Energistyrelsen

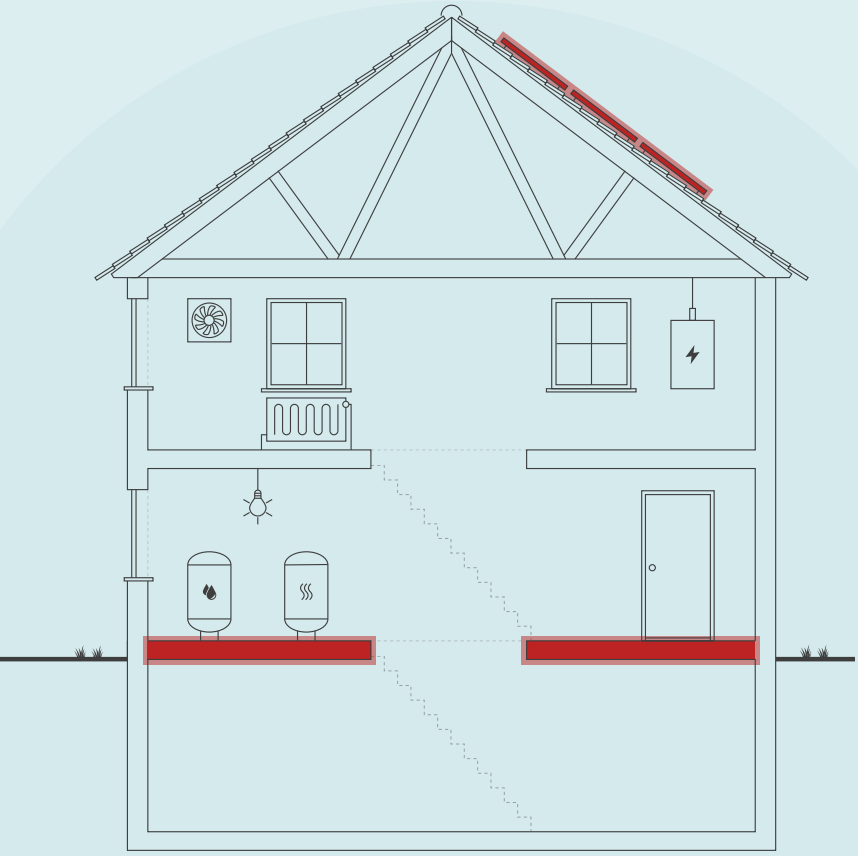
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aksel Møllers Have 2-4/Godthåbsvej 35-41, 2000 Frederiksberg
Aksel Møllers Have 2
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 58.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	42.200 kr.
Investering:	375.000 kr.

2 Isolering af gulv mod kælder med 75 mm isolering

Årlig besparelse:	16.400 kr.
Investering:	585.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.759.800 kr.	2.743.500 kr.	16.300 kr.
El til andet	659.100 kr.	621.800 kr.	37.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-5.100 kr.	5.100 kr.
Samlet energiudgift	3.418.900 kr.	3.360.200 kr.	58.700 kr.
Samlet CO2-udledning	110,68 ton	104,02 ton	6,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Aksel Møllers Have 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311927506

Gyldighedsperiode
23. september 2026 - 23. september 2036

Udarbejdet af
Railtek Ingeniører ApS
CVR-nr.: 41349735

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
42.200 kr./årligt

CO2-reduktion
5.300 kg./årligt

Investering
375.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER MED 75 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.358 kg./årligt

Investering
585.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder med 75 mm isolering	16.400 kr.	585.000 kr.	1.358 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	42.200 kr.	375.000 kr.	5.300 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Aksel Møllers Have 2-4/Godthåbsvej 35-41, 2000 Frederiksberg

ADRESSE
Aksel Møllers Have 2, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
147	100026203	1	7077 m²	812 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1943	7889 m²	0 m²	0 m²	975 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	704.020	704,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.330
El til forbrug	320.218

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 2.206.553 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600633
CVR-nummer: 41349735

Railtek Ingeniører ApS
Jernbane Allé 25A
2720 Vanløse

ba@railtek.dk
tlf. 70707220

Ved energikonsulent
Ousama Toutouh

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2026 til den 23. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen på Aksel Møllers Have 2-4 og Godthåbsvej 35-41 er opført i 1943 og omfatter bolig- og erhvervsarealer med et samlet opvarmet etageareal på 7.889 m². Bygningen fremstår med en traditionel, massiv teglkonstruktion, hvor ydervæggene varierer i tykkelse fra ca. 36 til 72 cm. Brystningspartierne er efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld, mens loftskonstruktionen er isoleret med ca. 300 mm mineraluldsgranulat. Vinduer og yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Ejendommens klimaskærm er således forbedret på flere væsentlige områder, men der er fortsat et energimæssigt forbedringspotentiale, navnlig ved etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder.

