Energistyrelsen

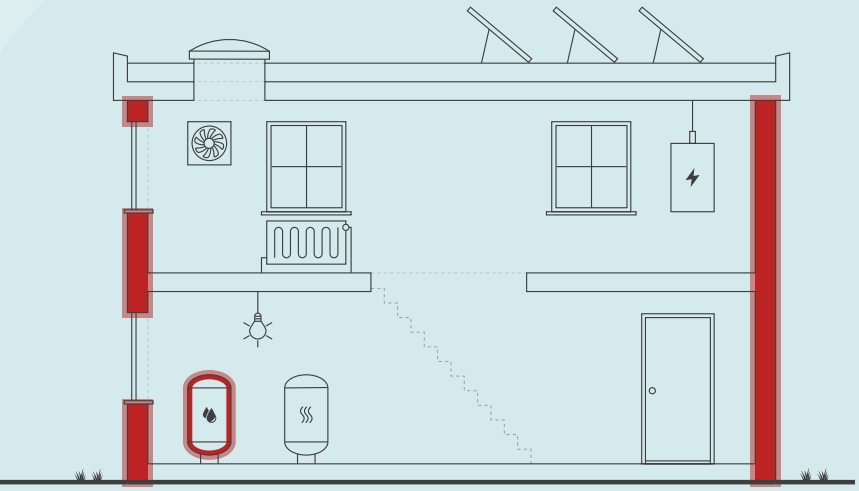
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Storegade 20 og Fredensgade 3, 8382 Hinnerup
Storegade 20
8382 Hinnerup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 41.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Fredensgade 3: Udskiftning af el-vandvarmer

Årlig besparelse:	4.500 kr.
Investering:	10.400 kr.

2 Fredensgade 3: Isolering af væg mod uopvarmet trapperum

Årlig besparelse:	13.400 kr.
Investering:	109.300 kr.

3 Fredensgade 3: Isolering af væg mod depotrum

Årlig besparelse:	7.700 kr.
Investering:	88.900 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	302.800 kr.	286.600 kr.	16.100 kr.
El til opvarmning	46.800 kr.	36.000 kr.	10.800 kr.
El til andet	254.600 kr.	237.300 kr.	17.300 kr.
Overskydende strøm	0 kr.	3.100 kr.	-3.100 kr.
Samlet energiudgift	604.200 kr.	563.000 kr.	41.200 kr.
Samlet CO2-udledning	50,96 ton	45,71 ton	5,25 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Storegade 20
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer
311937087

Gyldighedsperiode
11. november 2026 - 11. november 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FREDENSGADE 3: UDSKIFTNING AF EL-VANDVARMER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.500 kr./årligt

CO2-reduktion
280 kg./årligt

Investering
10.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FREDENSGADE 3: ISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET TRAPPERUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.648 kg./årligt

Investering
109.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

FREDENSGADE 3: ISOLERING AF VÆG MOD DEPOTRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.700 kr./årligt

CO2-reduktion
948 kg./årligt

Investering
88.900 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fredensgade 3: Isolering af væg mod depotrum	7.700 kr.	88.900 kr.	948 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fredensgade 3: Isolering af væg mod uopvarmet trapperum	13.400 kr.	109.300 kr.	1.648 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Fredensgade 3: Udskiftning af el-vandvarmer	4.500 kr.	10.400 kr.	280 kg CO_2
SOLCELLER Storegade 20: Montage af nye solceller	8.700 kr.	95.000 kr.	1.186 kg CO_2
SOLCELLER Fredensgade 3: Montage af nye solceller	6.800 kr.	95.000 kr.	1.186 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Storegade 20: Udvendig efterisolering af fladt tag på lejligheder	4.600 kr.		567 kg CO_2
FLADT TAG Fredensgade 3: Udvendig efterisolering af fladt tag på lejligheder	1.800 kr.		226 kg CO_2
OVENLYS Storegade 20: Udskiftning af ovenlys med 2-lags akryl	1.000 kr.		121 kg CO_2
OVENLYS Fredensgade 3: Udskiftning af ovenlys med 2-lags akryl	300 kr.		39 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Fredensgade 3: Udskiftning af varmefordelingspumpe	300 kr.		28 kg CO_2
BELYSNING Storegade 20: Udskifte belysning i lagerlokale, "365"	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Storegade 20: Udskifte belysning i teknikrum	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Storegade 20: Udskifte belysning i personalerum, "EDC"	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 20

