Energistyrelsen

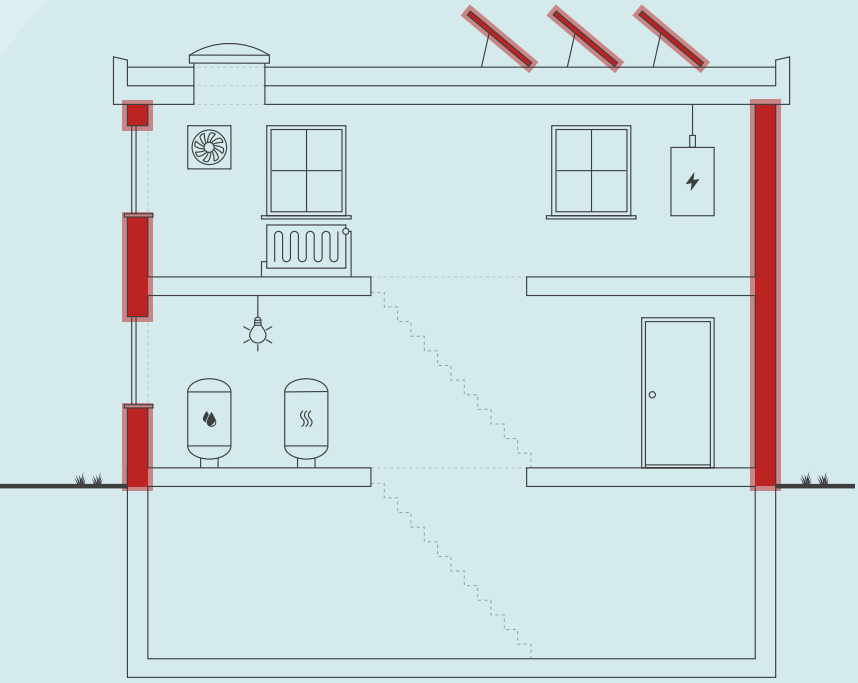
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejehjemmet Villestofte - 3157
Tyrsbjergvej 4A
5210 Odense NV

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 88.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1 - Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 200 mm isolering**

Årlig besparelse:	9.000 kr.
Investering:	115.000 kr.

2 **Bygning 1 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	79.900 kr.
Investering:	800.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	456.300 kr.	447.300 kr.	9.000 kr.
El til andet	456.200 kr.	374.900 kr.	81.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	912.500 kr.	823.600 kr.	88.900 kr.
Samlet CO2-udledning	93,71 ton	77,98 ton	15,74 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Tyrsbjergvej 4A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer
311926378

Gyldighedsperiode
17. september 2026 - 17. september 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPV. RUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.000 kr./årligt

CO2-reduktion
832 kg./årligt

Investering
115.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
79.900 kr./årligt

CO2-reduktion
14.904 kg./årligt

Investering
800.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1 - Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 200 mm isolering	9.000 kr.	115.000 kr.	832 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	79.900 kr.	800.000 kr.	14.904 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - Udv. Isolering af kælderydervægge	7.300 kr.		677 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 300 mm isolering	1.600 kr.		148 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV02	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV05	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV08	-100 kr.		-3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV09	-100 kr.		-3 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PC01	300 kr.		28 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PC04	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PC07	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PC08	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - ved renovering	-27.600 kr.		-3.594 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tyrsbjergvej 4A, 5210 Odense NV

ADRESSE
Tyrsbjergvej 4A, 5210 Odense NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	9552038	1	5292 m²	1676 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	6510 m²	0 m²	400 m²	115 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	544.100	1.957,19 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	37.343
El til forbrug	258.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 75.224 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,54 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. september 2026 til den 17. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1975.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Taget var utilgængeligt grundet mangel på faldsikring.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 og 2 udgjorde 2.526,53 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 2.123,16 GJ.

Det oplyste forbrug er således 255,33 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 11 %.
Afvigelsen kan skyldes, at der er regnet med standardværdier for internt varmetilskud pga. blandet anvendelse.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1 og 2 udgjorde 211.182,59 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 298.561 kWh.

Det oplyste forbrug er således 87.957 kWh større/mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 42 %.
Afvigelsen kan skyldes, at der er regnet med standardværdier for internt varmetilskud pga. blandet anvendelse.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid samt varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 49,26 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med delvis opvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 6502 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at kælderens opvarmede areal er registreret forkert i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 250 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af boliger og kontorer
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 11 cm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 11 cm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Ved boliger og kontorer
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: 15 cm letbeton
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Forsatsvæg med pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Vægge mod uopvarmet rum
Konstruktion: 30 cm beton
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: Vægge mod uopvarmet rum Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	9.000 kr.	115.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kælderydervæg
Konstruktion: 35 cm beton
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	7.300 kr.	

