Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildebakken 6
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-020131
Energimærkning nr.:	900308
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2006
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

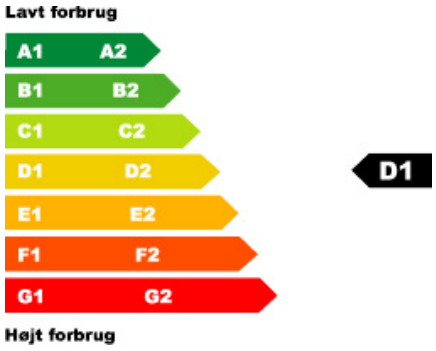
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2033 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmure med indblæsning af mineraluld.	792 m³ Naturgas , 0 , 41 kWh el	7210 kr.	24600 kr.	3.4 år
3		10 m3 vand	413 kr.	8860 kr.	21.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900308
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	82	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	413	kr./år
• Investeringsbehov:	33500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2464	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5135	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle forslagene gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til energiruder	35 m³ Naturgas , 0	300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900308
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er renoveret og spærene i loftrummet er indvendigt beklædte og isolerede. Det er ikke muligt at opmåle isoleringstykkelserne, men det er skønnet, at der er tale om en rimelig isoleringsgrad.

- Ydervægge

Status: Der er foretaget indboring i den 47 cm tykke gavlmur. Her er hulmuren fundet uisoleret. Det er skønnet, at den øvrige (lille) hulmur ligeledes er uisoleret.

Der er ydervægge af træ i lille omfang. Denne ydervæg er skønnet isoleret med 100 mineraluld, svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Forslag 1: Det foreslås at isolere gavlmuren og facadeuren med indblæsning af mineraluld. Tilstanden skal dog først endeligt fastslås ved udhugning af enkelte mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er forsynede med energitermoruder. Der er stadig enkelte døre/ vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af almindelige termoruder - f.eks. i forbindelse med punkteringer - foreslås udskiftning til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen oplysninger om gulvisoleringen. Ud fra gængs standard i opførelsesåret er gulvene skønnet isolerede med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel fra 1996. Kedlen er anbragt i et bryggers, som ifgl. BBR har status af udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er en 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder, anbragt ved siden af centralvarmekedlen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900308
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorerne gennem skjulte varmerør.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler, men der er ikke regulering af rumtemperaturen med dag- og natsænkning eller med vejrkompenseringsanlæg.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og kælefryseskab er A-mærkede ifgl. sælger. Tørretumbleren er under 5 år og relativt lavt forbrugende. Komfuret er gammelt, over 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: De 2 toiletter er middelforbrugende (ca. 6 lites skyl)

Vand

- Vand

Status: Brusearmaturet er et lavtforbrugende termostatreguleret blandingsbatteri. De øvrige blandingsbatterier er middelforbrugende.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900308
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	41.38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900308
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.