ADRESSE
Storegade 20, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	9688218	6	1182 m²	2053 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2006	3141 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2025	Fjernvarme		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	213.030	213,03 MWh fjernvarme
Elektricitet	17.746	17.746 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	323
El til forbrug	96.478

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fredensgade 3

ADRESSE
Fredensgade 3, 8382 Hinnerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
710	9688218	8	456 m²	760 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2006	1189 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme			



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	135.980	135,98 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.535	4.535 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	176
El til forbrug	24.266

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
529 kr. pr. MWh
Fast afgift: 118.200 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. november 2026 til den 11. november 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 6 og 8

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger g snittegning fra 2004

Der var ikke adgang til depotrum i trapperum, i stueetagen i bygning 6 og bygning 8.
Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Bygning 6, Storegade 20: Brugstiden for dagligvarebutikken, hovedanvendelsen, oplyses at være 98 timer/ugen.
Bygning 8, Fredensgade 3: Brugstiden for erhvervsdelen er sat til 45 timer/uge. Der er anvendt standard brugstid da erhvervsdelen ikke var i brug ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 6: Bygningen er i to etager med erhverv i stueetagen og lejligheder på 1.sal.
Bygning 8: Bygningen er i to etager med erhverv i stueetagen og lejligheder på 1.sal. Erhvervsdelen i stueetagen var ikke i brug ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt kontrolopmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens arealer. Det skyldes at der er arealer som ikke opvarmes og derfor ikke medregnet i det opvarmede areal for bygningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Storegade 20
Loftskonstruktion, i erhvervsdelen mod terrasser, med betonhuldæk består af:
Isolering: ca. 200 mm.
Indvendig beklædning: Ingen loftsbeklædning
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Storegade 20
Loftskonstruktion, i boliger, med betonhuldæk består af:
Isolering: ca. 200 mm.
Indvendig beklædning: Træbeklædning
Konstruktionsopbygningen er aflæst i tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Fredensgade 3
Loftskonstruktion, i erhvervsdelen, med betonhuldæk består af:
Isolering: ca. 200 mm.
Indvendig beklædning: Nedhængte loftplader
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Fredensgade 3
Loftskonstruktion i boliger, med betonhuldæk består af:
Isolering: ca. 200 mm.
Indvendig beklædning: Træbeklædning
Konstruktionsopbygningen er aflæst i tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 20 Det foreslås at efterisolere det flade tag på boliger med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable	4.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Det foreslås at efterisolere det flade tag på boliger med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable	1.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Storegade 20
Hul ydervæg, i erhvervsdelen, mod vej og parkeringsplads, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel, 125 mm
Indvendigt materiale: Betonelementer, 180 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Storegade 20
Hul ydervæg, i boliger, i facader mod vej og parkeringsplads, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: 145 mm
Indvendigt materiale: Betonelementer, 120mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Fredensgade 3
Hul ydervæg, i erhvervsdelen, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel, 125 mm
Indvendigt materiale: Betonelementer, 180 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Fredensgade 3
Boliger:
Hul ydervæg mod vej og parkering består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Isolering, 145 mm
Indvendigt materiale: Beton, 150 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Storegade 20
Massiv ydervæg, i boliger, mod tagterrasse, består af:
Materiale: Betonbagmur, 120 mm
Udvendig isolering: 150 mm
Udvendig beklædning: Facadeplader
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Fredensgade 3
Massiv ydervæg, i boliger, mod terrasse består af:
Materiale: Beton, 150 mm
Udvendig isolering: 120 mm
Udvendig beklædning: Facadeplader
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Storegade 20
Massiv væg mod uopvarmet trapperum består af:
Materiale: Beton, 150 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Storegade 20
Massiv væg mod uopvarmet trapperum består af:
Materiale: Beton, 120 mm
Udvendig isolering: 150 mm i trapperum
Udvendig beklædning: Pladebeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Fredensgade 3
Massiv væg mod uopvarmet trapperum består af:
Materiale: Beton, 180 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Fredensgade 3
Massiv væg mod uopvarmede depotrum består af:
Materiale: Beton, 180 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Massiv væg mod uopvarmede depotrum, anbefales at efterisoleres med mindst 100 (mm) , Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet.	7.700 kr.	88.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	13.400 kr.	109.300 kr.

