Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulriksholmvej 9
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-422594
Energimærkning nr.:	900251
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2006
Energikonsulent:	Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

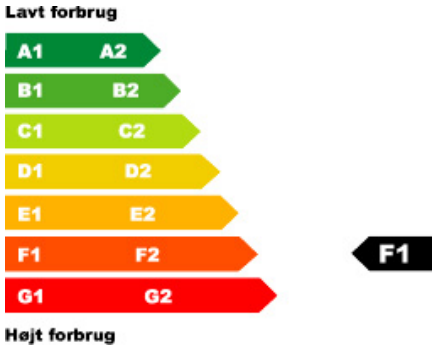
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 1010 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder	164 m3 Fjernvarme	3070 kr.	15813 kr.	5.2 år
2	Isolering af vandret skunk	81 m3 Fjernvarme	1510 kr.	4770 kr.	3.2 år
4	Isolering af varmtvandsrør	53 m3 Fjernvarme	990 kr.	1430 kr.	1.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 900251
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1618	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3981	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Montering af forsatsramme med energiglas	17 m3 Fjernvarme	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900251
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1947 og isoleret efter kravene til isolering på opførelsestidspunktet. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er F1, hvilket betyder at forbruget er højt. Det er rentabelt at gennemføre nogle energibesparende foranstaltninger ved etageadskillelse mod kælder samt skunkrum, såfremt der på et tidspunkt skal renoveres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm isolering, hvor der er efterisoleret med granulat. Der er ikke adgang til skunkrum. Disse skønnes at være isoleret med 150 mm, idet ejer oplyser at taget er renoveret for ca. 15 år siden. Loft i kvist ved soveværelse skønnes isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 2: Isoleringskravet til skunkgulv er aktuelt 250 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret med mineraluldsgranulat iflg. attest dateret den 30.11.1982.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer har termoruder, undtagen vindue i entre og baggang, hvor der er 1 lag glas.

Forslag 3: Det anbefales, at der monteres nye forsatsruder med ét lag energiglas (hård belægning) på vindue i entre og baggang.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kæler og krybekælder skønnes uisoleret, grundet husets opførelsesår 1947.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret. Det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning. Foruden en energibesparelse vil komforten øges, da man slipper for generende kuldetræk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt, der er kun naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt gennem pejs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900251
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm og varmtvandsrør er uisolerede. Der er pejs i stuen. Denne er ikke medtaget i beregningerne.

Forslag 4: Efterisolering af varmtvandsrør, så der er ialt 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarme fordels fra kælder. Varmeanlægget er 2-strenget. Rør er isoleret med 20 mm. Varmtvandsbeholder i kælder er 110 liter præisoleret fra 1992. Der er termostatventiler på 2 radiatorer. Der er returtermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og fryser er af ældre dato. Opvaskemaskine, køleskab og cirkulationspumpe er mindre end 5 år gamle og af typen lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet er et almindelig toilet med lav cisterne med 6-10 liter pr. skyl og toilet i badeværelse er et moderne toilet med både stort og lille skyl med < 6 liter pr. skyl. Øvrige installationer har ikke vandbesparende foranstaltninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900251
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900251
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2006
Energikonsulent: Anna-Karina Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anna-Karina Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	akt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2006

Energikonsulent nr.: 102080

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.