Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skippermosen 17
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-070349
Energimærkning nr.:	900321
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2006
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

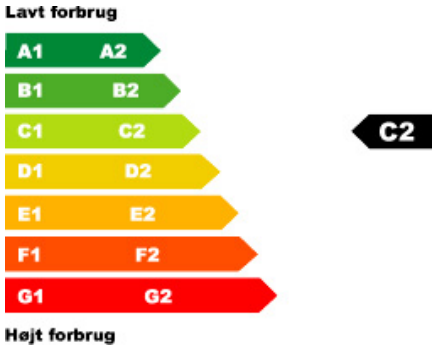
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 20.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle forslagene gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af energiruder, hvor der er almindelige termoruder.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900321
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Kommentarer til energimærkningen

Begge etager er regnet fuldt opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspærfag. Loftisoleringen er opmålt til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm tykke hulmure, isolerede med 75 mm mineraluld (oplysningen stammer fra en tilsvarende sag i samme bebyggelse og er iøvrigt kontrolleret i forhold til varmeforbruget)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er oprindelige, forsynede med 2 lags termoruder. Hoveddørspartiet er nyt og forsynet med energitermoruder. I forbindelse med punktering er 1 rude mod havesiden udskiftet til en energitermorude.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af almindelige termoruder -f- eks i forbindelse med punkteringer, anbefales udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i underetagen regnes isolerede med hvadder svarer til 20 cm løs Leca. Der er ikke forelagt nærmere oplysninger herom.

- Kælder

Status: Det meste af underetagen har status af beboelse,men den bageste del har status af kælder. Kældervæggene er regnet som uisolerede betonvægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er tale om direkte fjernvarme, altså uden varmeveksler i huset.
Der er endvidere en brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900321
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: I kælderen er en ca 200 liters varmtvandsbeholder (kappebeholder)

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjulte. Det skønnes, at der er tale om et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er ingen urstyret natsænkning, hvilket også er en vanskelig sag, da der er tale om direkte fjernvarme.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler,opvaskemaskine, køleskab og komfur er alle mellem 5 og 15 år gamle. Kummefryseren er over 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterierne er af den middelforbrugende type, dog er blandingsbatteriet ved brusefunktionen et termostatreguleret,levtforbrugende blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900321
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900321
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.