Fredensgade 3 Det anbefales, at isolere massiv væg mod trapperum med en isoleringsvæg, med mindst 100 mm, Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekterende folie. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Storegade 20
Ydervæg mod altaner/terrasser, består af:
Udvendigt materiale: Facadeplader
Hulmursisolering: Mineraluld, 190 mm
Indvendigt materiale: Gipsplade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Storegade 20
Bygningen har vinduer med 2-lags energirude.

Fredensgade 3
Bygningen har vinduer med 2-lags energirude.

OVENLYS

STATUS

Storegade 20
Boligerne har ovenlyskupler skønnet med 2-lags akryl.

Fredensgade 3
Boligerne har ovenlysvinduer udført som kuppelovenlys med 2-lags akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 20 Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlyskupler i boliger til nye ovenlyskupler med 4-lags akrylrude	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlyskupler, i boliger, med nye ovenlyskupler med 4-lags akrylrude	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Storegade 20
Facadepartier med skydedør, i erhvervsdelen, består af 2-lags energirude

Storegade 20
Stålport i lager er skønnet at være isoleret

Storegade 20
Massive hoveddøre i boliger skønnes at være isoleret.

Storegade 20
Terrassedøre/altandøre i boliger er med 2-lags energirude.

Fredensgade 3
Facadeparti med skydedør, i erhvervsdelen, består af 2-lags energirude.

Fredensgade 3
Bygningen har altandøre med 2-lags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Storegade 20
Terrændæk i erhvervsdelen, direkte på beton består af:
Isolering under beton: Mineraluld ca. 150 mm
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Fredensgade 3
Terrændæk i butiksareal, direkte på beton består af:
Isolering under beton: Mineraluld ca. 150 mm
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Storegade 20
Der er naturlig ventilation i erhvervsdelen
Bygningen vurderes at være normal tæt.

Storegade 20
Der er naturlig ventilation i boliger.
Bygningen vurderes at være normal tæt.

Fredensgade 3
Der er skønnet at være naturlig ventilation i erhvervsdelen.

Fredensgade 3
Der er naturlig ventilation i boligerne
Bygningen vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Storegade 20
Erhverv
Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.
Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum i dagligvarebutik.

Storegade 20
Boliger
Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.
Der er en fjernvarmeunit i hver lejlighed.

Fredensgade 3
Erhverv
Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.
Fjernvarmeinstallationen er placeret i lagerrum.

Fredensgade 3
Boliger
Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.
Der er en fjernvarmeunit i hver lejlighed.

VARMEPUMPER

STATUS

Storegade 20
Type: Luft/luft
Fabrikant: Mitsubishi
Årstal: 2024
Styring: Rumtemperaturstyring
Placering indedel: Butiks- og lagerlokaler i dagligvarebutik "365"
Anlæggene anvendes primært som airconditionsanlæg.

Storegade 20
Type: Luft/luft
Fabrikant: Mitsubishi
Årstal: Skønnet efter 2015
Styring: Rumtemperaturstyring
Placering indedel: Kontorlokale
Opvarmer: Kontorlokale i "EDC".
Der er en manuelt styret luft/luft varmepumpe i mødelokale.
Anlæggene anvendes primært som airconditionsanlæg.

Storegade 20
Type: Luft/luft
Fabrikant: Samsung
Årstal: Skønnet 2024
Styring: Rumtemperaturstyring
Placering indedel: Butik og lager
Opvarmer: Butik og del af lager i butikken "Normal"
Anlæggene anvendes primært som airconditionsanlæg.

