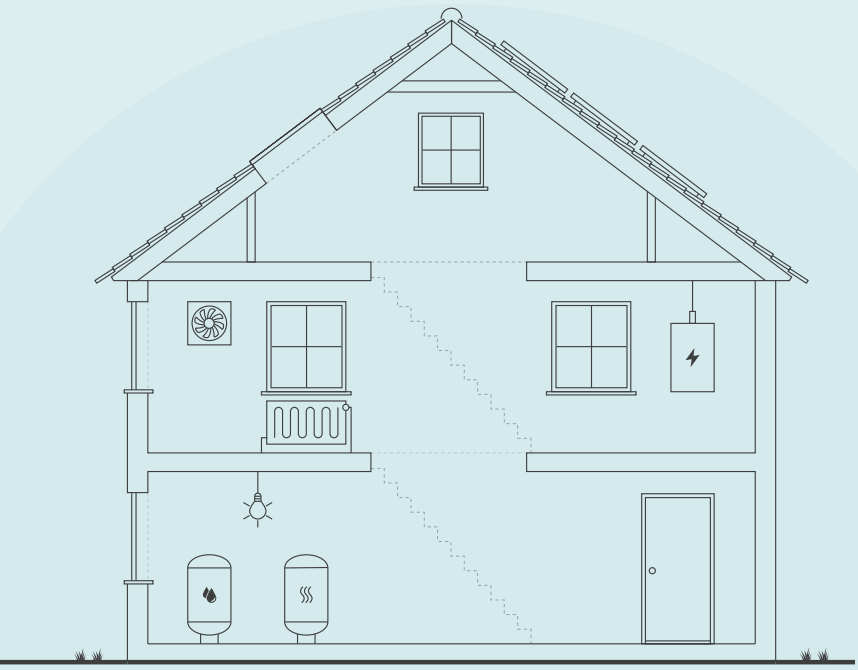
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Odense Slot - 2401
Nørregade 36R
5000 Odense C



EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	131.700 kr.	131.700 kr.	0 kr.
El til opvarmning	8.100 kr.	8.100 kr.	0 kr.
El til andet	59.000 kr.	59.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	198.800 kr.	198.800 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	17,62 ton	17,62 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Nørregade 36R
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311934108

Gyldighedsperiode
27. oktober 2026 - 27. oktober 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
TERRÆNDÆK Bygning 3 - Fjernelse af eksist. gulv, støbning af nyt med 350 mm polystyren	1.900 kr.		170 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	2.500 kr.		332 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Nørregade 36R
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311934108

Gyldighedsperiode
27. oktober 2026 - 27. oktober 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 36R, 5000 Odense C

ADRESSE
Nørregade 36R, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5455141	3	0 m²	2564 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1837	1523 m²	520 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	144.120	518,42 GJ fjernvarme
Elektricitet	5.003	5.003 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.057
El til forbrug	21.806

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 30.695 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. oktober 2026 til den 27. oktober 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 3 fra 1837.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er ikke stillet forslag til solcelleanlæg, samt udvendige dele af klimaskærmen, da bygningen er bevaringsværdig.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen, samt fra renoveringen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 3 udgjorde 536,45 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 518,42 GJ.

Det oplyste forbrug er således 18,03 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 3 %.
Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Elektricitet
Der kunne ligeledes ikke findes oplyst forbrug på bygning 3, hvorfor der ikke er lavet en forbrugssammenligning. Der er derfor heller ikke lavet en beregning af internt varmetilskud.

Det samlede beregnede forbrug for bygning 3 udgør 36.863,00 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 3 udgør 2,22 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3 er bestående af 2 etager.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 3: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1523 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at der ikke er kælder under denne bygning, samt at bygningen reelt er mindre end angivet på BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 3
Placering: Tagetagen
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold målt i forbindelse med besigtigelsen. (isolering ligger uens i loftrummet)

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 3
Placering: Tagetagen
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 3
Placering: Tagetagen
Type: Skunkvægge lodret
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet udført på samme vis som hanebånd.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 3
Placering: Tagetagen
Type: Vandret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet udført på samme vis som hanebånd.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 3
Placering: Størstedel af bygningen
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 60 cm tegl
Isolering: Uisoleret
Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 3
Placering: Facade imod nord / nordøst
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 36 cm tegl
Isolering: Uisoleret
Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 3
Placering: Facader ved område imod syd imod gården
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 24 cm tegl Bindingsværk
Isolering: 50 mm mineraluld
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 3
Placering: Facader ved område imod syd, samt øst imod gården
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 24 cm tegl
Isolering: 100 mm mineraluld
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 3
Placering: Fordelingsgang på tagetage
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 75 mm isolering
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 3 - Vinduer er med 1+1 lag glas., enkelte vinduer på tagetage ved mellemgang er med 2-lags energiruder

OVENLYS

STATUS

Bygning 3 - Ovenlysvinduer er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 3 - Yderdøre er primært massive og med uisolerede fyldninger, enkelt yderdør imod vest ved mellemgang er med isoleret fyldning.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 3
Placering: Størstedel af bygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 200 mm trædefast mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 3
Placering: Sydøst fløj
Type: Terrændæk
Konstruktion: Strøgulv Trægulv på strøer
Isolering: Skønnet uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.900 kr.	

Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 3 Placering: Sydøst fløj Eksisterende type: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 3:
Bygningen er forsynet med 5 ventilationsanlæg.
Mindre del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 3
Zone: 1. sal kontorer i vestfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Systemair
Varmegenvinding: Roterende veksler (85%)
Luftskifte: 1,87 l/s/m²
SEL-værdi: 2,02 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum på 1. sal
Fremstillingsår: 2024
Kilde til data: Mærkeplade samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Stueplan vestfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat og model: Nilan Comfort CT 500
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (85%)
Luftskifte: 0,91 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: El
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum stueplan
Fremstillingsår: 2025
Kilde til data: Mærkeplade samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Stueplan vestfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Fabrikat og model: Nilan Comfort CT 500
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (85%)
Luftskifte: 0,91 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: El
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum stueplan
Fremstillingsår: 2025
Kilde til data: Mærkeplade samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Stueplan østfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Fabrikat og model: Nilan Comfort CT 500
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (85%)
Luftskifte: 0,91 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: El
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum stueplan
Fremstillingsår: 2025
Kilde til data: Mærkeplade samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Stueplan østfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Fabrikat og model: Nilan Comfort CT 500
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (85%)
Luftskifte: 0,91 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: El
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum stueplan
Fremstillingsår: 2025
Kilde til data: Mærkeplade samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Den resterende del
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme
Installationsår: Ukendt
Placering: Teknikrum

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: GV01
Zone: Renoveret del stueplan
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV01
Forsyner: VE02
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum 1. sal
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV02
Forsyner: GV01 østfløj
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-60
Nominel effekt: 50 W

Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum stueplan
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV03
Forsyner: GV01 vestfløj
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-60
Nominel effekt: 91 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Teknikrum stueplan
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 3
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 3
Varmtvandsforbrug: 46,73 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro
Forsyner: Østfløj
Beholdervolumen: 30 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum stueplan østfløj

Bygningsnr.: 3

Navn: VVB02
Fabrikat og model: Metro
Forsyner: Vestfløj
Beholdervolumen: 30 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum stueplan vestfløj

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontorer, mødelokaler stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuert

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontorer sydøstlig del stueplan
Type: T5
Almen, inst.: 4,81 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Gangarealer stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 4,89 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Toiletter stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 4,54 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Teknikrum stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 2,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Trappeopgange
Type: LED
Almen, inst.: 5,76 W/m²

Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontorer tagetage
Type: T5
Almen, inst.: 5,45 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontorer tagetage ved mellemgang
Type: T8
Almen, inst.: 5,86 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Fordelingsgange tagetage
Type: T5
Almen, inst.: 6,07 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Toiletter / depotrum tagetage
Type: Kompakt
Almen, inst.: 4,56 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 88 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 3 Zone: Kontorer sydøstlig del stueplan Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 3 Zone: Kontorer tagetage Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 3 Zone: Kontorer tagetage ved mellemgang	2.500 kr.	

Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 3 Zone: Fordelingsgange tagetage Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 3 Zone: Toiletter / depotrum tagetage Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørregade 36R, 5000 Odense C	461-290558-3	5455141

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.273 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	499,62 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

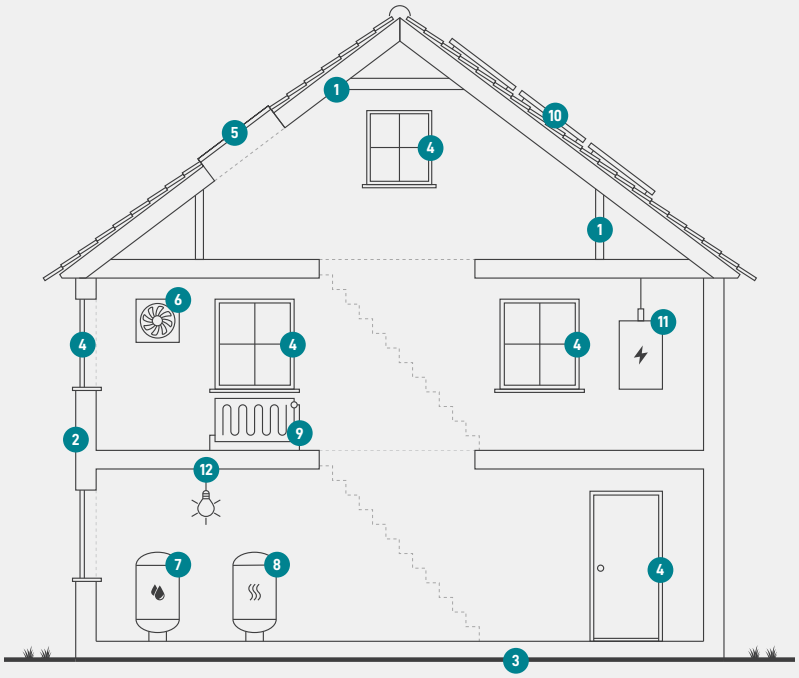
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.444 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	104.444 pr. år
Varmeforbrug	536,45 GJ fjernvarme
CO2 udledning	9,69 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Odense Slot - 2401
Nørregade 36R
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2026 til den 27. oktober 2036
Energimærkningsnummer: 311934108