Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Goldschmidtsvej 16
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	397-020142
Energimærkning nr.:	900057
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2006
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

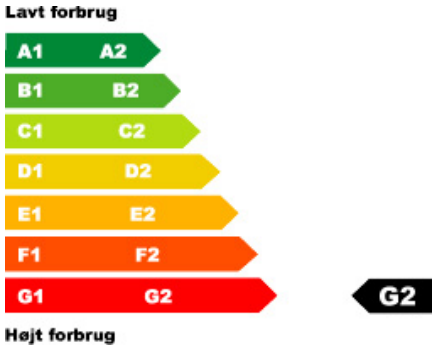
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37000 kr./år
- Forbrug: 56.9 MWh fjernvarme
  5390 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve	2.5 MWh Fjernvarme 3 kWh Elvarme	1050 kr.	15280 kr.	14.6 år
2	Isolering af ydermure	22 MWh Fjernvarme 3 kWh Elvarme	8900 kr.	54642 kr.	6.1 år
4	Udskiftning af vindue	0.7 MWh Fjernvarme 3 kWh Elvarme	280 kr.	4038 kr.	14.4 år
5		1368 kWh Elvarme	10780 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 900057
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	74000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5445	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7454	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Energibesparelsesforslagene er alle en god forrentning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Såfremt hele energiplanen gennemføres hæves energimærket til F1. Den samlede årlige besparelse vil være 10.300 kr.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af loft	0.5 MWh Fjernvarme 3 kWh Elvarme	230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900057
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

6	Efterisolering af varmtvandsbeholder	-0.2 MWh Fjernvarme 609 kWh Elvarme	10710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Huset er under ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle skråvægge er optimeret med isolering 250 mm. Ved tilbygning iflg. tegning - 80 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere sidebygning med granulat imellem bjælkelaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhus er 30 cm hulmur uisoleret. Ved sidebygning mod vest vil der forekomme mindre områder med isolering, men regnes også uisoleret generelt. Sidebygning mod nord er massiv ydervæg uden isolering.

Forslag 2: Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende en autoriseret installatør. Massive ydermure ved sidebygning ved sidebygning mod nord anbefales at udvendigt efterisolere med 100 mm batts på stålskelet, dampspærre og gipspladebeklædning og egnet overflade til evt. vådrumssikring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne er nyere vinduer med energiruder.

Forslag 4: Et vindue mod øst ved entre bør skiftes til energirude i eksisterende ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Sidehus er ny gulvkonstruktion med 100 mm isolering. Øvrige trægulve i beboelsesrum er uisolerede.

Terrændæk ved køkken er isoleret og med gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900057
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere bjælkelag mod krybekælder med 150 mm isoleringsbatts mellem bjælker. Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen ved sidebygning med supplerende 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler i facaden i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkkenet og bad.

Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmtvandsbeholder i kælderen er på 100 liter, isoleret med 20 mm mineraluld. Det vurderes, at varmtvandsbeholderen har samme alder som bygningen siden sidste ombygning og derfor er ca. 25 år gammel.

Forslag 5:

Forslag 6: Varmtvandsbeholder må forventes at skulle skiftes indenfor få år. Kravet til isolering af varmerør i uopvarmede rum er i dag 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der mangler færdiggørelse af rørisolering i kælderrum samt generelle finisharbejder ved installationer generelt.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og i energibesparende form.

- Andre elinstallationer

Status: I ejendommen er 2 moderne toiletter med både stort og lille skyl < 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900057
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2762 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900057
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2006
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2006

Energikonsulent nr.: 100066

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.