# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Besservej 11 b |
| Postnr./by: | 8240 Risskov |
| BBR-nr.: | 751-826346 |
| Energimærkning nr.: | 900231 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-09-2006 |
| Energikonsulent: | Ib Frandsen |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

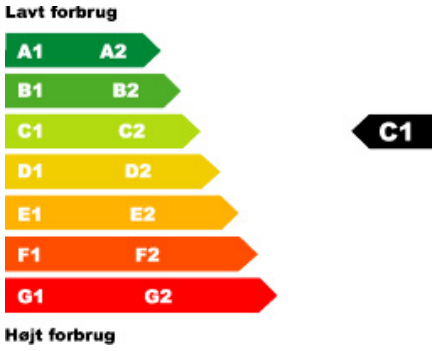
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 14140 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning til energiruder | 1840 kWh Fjernvarme | 810 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 900231
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-register i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar. Vor opmåling 111 m2 BBR-register 105.

Der er ingen forslag til rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 200 mm isolering ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 31 cm ydervæg, tegl yderst, letbetonelementer inderst. Ydervæggen er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering bør ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af betonplade med 75 mm isolering iht. tegning.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejer supplere opvarmning med brændeovn, der er placeret i stue.

### El

- Belysning

Status: Komfur i køkken er mere end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse i stueplan er toilet med både stort og lille skyl under 6 lister pr. skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 0

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 900231
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.438 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2309 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 900231
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib Frandsen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Bredskifte Allé 11 8210 Århus V | Telefon: | 70217252 |
| E-mail: | ibf@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-09-2006 |

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.