Energistyrelsen

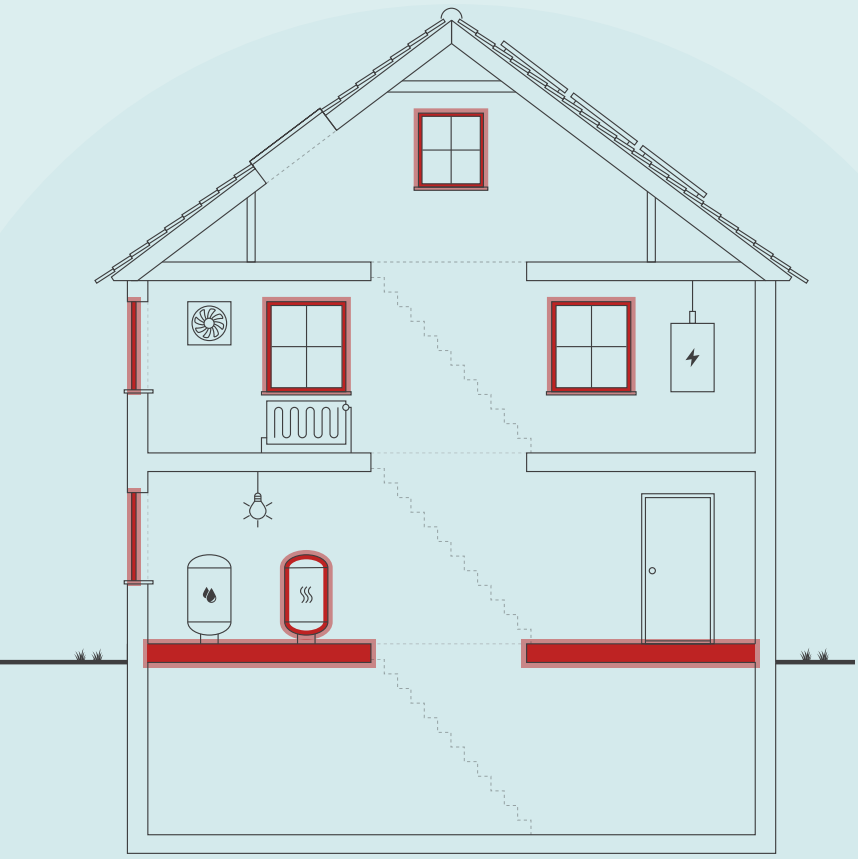
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandgade 41A
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 17.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af portgennemgang

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	12.800 kr.

2 Konvertering til fjernvarme

Årlig besparelse:	16.700 kr.
Investering:	490.000 kr.

3 Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiglas

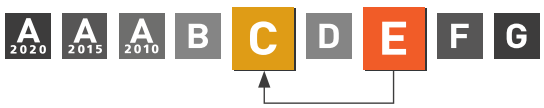
Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	51.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	45.400 kr.	0 kr.	45.400 kr.
El til andet	13.400 kr.	14.300 kr.	-900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	26.600 kr.	-26.600 kr.
Samlet energiudgift	58.800 kr.	40.900 kr.	17.900 kr.
Samlet CO2-udledning	7,22 ton	3,46 ton	3,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Strandgade 41A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311931142

Gyldighedsperiode
9. oktober 2026 - 9. oktober 2036

Udarbejdet af
CM5 ApS
CVR-nr.: 43526626

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF PORTGENNEMGANG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af portgennemgang
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
169 kg./årligt

Investering
12.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL FJERNVARME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.700 kr./årligt

CO2-reduktion
3.632 kg./årligt

Investering
490.000 kr.

