpe.
– Produkt- og elementoplysninger for VELFAC-vinduer og -yderdøre.
– Bygnings- og installationsforhold konstateret ved besigtigelsen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Eventyrbakken 20
5560 Aarup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2026 til den 15. september 2036
Energimærkningsnummer: 311925869