Storegade 20
Boliger
Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarmen.
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Fredensgade 3
Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Storegade 20
Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

Fredensgade 3
Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Storegade 20
Erhvervsdelen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg.

Storegade 20
Boligerne opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser og bryggers.

Fredensgade 3
Erhvervsdelen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg.

Fredensgade 3
Boligerne opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og bryggers.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fredensgade 3
I varmeanlægget, i erhvervsdelen, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: Skønnet ALPHA+ 25-40
Max effekt: Skønnet 45 W
Placering: Lagerrum ved håndvask

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, i erhvervsdelen, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Storegade 20
I boligerne er der ikke monteret automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

Storegade 20
I boligerne er der monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen. Der er returventiler på gulvvarmen.

Storegade 20

I erhvervsdelen er der ikke monteret automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

Storegade 20
I erhvervsdelen er der monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Fredensgade 3
I boliger er der monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.
Der er returventiler på gulvvarmen.

Fredensgade 3
I boligerne er der ikke monteret automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

Fredensgade 3
I erhvervsdelen er der monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Fredensgade 3
I erhvervsdelen er der ikke monteret automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m3 pr. boligenhed.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Storegade 20
Til cirkulation af det varme brugsvand i erhvervsdelen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: ca. 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Teknikrum og under loft

Storegade 20
Til cirkulation af det varme brugsvand, i erhvervsdelen, er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: ca. 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Teknikrum og under loft

Storegade 20
Boliger
I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

Fredensgade 3
Boliger
I varmefordelingsanlægget er der registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Storegade 20
I brugsvandsanlægget, i erhvervsdelen, er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 20-40 N
Max effekt: 22 W
Placering: I teknikrum ved varmtvandsbeholdere

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Storegade 20
Varmt brugsvand i erhvervsdelen opvarmes i to varmtvandsbeholdere
Fabrikat: Metro
Model: 20030, 300 l
Placering: Teknikrum
Der er en supplerende brugsvandsveksler af fabrikat Termix.

Storegade 20
Boliger
Varmt brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Danfoss
Størrelse: ca. 100 liter
Isolering: 30 mm PUR isolering
Placering: Teknikskab i bryggers
Der er en varmtvandsbeholder i hver lejlighed.

Fredensgade 3
Varmt brugsvand i erhversdelen opvarmes i en el-vandvarmer
Fabrikat: Metro
Model: Skønnet 30 l
Placering: Lagerrum

Fredensgade 3
Boliger
Varmt brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Danfoss
Størrelse: ca. 100 liter
Isolering: 30 mm PUR isolering
Placering: Teknikskab i bryggers
Der er en varmtvandsbeholder i hver lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Der foreslås montering af ny varmtvandsbeholder i erhvervsdelen	4.500 kr.	10.400 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Storegade 20
Belysning i butikslokale i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Indbygget
Lyskildetype: LED-panel
Effekt per lyskilde: Skønnet 36W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i lagerlokale i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8 lysstofrør
Effekt per lyskilde: Skønnet 36W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i lagerlokale i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Manuel betjening

Storegade 20
Belysning i kontor og personalerum i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED-paneler.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Storegade 20
Belysning i gang ved personalerum i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Indbyggede
Lyskildetype: LED-paneler
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Bevægelsesmelder

Storegade 20
Belysning i toiletter ved personalerum i dagligvarebutik "365", består af følgende:
Armaturtype: Indbyggede
Lyskildetype: LED-paneler
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Bevægelsesmelder

Storegade 20
Belysning i butiksindgang i dagligvarebutik "365", består af følgende:

Armaturtype: Indbyggede
Lyskildetype: LED-paneler.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Manuel betjening

Storegade 20
Belysning i teknikrum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8 lysstofrør
Effekt per lyskilde: Skønnet 36W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i kontor- og mødelokale, "EDC", består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte
Lyskildetype: LED-panel
Effekt per lyskilde: Skønnet 36W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i personalerum, "EDC", består af følgende:
Armaturtype: Påbyggede
Lyskildetype: T8 lysstofrør
Effekt per lyskilde: Skønnet 36W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i toilet og forrum, "EDC", består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Sparepære.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Storegade 20
Belysning i depotrum, "EDC", består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Sparepære.
Effekt per lyskilde: 7W.
Styring: Manuelt

Storegade 20
Butikslokale, "Normal", består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED-spots.
Effekt per lyskilde: 20W.
Styring: Manuel betjening.