Renoveringstid
2030 - 2033

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER UDEN ENERGIGLAS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO2-reduktion
220 kg./årligt

Investering
51.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiglas	1.800 kr.	51.500 kr.	220 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af portgennemgang	1.400 kr.	12.800 kr.	169 kg CO_2
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme	16.700 kr.	490.000 kr.	3.632 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af tag ifm. tagudskiftning	1.100 kr.		132 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	700 kr.		80 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED	0 kr.		0 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	1.400 kr.		295 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandgade 41A, 3000 Helsingør

ADRESSE
Strandgade 41A, 3000 Helsingør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
217	5319250	1	268 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1736	264 m²	71 m²	39 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El		Ingen	

E — ENERGIMÆRKE

C — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	28.319	28.319 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	8.352

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Investeringsbeløbene for energimærkets forbedringsforslag er anslåede overslagspriser baseret på almindelige markedspriser og de registrerede forhold på tidspunktet for energimærkningens udarbejdelse. Alle angivne priser er inklusive moms.

De faktiske anlægsomkostninger kan variere som følge af blandt andet materialevalg, udførelsesmetoder, adgangsforhold, nødvendige følgearbejder, projektering og den generelle prisudvikling. Overslagene udgør ikke bindende tilbud, og det anbefales at indhente konkrete, sammenlignelige tilbud fra flere leverandører eller udførende virksomheder inden igangsættelse.

Energipriserne er fastsat på baggrund af aktuelle priser, tariffer og relevante oplysninger om bygningens energiforsyning. Hvor ejendomsspecifikke priser ikke foreligger, er der anvendt repræsentative markedspriser eller gældende forsyningstariffer.

Energimarkedet er præget af prisudsving, og ændringer i energipriser, afgifter og faste bidrag kan påvirke de beregnede økonomiske besparelser og tilbagebetalingstider. Det anbefales derfor at genberegne forslagets økonomi med aktuelle energi- og investeringspriser, hvis energimærket anvendes som beslutningsgrundlag på et senere tidspunkt i gyldighedsperioden.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600645
CVR-nummer: 43526626

CM5 ApS
Hasselvej 80
2830 Virum

https://cm5.dk
Hej@cm5.dk
tlf. 60480801

Ved energikonsulent
Philip Christgau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. oktober 2026 til den 9. oktober 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af energikonsulentens bygningsgennemgang, registreringer og opmålinger samt tilgængeligt tegningsmateriale, BBR-oplysninger og øvrige relevante oplysninger modtaget fra ejer eller dennes repræsentant.

Det opvarmede areal er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold ved bygningsgennemgangen sammenholdt med opmålinger, tegningsmateriale og BBR. Det opvarmede areal kan derfor afvige fra de registrerede bolig- og erhvervsarealer i BBR.

Registreringen beskriver bygningens fysiske og energimæssige forhold på tidspunktet for bygningsgennemgangen. Skjulte konstruktioner og installationer, som ikke har kunnet fastlægges ved visuel inspektion eller ud fra entydig dokumentation, er vurderet efter gældende regler på baggrund af blandt andet konstruktionens udformning, målbare forhold, byggeskik og gældende krav på opførelses- eller renoveringstidspunktet samt eventuelle oplysninger fra ejer. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem registrerede eller skønnede forhold og de faktiske forhold i skjulte konstruktioner.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, medmindre andet fremgår specifikt af rapporten.

Bygningsdele og installationer, hvortil der ikke har været adgang ved bygningsgennemgangen, er i nødvendigt omfang vurderet på baggrund af de øvrige tilgængelige oplysninger og bygningens generelle forhold. Eventuelle væsentlige begrænsninger i adgang eller dokumentationsgrundlag er beskrevet under de relevante bygningsdele eller installationer.

Energimærkets beregnede energiforbrug og besparelser er baseret på standardiserede beregningsforudsætninger og kan derfor afvige fra bygningens faktiske energiforbrug. Det faktiske forbrug påvirkes blandt andet af brugsmønster, rumtemperaturer, antal brugere, driftstider, ventilation og vejrforhold.

