Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kulbyvej 1
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	319-003479
Energimærkning nr.:	900053
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2006
Energikonsulent:	Jens Kolber larsen
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

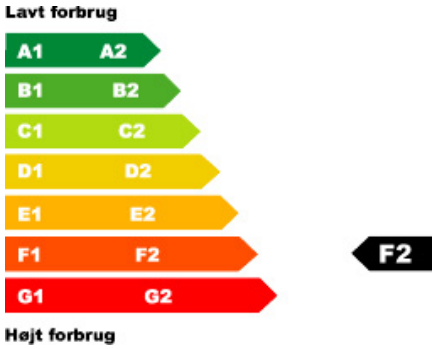
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 28.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervæggen med rigler og gipsplade	14 MWh Fjernvarme	6420 kr.	60435 kr.	9.4 år
2	Lodret skunk kan med fordel efterisoleres	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	3400 kr.	48.6 år
3		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
4		0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.	3960 kr.	49.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Jens Kolber larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	72200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5312	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1687	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen er velisoleret, dog er ydervægge stadig i en stand så det vil kunne betale sig at efterisolere indvendig.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er gennemgået uden det er ønsket af ejer at foretage destruktiv åbning af konstruktionerne. Der er derfor målt og skønnet iht. hvad ejer kan oplyse og forvente alm. konstruktion på besigtigelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Jens Kolber larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Boligen er udelukkende til privat brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod hanebåndstagrum er isoleret med 200 mm mineralud. Skråvægge er med 100mm, lodret skunk er med 100mm, og vandret skunk er med 200mm. Oplysningerne er dels hentet fra tagrum, og fra skunk mod vej.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er både i for og sidebygning af en sammensat karakter, som tydeligst kan sammenlignes med en massiv mur med en bagbeklædning med cellutexplade. Der er dog enkeltpartier med mindre hulrum i ydervæggen, som man har forsøgt at efterisolere med polystyrenkugler, der er dog ikke i denne beregning taget hensynhertil grundet omfangets lidenhed, og ydevægge er derfor beregnet som værende massiv mur - 23cm mur med cellutexpladebeklædning.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er forsynet med nye døre vinduer med energiglas, do er to små ældre vinduer i badeværelse med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terændæk i sidebygning og ca 50% af forhus, resten er trægulvskonstruktion mod ventileret hulrum over jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret ved naturlig ventilation ved ydervægsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved fjernvarme.

Forslag 4:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Jens Kolber larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmt vand

Status: Varmt vand fremskaffes via gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: I boligen efterlades : vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, elbageovn, keramisk elkogeplade, og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af middel vandforbrug som svarer til ca 12/skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er perlatorer på alle haner- blandingsbatterier

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBRoplysningerne er først inden for den senere periode blevet rettet af Høng kommune, da sidebygning tidligere fremstod som værende uopvarmet udhus.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	900053		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2006		
Energikonsulent:	Jens Kolber larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Jens Kolber larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2006

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.