Storegade 20
Belysning i lagerlokale i "Normal", består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: Skønnet LED.
Effekt per lyskilde: Skønnet 40W.
Styring: Manuel betjening

Storegade 20
Belysning i personalerum "Normal", består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.

Lyskildetype: LED-paneler.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Storegade 20
Belysning i toilet og forrum, "Normal", består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED-paneler.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Storegade 20
Belysning i trapperum består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte
Lyskildetype: Skønnet Sparepære.
Effekt per lyskilde: 18 W.
Styring: Trappeautomat.

Fredensgade 3
Belysning i butikslokale, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T5-rør LED
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Manuel betjening.

Fredensgade 3
Belysning i lagerum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8-rør LED.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Ingen.

Fredensgade 3
Belysning i personalerum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8-rør LED.
Effekt per lyskilde: Skønnet 24W.
Styring: Manuel betjening.

Fredensgade 3
Belysning i toiletter og gang, i erhvervsdelen, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Skønnet sparepære.
Effekt per lyskilde: Skønnet 11W.
Styring: Manuel betjening.

Fredensgade 3
Belysning i trapperum består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte
Lyskildetype: Skønnet Sparepære.
Effekt per lyskilde: 18W.
Styring: Trappeautomat.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Udskifte belysning i lagerlokale i dagligvarebutik "365": For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 20 Udskifte belysning i teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 20 Udskifte belysning i personalerum, "EDC": For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer med bevægelsesmelder.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Storegade 20
Der er ingen solceller på bygningen

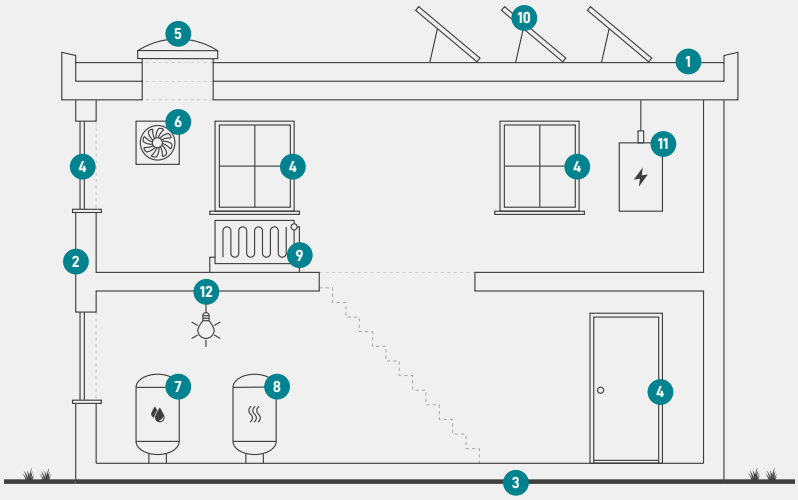
Fredensgade 3
Der er ingen solceller på bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 20 Montering af solceller i stativ på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi. Storegade 20 Montering af solceller, i stativ, på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.700 kr.	95.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fredensgade 3 Montering af solceller i stativ på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fredensgade 3 Montering af solceller i stativ på tag på boliger, mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.800 kr.	95.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Storegade 20 og Fredensgade 3, 8382 Hinnerup
Storegade 20
Storegade 20
8382 Hinnerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2026 til den 11. november 2036
Energimærkningsnummer: 311937087

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Storegade 20 og Fredensgade 3, 8382 Hinnerup
Fredensgade 3
Fredensgade 3
8382 Hinnerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2026 til den 11. november 2036
Energimærkningsnummer: 311937087