Besparelsesforslagene er udarbejdet med udgangspunkt i bygningens energimæssige forhold og under hensyntagen til bygningens karakter og anvendelse. Der tilstræbes teknisk fornuftige og bygningsmæssigt egnede løsninger, men forslagene udgør ikke en detailprojektering eller en fuldstændig vurdering af de enkelte løsningers arkitektoniske, æstetiske eller funktionelle konsekvenser. Ændringer i bygningens udtryk, materialevalg og arkitektoniske helhed bør derfor vurderes nærmere inden gennemførelse.

Inden gennemførelse af energiforbedringer anbefales det, at løsningernes byggetekniske, fugttekniske, statiske og installationsmæssige konsekvenser vurderes i nødvendigt omfang af relevante fagpersoner. Eventuelle myndighedskrav, lokalplaner, frednings- og bevaringsbestemmelser samt øvrige relevante forhold skal ligeledes afklares inden udførelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Kælderen er dog opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en fremtidig tagudskiftning foreslås det at efterisolere tagkonstruktionen, herunder skråvægge, skunkvægge og kvistkonstruktioner, så isoleringsniveauet forbedres og så vidt muligt bringes op til gældende krav. Eksisterende tagbeklædning og nødvendige konstruktionsdele nedtages, hvorefter skråvægge efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld, så den samlede isoleringstykkelse udgør ca. 300 mm. Skunkvægge og kvistflunke efterisoleres ligeledes i nødvendigt omfang, under hensyntagen til eksisterende konstruktioner og pladsforhold. Arbejdet kan omfatte tilpasning og eventuel påføring af spær, skunkkonstruktioner, kvistvægge og skotrender samt etablering af korrekt ventilation, lufttæthed og dampspærre efter gældende krav. Der skal tages hensyn til kuldebroer og fugttekniske forhold ved samlinger og konstruktionstilslutninger. Den endelige isoleringstykkelse og konstruktionsopbygning fastlægges i forbindelse med projektering af tagrenoveringen. Eventuelle ændringer af tagets geometri, kviste og arkitektoniske udtryk skal vurderes inden udførelse. Omkostninger tager kun hensyn til den del af arbejdet, der relaterer sig til selve energiforbedringen og isolering af bygningsdelen.	1.100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod vej består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Ydervægge mod gård består af bindingsværk med murede tavler.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue mod vej. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	51.500 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør uden glas er uisoleret

Yderdør uden glas er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang) af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.400 kr.	12.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle besigtigede, opvarmede rum.A

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås konvertering af bygningens eksisterende elbaserede opvarmning til fjernvarme, udført som indirekte anlæg med isoleret varmeveksler. Eksisterende elpaneler nedlægges og erstattes af et nyt vandbåret varmefordelingsanlæg udført som 2-strengssystem med radiatorer, termostatventiler, isolerede fordelingsrør, cirkulationspumpe samt nødvendige regulerings- og sikkerhedskomponenter. Anlægget dimensioneres efter de enkelte rums varmebehov og med henblik på en lav fjernvarmereturtemperatur. Eksisterende individuelle varmtvandsbeholdere nedlægges og erstattes af et fælles centralt anlæg til produktion af varmt brugsvand med fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder. Der etableres nødvendige brugsvands- og cirkulationsledninger med tilhørende isolering, armaturer og regulering. Forslaget omfatter etablering af fjernvarmetilslutning, fjernvarmeunit, varmefordelingsanlæg og central varmtvandsproduktion samt nødvendige følgearbejder i forbindelse med omlægningen. Ejendommen er beliggende i fjernvarmeudbygningsområdet Helsingør Bykerne, etape 3, hvor fjernvarmeforsyning er planlagt i perioden 2030-2033. Udbygningen er betinget af tilstrækkelig tilslutningsinteresse og er derfor ikke endeligt sikret. Forslagets gennemførelse forudsætter, at fjernvarme bliver tilgængelig på adressen, samt at de tekniske og økonomiske tilslutningsvilkår kan afklares med forsyningsselskabet. Data fra https://www.fh.dk/	16.700 kr.	490.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag om etablering af varmepumpe, da konvertering til fjernvarme vurderes at være den mest hensigtsmæssige langsigtede løsning for ejendommen.

