Energistyrelsen

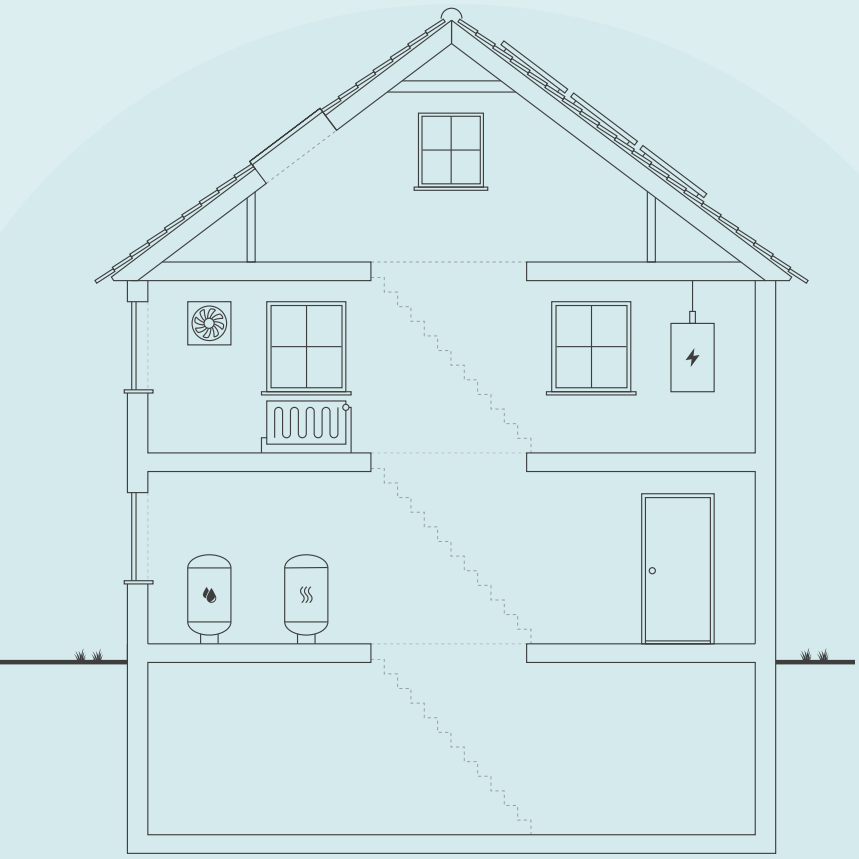
DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Enfamiliehus
Stenbakken 13
2791 Dragør



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	4.800 kr.
El til andet	13.000 kr.
Samlet energiudgift	17.800 kr
Samlet CO2-udledning	2,18 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Stenbakken 13
2791 Dragør

Energimærkningsnummer
311927169

Gyldighedsperiode
21. september 2026 - 21. september 2036

Udarbejdet af
KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket for bygningen er udarbejdet på baggrund af den udstedte byggetilladelse af 26. juli 2021. Heraf fremgår det, at byggeriet skal opføres i overensstemmelse med bygningsreglement 2018. Energimærkningen tager udgangspunkt i de betingelser og krav, der fremgår af byggetilladelsen. Dermed sikres det, at bygningens energimæssige egenskaber lever op til de gældende standarder, som er fastlagt i det aktuelle bygningsreglement.
Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018, hvilket betyder, at alle relevante krav til energieffektivitet og bygningens tekniske installationer er imødekommet i projektet.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug for bygningen er 21,2 kWh/m² år. Dette resultat ligger under det gældende krav for energiklasse 2018 i bygningsreglementet BR18, som er fastsat til maksimalt 32,5 kWh/m² år. Dermed opfylder bygningen de nødvendige energimæssige krav og sikrer, at energieffektiviteten lever op til de standarder, der er fastlagt for denne bygningsklasse.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for bygningen er beregnet til 12,7 W/m². Dette resultat ligger under det maksimalt tilladte niveau, som er fastsat til 15,8 W/m² i henhold til gældende regler. Dermed opfylder bygningen kravene til transmissionstab, hvilket sikrer at bygningens konstruktion og isoleringsniveau lever op til de energimæssige standarder, der er gældende for denne type byggeri.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

På baggrund af det fremlagte tegningsmateriale samt de observationer foretaget under besigtigelsen vurderes det, at bygningens isoleringsniveau opfylder de gældende minimumskrav. Dette gælder for samtlige relevante bygningsdele, inklusive kravene til linjetab ved fundamentet samt overgange mellem vinduer/døre og ydervægge.

TIL INSTALLATIONERNE

OPVARMNING OG VARMT BRUGSVAND:

Ejendommen opvarmes af en Panasonic luft/vand-varmepumpe, model WH-MXC16H9E8, som leverer både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Produktionen af varmt brugsvand sker via en 290 liters Panasonic varmtvandsbeholder, model PAW-TA15C1E5, som er tilsluttet varmepumpeanlægget.

Samtlige opvarmede rum i boligen er forsynet med vandbåren gulvvarme.

