Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torsmark 37
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-275557
Energimærkning nr.:	900329
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2006
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S

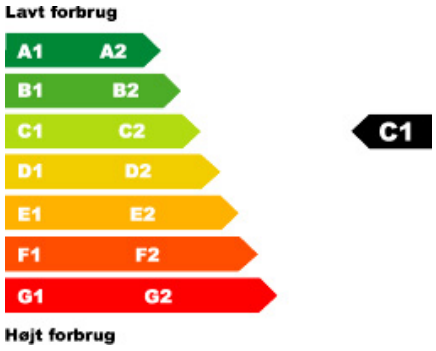
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1290 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2001 og forsynet både med solvarme og varmegenvinding, foruden gasopvarmning.

Ejendommen er opført i 2001 og forsynet både med solvarme og varmegenvinding, foruden gasopvarmning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G2, hvilket betyder at forbruget er højt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900329
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm isolering henover spærfødder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur med 125 mm isolering, 110 mm teglsten udv. og 100 mm letbetonelementer indv. Mod garagen er der 100 mm letbetonelementer og 125 mm isolering med en let beklædning mod garagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder, og der er monteret midtersprosser - henholdsvis oplukkelige felter og faste ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 160 mm trykfast isolering iht. beskrivelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel af typen Termo-Sol

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er en intergreret del af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvarmerør er ført ovenpå gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Der er ur med udeføler og rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemmaskine er mærket med A, Køleskab og tørretumbler er mærket med C. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900329
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille / stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900329
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2006

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.