Varmeforsyning og tekniske installationer

Ejendommen forsynes med fjernvarme gennem et indirekte centralvarmeanlæg, hvor varmeoverførslen sker via varmevekslere. Varmefordelingen foregår primært gennem radiatorer tilsluttet et etstrengsanlæg, og der er etableret central automatik med udetemperaturkompensering samt mulighed for natsænkning.

Produktionen af varmt brugsvand er etableret som et todelt beholdersystem med en forvarmningstank på 3.000 liter og en varmtvandsbeholder på 5.000 liter. Forvarmningen sker gennem en efterkøler, som udnytter restvarmen i fjernvarmevandet efter passage gennem centralvarmevekslerne. Denne løsning bidrager til en mere effektiv udnyttelse af fjernvarmevandet. Begge beholdere er isoleret med ca. 90 mm mineraluld.

Ved gennemgangen af ejendommens trykforøgeranlæg er der registreret korrosion og aflejringer omkring enkelte pumpesamlinger. Det anbefales, at disse forhold undersøges nærmere i forbindelse med den løbende vedligeholdelse, så eventuelle utætheder kan identificeres og udbedres.

Energiforbedringer og fremtidige muligheder

På baggrund af den energitekniske gennemgang er der identificeret to konkrete forbedringsmuligheder.

Efterisolering af etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder med 75 mm isolering vil reducere varmetabet gennem gulvkonstruktionen og samtidig kunne forbedre den termiske komfort i de underliggende dele af stuelejlighederne. Inden arbejdet igangsættes, skal der foretages en nærmere vurdering af konstruktionens fugttekniske forhold, herunder sikres tilstrækkelig ventilation af kælderen, så risikoen for fugtophobning og skimmelvækst begrænses.

Der er endvidere udarbejdet forslag om etablering af et solcelleanlæg på ca. 100 m² på den vestvendte tagflade. Anlægget vil kunne bidrage til at reducere ejendommens samlede eludgifter. En realisering forudsætter dog en nærmere vurdering af tagkonstruktionens bæreevne, de konkrete placeringsmuligheder samt eventuelle myndighedsmæssige forhold.

De to forbedringsforslag repræsenterer samlet en beregnet årlig energibesparelse på ca. 58.700 kr. og en CO_2-reduktion på ca. 6,66 ton. Ved gennemførelse af begge forslag vil ejendommens beregnede energimærke kunne forbedres fra C til B.

Samlet vurdering

Ejendommen har allerede fået gennemført væsentlige energimæssige forbedringer, og de eksisterende tekniske installationer omfatter blandt andet en løsning til udnyttelse af restvarme fra fjernvarmeforsyningen. De identificerede forbedringsmuligheder bør derfor betragtes som målrettede tiltag, der kan supplere den nuværende energimæssige standard.

Det anbefales, at eventuelle energiforbedringer koordineres med ejendommens fremtidige vedligeholdelsesarbejder, så både udførelsesøkonomi, byggetekniske forhold og den samlede driftsmæssige effekt indgår i beslutningsgrundlaget.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, tilgængeligt materiale og registrerede bygningsforhold. Hvor konstruktionernes præcise opbygning ikke har kunnet verificeres, er der foretaget faglige skøn med udgangspunkt i bygningens alder og almindelig byggeskik. Det beregnede energiforbrug er baseret på standardiserede anvendelsesforudsætninger og kan derfor afvige fra ejendommens faktiske forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det beregnede forbrug kan variere væsentligt i forhold til det oplyste forbrug. Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig kold fyringssæson. Alle rum som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluldsgranulat.
Loftslemmene står uisoleret.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36-72 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen, samt opmåling ved vinduer.