Anlægget er desuden forsynet med en 200 liters buffertank, Panasonic model PAW-BTANKG200L, som bidrager til stabil drift af varmeanlægget.

VENTILATION
Bygningen er forsynet med et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Buccma Energy BE Top 400. Anlægget sikrer et kontinuerligt luftskifte i boligens rum samtidig med, at varmeenergien i den udsugede luft genvindes og overføres til den indblæste udeluft.

Ifølge den udførte indreguleringsrapport er ventilationsanlæggets specifikke elforbrug ved grundventilation målt til 0,613 kJ/m³. Dette er lavere end grænseværdien i Bygningsreglement 2018 (BR18), hvor det maksimalt tilladte specifikke elforbrug for ventilationsanlæg udgør 1,0 kJ/m³.

Ventilationsanlægget opfylder dermed de gældende energikrav og bidrager til bygningens samlede energieffektivitet.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Enfamiliehus

ADRESSE
Stenbakken 13, 2791 Dragør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
155	2034524	3	200 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2026	397,6 m²	0 m²	198,8 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	2.981	2.981 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	748
El til forbrug	7.349

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600244
CVR-nummer: 29020779

KHB Consult
Istedgade 2
7500 Holstebro

www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. september 2026 til den 21. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er blevet kontrolleret ved besigtigelse d. 11-09-2026, samt ved gennemgang af det relevante projektmateriale.

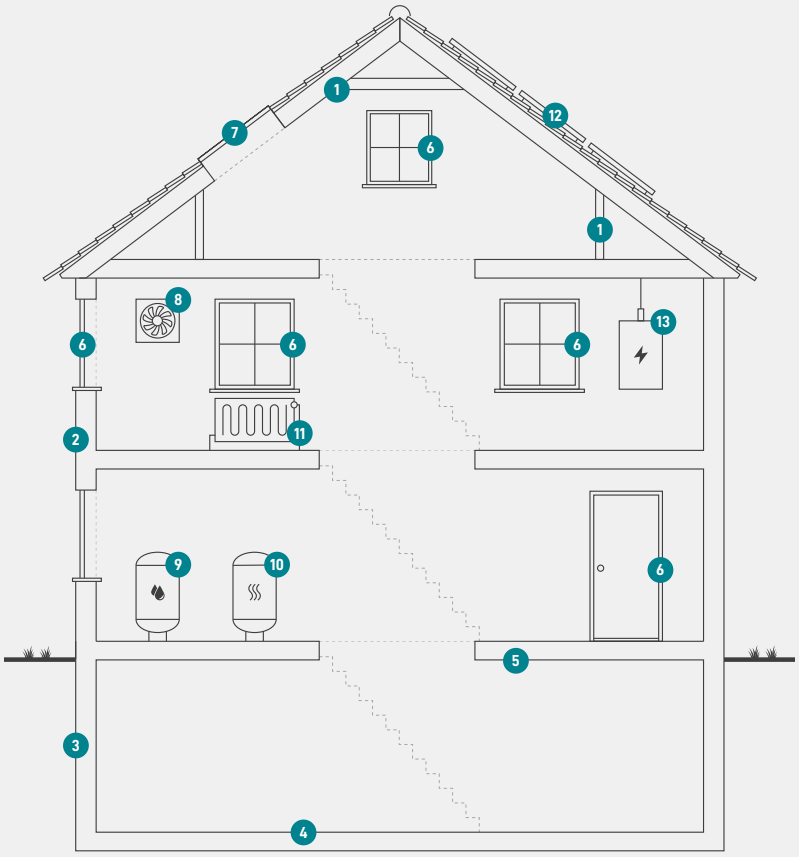
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende dokumenter:
- Plan-, snit- og facadetegninger.
- Byggetilladelse.
- Energirammeberegning.
- Data på vinduer og døre.
- Funktionsafprøvning på varmeanlæg.
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg.
- Blowerdoor attest (tæthedsprøvning).

Konstruktioner og installationer i bygningen er kontrolleret ved visuel gennemgang. For konstruktioner, hvor direkte inspektion ikke har været mulig, er de isoleringsmæssige forhold vurderet på grundlag af det udleverede tegningsmateriale. Der er konstateret overensstemmelse mellem tegningsmaterialet, de foreliggende beskrivelser og det faktisk udførte byggeri. Det opvarmede boligareal stemmer i rimelig grad overens med det i BBRejermeddelelsen registrerede boligareal. Kælder er ikke godkendt til bolig, men indgår i det samlede opvarmede areal.

Tæthed
Bygningens tæthed er undersøgt ved hjælp af en blowerdoor-test, hvor der er anvendt et tryk på 50 Pa. Testresultatet viser en tæthed på 0,4 liter luft pr. sekund pr. kvadratmeter boligareal. Dette resultat ligger inden for kravene for lavenergiklasse 2020, hvor det maksimalt tilladte luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen er ≤ 0,7 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Stenbakken 13
2791 Dragør

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2026 til den 21. september 2036
Energimærkningsnummer: 311927169