Bygningsdel: 5 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: Kælderydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er udført med 2-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 - Ovenlysvinduer er udført med 3-lags akryl.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 - Yderdøre er udført med 2-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af badeværelser
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Badeværelser
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Mod uopvarmet kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 1 Placering: Mod uopvarmet kælder Eksisterende type: Etageadskillelse Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt	1.600 kr.	

beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Mod uopvarmet ingeniørgang
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: 200 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1:
Bygningen er forsynet med 5 ventilationsanlæg og 9 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesareal og kontor ved Blok H-K
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,68 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent

Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesarealet ved Blok F-G
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,5 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesareal og kontor ved Blok D-E
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,45 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesareal ved Blok B-C
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Badeværelser i boliger
Ventilationsform: Mekanisk udsugning

Anlægsnavn: U1 - U8
Fabrikat og model: Ukendt
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Ingen
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Serviceafdeling
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,64 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

ygningsnr.: 1
Zone: Fællesareal og kontor ved Blok D-E
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Novenco ZCF-5 19E-L1
Varmegenvinding: Roterende veksler (80%)
Luftskifte: 0,45 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Ukendt
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning, depotrum og toiletter
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U9
Fabrikat og model: Ukendt
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Ingen
Styringsprincip: CAV

Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Øvrige lokaler (Boliger)
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Øvrige lokaler (Ervherv)
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01-VE05
Placering: Taget
Dimension: 1,8 m x 1,1 m x 0,9 m
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01-VE05
Placering: Taget
Dimension: Ø315 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01-VVB09
Installationsår: 2016
Placering: Teknikrum

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GV01
Zone: Badeværelser i boliger
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Teknikrum i kælderen
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm isolering

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Teknikrum i kælderen
Forsyner: VE01-VE05
Dimension: 1"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm isolering

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Teknikrum i kælderen
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: BL02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum i blok B
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV03
Forsyner: BL03
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum i blok C
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV04
Forsyner: BL04
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2017
Placering: Teknikrum i blok D
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV05
Forsyner: BL05
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Teknikrum i blok E
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV06
Forsyner: BL06
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2024
Placering: Teknikrum i blok F
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV07
Forsyner: BL07
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2017

Placering: Teknikrum i blok G
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV08
Forsyner: BL08
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikrum i blok H
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV09
Forsyner: BL09
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum i blok K
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV10
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 (skønnet grundet adgangsforhold)
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Tag
Indstilling: Ukendt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV11
Forsyner: VE02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 (skønnet grundet adgangsforhold)
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Tag
Indstilling: Ukendt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV13
Forsyner: VE04
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 (skønnet grundet adgangsforhold)
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Tag
Indstilling: Ukendt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV14
Forsyner: VE05

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 (skønnet grundet adgangsforhold) Nominel effekt: 22 W Fremstillingsår: 2016 Placering: Tag Indstilling: Ukendt Automatik: CTS Bygningsnr.: 1 Navn: PV12 Forsyner: VE03 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 (skønnet grundet adgangsforhold) Nominel effekt: 22 W Fremstillingsår: 2014 Placering: Tag Indstilling: Ukendt Automatik: CTS		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Navn: PV02 Forsyner: BL02 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Navn: PV05 Forsyner: BL05 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Navn: PV08 Forsyner: BL08 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	**ÅRLIG BESPARELSE** -100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Navn: PV09 Forsyner: BL09 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	**ÅRLIG BESPARELSE** -100 kr.	**INVESTERING**

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 174,57 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB02
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB03
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB04
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk

Forsyner: VVB05
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB06
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB07
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB08
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: I terrændæk
Forsyner: VVB09
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Terrændæk
Forsyner: Tappesteder i køkken og badeværelser
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælderen
Forsyner: VVB01
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælderen
Forsyner: VVB01

Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i omklædningsrum, toiletter og køkken
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Opvarmet kælder
Forsyner: Tappesteder i omklædningsrum, toiletter og køkken
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Opvarmet kælder
Forsyner: Tappesteder i omklædningsrum, toiletter og køkken
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i omklædningsrum, toiletter og køkken
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Serviceafdeling
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-60 N
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikrum i kælderen
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC02
Zone: Blok B
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N

Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Teknikrum i blok B
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC03
Zone: Blok C
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2022
Placering: Teknikrum i blok C
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC04
Zone: Blok D
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-60
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Teknikrum i blok D
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC05
Zone: Blok E
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Teknikrum i blok E
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC06
Zone: Blok F
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Teknikrum i blok F
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC07
Zone: Blok G
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2013

Placering: Teknikrum i blok G
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC08
Zone: Blok H
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Teknikrum i blok H
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC09
Zone: Blok K
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2018
Placering: Teknikrum i blok K
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PC01 Zone: Serviceafdeling Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-60 N Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PC04 Placering: Teknikrum i blok D Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PC07 Placering: Teknikrum i blok G Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PC08 Placering: Teknikrum i blok H Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.	0 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB02
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok B
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok B

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB03
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok C
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok C

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB04
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok D
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok D

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB05
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok E
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok E

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB06
Fabrikat og model: ARO

Forsyner: Blok F
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok F

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB07
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok G
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok G

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB08
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok H
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok H

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB09
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Blok K
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i blok K

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Serviceafdelingen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i kælderen

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Fordelergang
Type: LED
Almen, inst.: 3,69 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesareal
Type: Kompakt
Almen, inst.: 2,39 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, depotrum
Type: LED
Almen, inst.: 3,44 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, omklædningsrum
Type: LED
Almen, inst.: 2,04 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, gang
Type: LED
Almen, inst.: 2,4 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, gang
Type: T8
Almen, inst.: 3,97 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, teknikrum
Type: T8
Almen, inst.: 5,08 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1

Zone: Stueetagen, køkken
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 2,67 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, genoptræning
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 2,67 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, toiletter
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 2,67 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, depotrum
Type: T5
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, gang
Type: LED
Almen, inst.: 2,33 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, samtalerum
Type: T5
Almen, inst.: 2,98 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, fællesrum
Type: T5
Almen, inst.: 2,98 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stueetagen, kontor/mødelokale
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 2,41 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 40 W
Dagslysregulering: Nej (Urstyring)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Fællesareal Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Kælder, gang Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Kælder, teknikrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, køkken Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, genoptræning Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, toiletter Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, depotrum Type: T5	-27.600 kr.	

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, samtalerum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, fællesrum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stueetagen, kontor/mødelokale Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.		

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	79.900 kr.	800.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Tyrsbjergvej 4A, 5210 Odense NV	461-327761-1	9552038

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	458.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.354,22 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

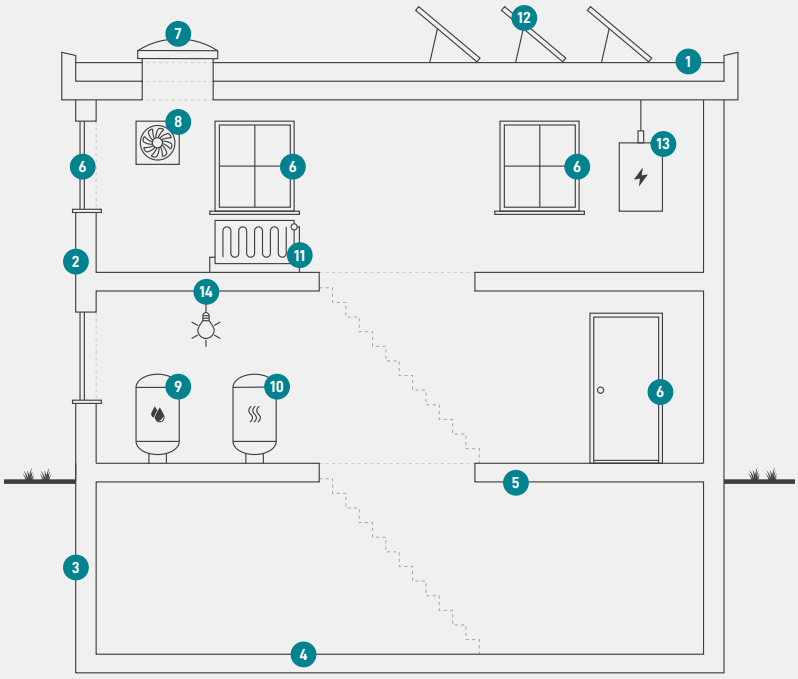
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	486.982 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	486.982 pr. år
Varmeforbrug	2.501,26 GJ fjernvarme
CO2 udledning	45,20 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejehjemmet Villestofte - 3157
Tyrsbjergvej 4A
5210 Odense NV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2026 til den 17. september 2036
Energimærkningsnummer: 311926378