Ejendommen er beliggende i Helsingør Bykerne, etape 3, hvor fjernvarme forventes udrullet i perioden 2030-2033. Udbygningen er dog betinget af tilstrækkelig tilslutningsinteresse.

En alternativ løsning med luft-til-vand-varmepumpe vil kræve etablering af et nyt vandbåret varmefordelingsanlæg. Derudover er der ikke umiddelbart identificeret en hensigtsmæssig placering til varmepumpens udedel. På den baggrund prioriteres fjernvarmekonvertering frem for etablering af en individuel varmepumpeløsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle besigtigede el-paneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmere, placeret i de enkelte boligenheder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består hovedsageligt af LED-belysning, enkelte lyskilder med ældre sparepærer

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Enkelte lyskilder med halogen bør udskiftes til LED lyskilder.	0 kr.	

SOLCELLER

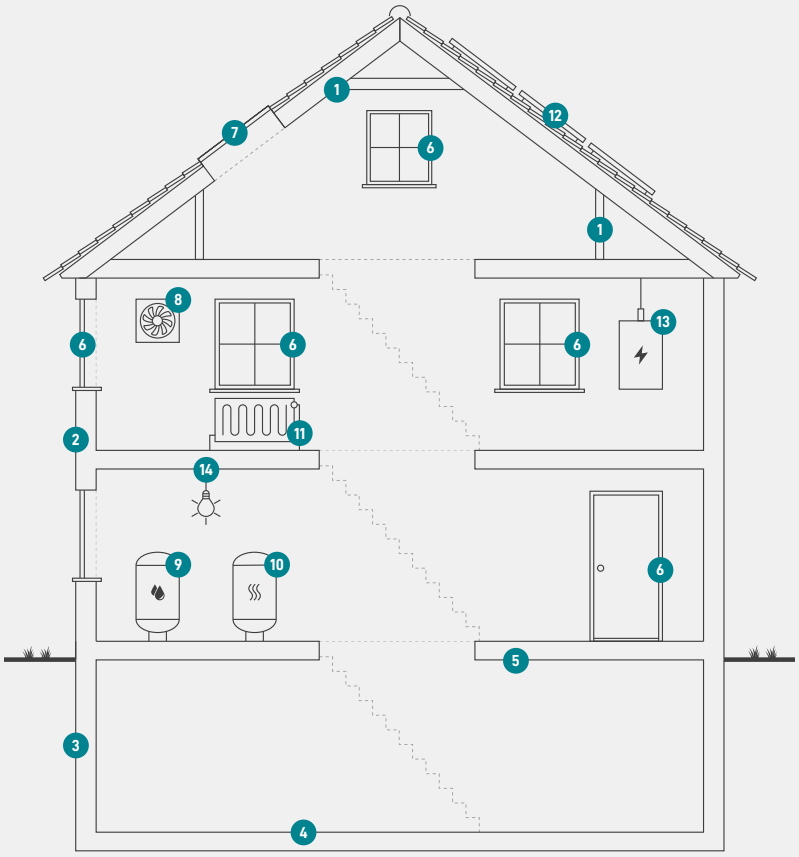
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod nordvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal bemærkes, at kollektiv udnyttelse af solcelleproduktionen forudsætter at samtlige elmålere ombygges i henhold til gældende regler. Udgifter hertil er ikke indeholdt i forslaget. Solcelleproduktionen mod NV er begrænset, men de må formentligt ikke placeres ud mod vej. Forbedringsforslag er ikke nødvendigvis en anbefaling, men en oplysning om, hvad den faktiske økonomi kan være med de faktiske forhold.	1.400 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Strandgade 41A
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2026 til den 9. oktober 2036
Energimærkningsnummer: 311931142