Brystninger er derudover isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduerne er monteret med to lags energiruder.

Alle døre/altandøre er også monteret med tolags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret, dog er er enkelte steder der er blevet isoleret ifm renoveringer af stue lejligheder.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen.	16.400 kr.	585.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, dog enkelte lejligheder med gulvvarme i bad.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 4 pumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 185 Watt, og en enkelt på 50 W.

Derudover er der også monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 3 kW. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type T-10-210-4,.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er isoleret med ca. 50-70 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er installeret et Grundfos-trykforøgeranlæg bestående af tre parallelkoblede, frekvensstyrede pumper. Anlægget anvendes til at sikre et stabilt brugsvandstryk i ejendommen og tilpasser automatisk driften efter det aktuelle vandforbrug. Ved besigtigelsen blev der konstateret korrosion og aflejringer omkring enkelte pumpesamlinger samt rustspor på gulvet, hvilket kan indikere tidligere eller mindre utætheder. Det anbefales, at anlægget og rørsamlingerne kontrolleres og serviceres af en autoriseret VVS-installatør.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Produktionen af varmt brugsvand sker via et todelt beholdersystem bestående af en forvarmningstank med en kapacitet på 3.000 liter og en varmtvandsbeholder med en kapacitet på 5.000 liter.

Forvarmningstanken opvarmes gennem en varmeveksler (efterkøler), som udnytter restvarmen i fjernvarmevandet efter passage gennem de to centralvarmevekslere. Herved opnås en forbedret udnyttelse af fjernvarmevandets energi.

Det forvarmede brugsvand ledes herefter til varmtvandsbeholderen ved en temperatur på ca. 54 °C.

Begge beholdere er isoleret med ca. 90 mm mineraluld for at begrænse varmetabet til omgivelserne.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

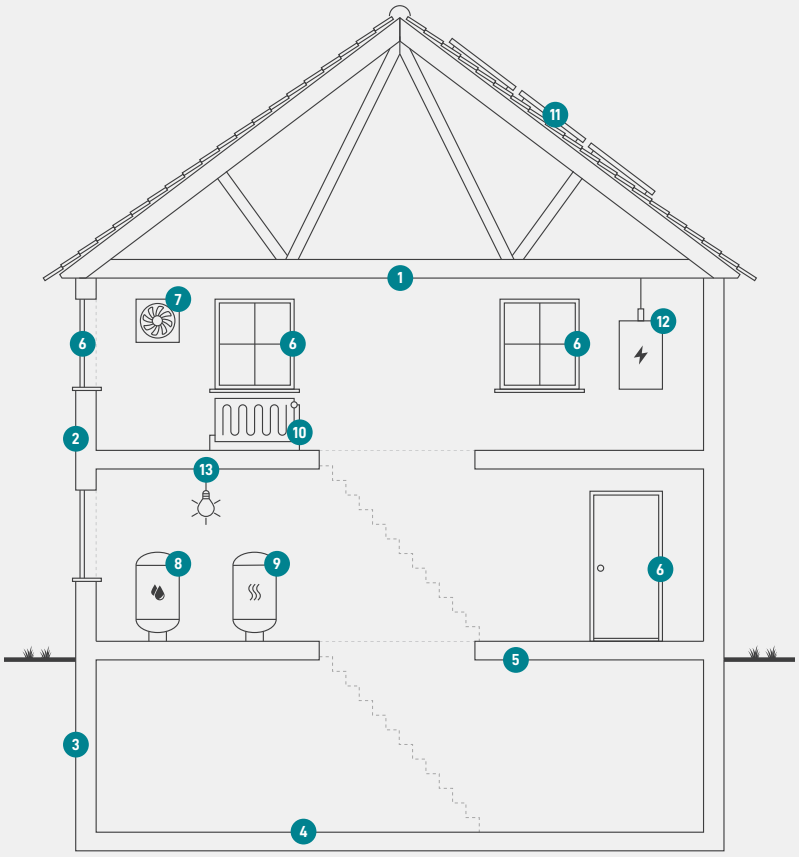
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	42.200 kr.	375.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aksel Møllers Have 2-4/Godthåbsvej 35-41, 2000 Frederiksberg
Aksel Møllers Have 2
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2026 til den 23. september 2036
Energimærkningsnummer: 311927506